



नेपाल सरकार
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय

सिन्धुली, सिन्धुलीमाढी

सिन्धुली जिल्लाको नक्सा



जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण पुस्तिका

आ.व. २०७३/०७४



नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय फोन: ०४७-५२०१२५
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग
मालपोत कार्यालय, सिन्धुली

मालपोत कार्यालय, सिन्धुली

पत्र संख्या :
चलानी नं.

मिति :-

विषय :- न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका पठाइएको ।

प्रस्तुत विषयमा आ.व. २०७३/०७४ मा यस जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनका लागि श्रीमान प्रमुख जिल्ला अधिकारी तारा बहादुर कार्कीज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७३ साल असार ८ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७३/४/०१ गते देखि लागु हुने गरी तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी पुस्तिका यसै साथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध छ ।

.....

मदन घिमिरे
प्रमुख मालपोत अधिकृत

आ.व. २०७३/०७४ को लागि सिन्धुली जिल्लाका
गाविस/नगरपालिकाको जग्गा रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि
कायम न्यूनतम मूल्यांकन

अमले (प्रतिकृता)

क.	अमले वडा नं. ४ क र वडा नं. ६ ख धनहर खेतहरू मात्र	
	धनहर सबै रु.६०,०००।-	
ख.	माथि "क" मा उल्लेख भए बाहेकका वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
	धनहर सबै प्रतिकृता रु. २५,०००।-	भिट सबै प्रतिकृता रु. १०,०००।-
ग.	अमले गाविस अन्तर्गत पर्ने सबै वडाका ग्रामीण सडक, गाविस को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकृता रु.१,००,०००।-	
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका गाविस को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति कृता रु.४०,०००।	

अरुणठाकुर (प्रतिकृता)

क	वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
	धनहर सबै प्रतिकृता रु. २५,०००।-	भिट सबै प्रतिकृता रु. १०,०००।-
ख.	अरुणठाकुर गाविस अन्तर्गत पर्ने सबै वडाका ग्रामीण सडक, गाविस को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकृता रु. १,००,०००।-	
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका गाविस को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु.४०,०००।-	

कपिलाकोट

१	वडा नं. ५(ख), ६(क) बजार एरिया (प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक) का दाँया बाँयाका जग्गाहरू प्रतिकृता रु. १०,००,०००।-	
२	वडा नं. ५(ख), ६(क) बजार एरिया भन्दा बाहिर र वडा नं. ५(ग) का प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक) को दाँया बाँयाका जग्गाहरू प्रतिकृता रु.७,००,०००।-	
३	वडा नं. ६(ग) धमिले बजार एरियाका सडकका दाँया बाँयाका जग्गाहरू प्रतिकृता रु.६,००,०००।-	
४	माथि प्रकरण १,२ र ३ मा उल्लेखित वडाहरूको हेटौडा चतरा सडकसँग जोडिएका शाखा बाटो,प्लानिङ बाटो र गाविसको सिफारिसमा बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरू प्र.क. रु. ५,००,०००।-	
५	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. ५(ख),५(ग),६(क) र ६(ग) का अन्य सबै	
	धनहर खेत प्र.क. रु.५०,०००।	भिट जग्गा प्र.क. रु. २५,०००।-
६	माथि प्रकरणमा परे बाहेक अन्य वडाका प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका जग्गाहरू प्रतिकृता रु.५,००,०००।-	
७	कपिलाकोट गाविस अन्तर्गत माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य वडाका ग्रामीण सडकका जग्गाहरू तथा गाविसबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरू प्रतिकृता रु. १,००,०००।-	
८	माथि प्रकरणमा नपरेका गाविस को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिकृता रु.४०,०००।	

९	माथि उल्लेख गरिए बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरू
	धनहरू खेत प्र.क. रु. ३०,०००। भीट जग्गाहरू प्र.क. रु. १०,०००।-

कुर्थौली (प्रतिकडा)

१.	कि.नं. ५९, ६०, ७५, ७६, ८३, ८४, ८५, ८८, ८९, ९२, ९३, ९६, देखि १०५ र ११२ को सडकको दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकडा रु. ५,०००००।-
२.	यसमा प्रकरण १ वाहेक सो सडकबाट खोलिएका शाखा बाटो, प्लटिड गरिएका बाटो, गाविसको सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकडा रु. ४,००,०००।-
३.	हेटौडा, चतरा सडकको दायाँ वायाँका जग्गाहरू प्रतिकठा रु. ४,००,०००।-
४.	कुर्थौली अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकडा- रु. ३,००,०००।-
५.	कुर्थौली ६(क)का माथी उल्लेखीत प्रकरणमा नपरेका अन्य सवै धनहर जग्गाहरू प्रतिकडा रु. १,५०,०००।- र सवै भीट जग्गाहरू प्र.क.रु.१,००,०००।-
६.	माथी प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू
	धनहर सवै प्रतिकडा रु. ७५,०००।- भिट सवै प्रतिकडा रु. ५०,०००।-

कुशेश्वर दुम्जा (प्रतिरोपनी)

१.	बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्गका दायाँ वायाँका वडा नं. १क, १घ, १ङ, २ग, २घ, ३घ, ४ख, ४ग, ५ग, र ५घ का जग्गाहरू प्रतिकडा रु. १०,००,०००।-
२.	वि.पी. राजमार्गवाट खोलिएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका वडा नं. १क, १घ, १ङ, २ग, २घ, ३घ, ४ख, ४ग, ५ग, र ५घ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।-
३.	माथि प्रकरणमा नपरेका कुशेश्वर दुम्जा अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, गाविसको सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका गाविसको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।-
५.	माथि प्रकरणमा परे देखि बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २५०००।-

खाडसाड (प्रतिरोपनी)

१.	मध्य पाहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
२.	मध्य पाहाडी लोकमार्गवाट खोलिएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. २,००,०००।-
३.	खाडसाड अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-

४.	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।	
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ क, ४ ड र वडा नं. ९ ड का जग्गाहरु	
	धनहर सवै प्रति रोपनी रु. २,००,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
६.	माथि उल्लेखित वाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्म	
	धनहर सवै प्रति रोपनी रु.४०,०००।	भिट सवै प्रति रोपनी रु.१५,०००।-

खोलागाऊ (प्रतिरोपनी)

१.	मध्य पहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-	
२.	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-	
३.	माथी प्रकरणमा नपरेका खोलागाऊ अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-	
४.	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।-	
५.	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

जलकन्या (प्रतिरोपनी)

क.	जलकन्या अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-	
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।	
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ६०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।-

भांगाभोली रातमाटा (प्रतिरोपनी)

१.	बनेपा वर्दिवास राजमार्गको दाँया बाँयाका वडा नं. १(ख),२(क),२(ग),३(क) र ३(ख) का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. १०,००,०००।-	
२.	वि.पी राजमार्गबाट खोलिएका भित्रि शाखा बाटो,प्लानिड बाटोका वडा नं. १(ख),२(क),२(ग),३(क) र ३(ख) जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-	

३.	प्रकरण २ मा परेका बाहेकका वडाका ग्रामिण बाटो तथा सिफारिसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।	
४.	१ 'क' बजार एरियाका साविक कि.नं. १७९ रहेको नक्साको बाटोको दाँया बाँयाका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-	
५.	वडा नं. १(क) का नक्साका अन्य सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-	
६.	माथि तोकिएका कित्ता वाहेकका वडा नं. २(क) बोहोरेटारका जग्गाहरू	
	धनहर जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.४,५०,०००।-	भिट जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.३,५०,०००।-
७	माथि प्रकरणमा तोकिएका वाहेक वडा नं. ३(क) खहरेका जग्गाहरू	
	धनहर जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.३,५०,०००।	भिट जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. रु.३,००,०००।
८	माथि प्रकरणहरूमा नपरेका,ट्रेसमा बाटो देखिएका र गोरेटो बाटो भनि सिफारीसमा उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.५०,०००।-	
९	माथि प्रकरणहरूमा नपरेका वडा नं. १ देखि ३ सम्म (वडा नं. १क, २क र ३ क बाहेक)	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ८०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-
९	माथि प्रकरणहरूमा नपरेकावडा नं. ४ देखि ९ सम्मका अन्य	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ४०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

टांडी (प्रतिकडा)

क	टाडी गाविसको वडा नं. ८ र ९ मगलपुर कर्तामा हेटौडा चतराको दायाँ बायाँका जग्गाहरू २,००,०००	
ख	टाँडी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-	
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो बाटो भएको वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५०,०००।	
घ	वडा नं. १ देखी वडा नं. ९ सम्म सवै	
	धनहर सवै प्रतिकडा रु. ७०,०००।-	भिट सवै प्रतिकडा रु. १५,०००।-

डाडी गुरांसे(प्रतिकडा)

क	चतरा हेटौडा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. २घ,२छ,२ड २भ र २ज का जग्गा प्रति कडा रु. ५,००,०००।-	
ख	चतरा हेटौडा सडकको दायाँ बायाँ पर्ने प्रकरण क मा उल्लेख भए बाहेकका वडाहरूका जग्गा प्रति कडा रु. २,००,०००।-	
ग	डाडी गुरांसे अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-	
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. २ घ का	
	(क) धनहर सवै प्रतिकडा रु. १,००,०००।-	(ख) भिट सवै प्रतिकडा रु.५०,०००।-
ड	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म अन्य जग्गाहरू	
	धनहर सवै प्रतिकडा रु. ३०,०००।-	भिट सवै प्रतिकडा रु. २०,०००

डुँडभन्ज्याङ्ग (प्रतिरोपनी)

क	मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
ख	मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ग	डुँडभन्ज्याङ्ग अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ	वडा नं. १(क) मान्कुटार र वरेका खेत धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
ङ	वडा नं. १ (ख) गाविस कार्यालय एरियाका खेत धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
च	वडा नं. २ क सारौटार ,पुकुटारका खेत प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
छ	वडा नं. ८ क च्याखुटारका खेत धनहर सवै प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-
ज	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
झ	माथि उल्लेख गरिएका बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।-
	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

तीनकन्या (प्रतिरोपनी)

क	तीनकन्या अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. २५,०००।-
	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-

तोश्रामखोला (प्रतिरोपनी)

क	तोश्रामखोला अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ३५,०००।-
	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

नेत्रकाली (प्रतिरोपनी)

क	नेत्रकाली अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
ग	वडा नं. २(ठ) को नक्सामा पर्ने (हाल तामाजोर गाविस) सम्पूर्ण जग्गाहरू रु ५०,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म

धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-
----------------------------------	---------------------------------

पाटनदेवी (प्रतिकडा)

क	हाल भिमस्थान गाविस अन्तरगत पर्ने सिन्धुली चकमके सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकडा रु. ३,००,०००।-
ख	हाल वेलघारी गाविस अन्तरगत पर्ने वडा नं. २ को भुकुनेखोला देखी वडा नं. १ को आपबोट सम्म सडकका दायँ वायाँका जग्गाहरु प्रतिकडा रु. २,००,०००।-
ग	पाटनदेवी (भिमस्थान र वेलघारी) अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-
घ	वडा नं. ३ ख भिमस्थान स्कुल एरियाका खेत धनहर खेत सवै प्रतिकडा रु. १,००,०००।-
ङ	वडा नं. ३ (भ) भर्लाङ्गटारका धनहर खेत सवै प्रतिकडा रु. १,००,०००।-
च.	वडा नं. ७ (क) र ७(ख) साखामाडीका जग्गा धनहर खेत सवै प्रतिकडा रु. १,००,०००।-
छ	वडा नं. ३ख, ३भ, ७क र ७ख बाहेकका अन्य जग्गाहरु धनहर सवै प्रतिकडा रु. ५०,०००।- भिट सवै प्रतिकडा रु. १५,०००।-
ज	हाल भिमस्थानको ७, ८, ९ वडाको लागि धनहर सवै प्रतिकडा रु. २५,०००।- भिट सवै प्रतिकडा रु. १०,०००।-
झ	हाल वेलघारी गाविसको वडा नं. ५,६,७, ८ का लागि धनहर सवै प्रतिकडा रु. २५,०००।- भिट सवै प्रतिकडा रु. १०,०००।-

पुरानो भागाभोली (प्रतिरोपनी)

क.	बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्गका दायावायका वडा नं. ४क, ४ख, ४ङ र ६छ जग्गाहरु प्रतिकडा रु. १०,००,०००।-
ख	वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका वडा नं. ४क, ४ख ४ङ र ६छ का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।-
ग	वडा नं. ४ (क) का माथी उल्लेखीत प्रकरणमा नपरेका अन्य सवै धनहर खेत प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका पुरानोभागाभोली अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गाहरु धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ७५०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २५०००।-

पोखरी (प्रतिरोपनी)

क	मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-
ख	मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ग	पोखरी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ	वडा नं. ७(क) सुम्नाम पोखरी बेसीका धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५००००।
च	वडा नं. ७ (क) खेत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।-
	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

वस्तीपुर (प्रतिरोपनी)

क	वस्तीपुर अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	वडा नं. ८ (क) का खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ७५,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
घ	वडा नं. ८ क का खेत बाहेक वडा नं. १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. २५,०००।-
	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १५,०००।-

बालकन्या जिनाखु(प्रतिकडा)

क	बालकन्या जिनाखु अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-
ख	वडा नं ३ का धनहर खेतहरु सवै प्रतिकडा रु. ५०,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ४००००।
घ	वडा नं. ३ का खेत बाहेक वडा नं १ देखि ९ सम्मका अन्य जग्गा धनहर सवै खेतहरु प्रतिकडा रु. ३०,०००।-
	भिट सवै खेतहरु प्रतिकडा रु. १५,०००।-

बालाजोर (प्रतिकडा)

क	बालाजोर अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्म धनहर सवै खेतहरु प्रतिकडा रु. ५०,०००।-
	भिट सवै खेतहरु प्रतिकडा रु.१५,०००।-

वाशेश्वर (प्रतिरोपनी)

क	मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००।-
---	--

ख	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
ग	वाशेश्वर अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविसको सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ	वडा नं. १ र ४ का धनहर खेतहरु प्रतिरोपनी रु. १,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
च	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१) धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-

बाहुनतिल्पुड (प्रतिरोपनी)

क	वाहुनतिल्पुड अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ग	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।-
	भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१०,०००।-

वितिजोर (प्रतिरोपनी)

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
ख	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ग	वितिजोर अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ङ	वडा नं. १ देखि ९ सम्मका जग्गाहरु
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ४०,०००।-
	भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-

भद्रकाली (प्रतिकडा)

क.	बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्गका दायावायका १क, १घ, २ख, ३क, ३घ का जग्गाहरु प्रतिकडा रु. ५,००,०००।-
ख	वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखीएका वडा नं. १क,१घ २ख,३क,३घ का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।
ग	भद्रकाली अन्तरगत माथि प्रकरण २ मा उल्लेखित वडा बाहेक अन्य सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु तथा गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-
घ	वडा नं. ५।क भद्रकाली कुसुमटार र ८क निवुवाटारका खेतहरु प्रतिकडा २,००,०००।-

ड	माथि प्रकरणमा परे बाहेक गोरेटो बाटो उल्लेख भएका वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखि ९ सम्म
	धनहर सवै प्रतिकड्डा रु. ५०,००० भिट सवै प्रतिकड्डा रु. २०,०००।-

मिमेश्वर (प्रतिरोपनि)

क	बनेपा वर्दिवास सिन्धुलीराजमार्गको दायबायां पर्ने वडा नं. १क, २क, ३क, ४क का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १२,००,०००।-
ख	बनेपा वर्दिवास सिन्धुलीराजमार्गमा पर्ने वडा नं. ६क, ७क, ७ख, का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-
ग	बनेपा वर्दिवास सिन्धुली राजमार्गवाट रामेछाप तर्फ जाने सुनकोशीको पुल सम्म मध्यपहाडी लोकमार्गका दायबायां पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ८,००,०००।
घ	वि. पि . राजमार्गवाट खोलीएका विस्तारीत शाखा वाटो र प्लटीड वाटोमा पर्ने माथि प्रकरण क र ख मा उल्लेखित वडाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।
ड	वडा नं. १क, २क, ३क, ४क, ६क, ७क, ७ख मा पर्ने सबै धनहर खेत प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००। र भिट जग्गा प्रतिरोपनी रु. ३,५०,०००।
च	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
छ	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।
ज	माथि प्रकरणमा नपरेका सिफारीसमा वाटो उल्लेख नभएका सबै वडाका जग्गाहरू
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ८०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

भुवनेश्वरी (प्रतिरोपनि)

क	मध्यपहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-
ख	मध्यपहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-
ग	भुवनेश्वरी अन्तर्गत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू, गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ	वडा नं. १, २, ३ का जग्गाहरू धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ड	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं. १ देखि ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरू (१) धनहर सवै खेतहरू प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

मम्बूवा (प्रतिरोपनी)

क	मम्बुवा अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-	
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।	
ग	वडा नं. १,२ र ३ का धनहर खेतहरु प्र.रोपनी रु.७५,०००।	
घ	माथी प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु	
	धनहर सवै प्रतिरोपनी रु. ३५,०००।-	भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१५०००।-

महेन्द्रभ्याडी (प्रतिकडा)

क	चतरा हेटौँडा सडकको दायौँ बायौँ प्रति कडा रु. २,००,०००।-	
ख	महेन्द्रभ्याडी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-	
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।	
घ	वडा नं. १देखी ९ सम्मका जग्गाहरु	
	धनहर सवै प्रतिकडा रु. ३०,०००।-	भिट सवै प्रतिकडा रु. १५०००।-

माहादेवडाडा (प्रतिरोपनी)

क	माहादेवडाडाँ अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरु प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-	
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।	
ग	वडा नं. १(क)४,५,६,७,८ ,र ९ का धनहर खेतहरु सवै प्रतिरोपनी ४०,०००।-	
घ	माथी प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं.१ देखी ९ वडा सम्मका अन्य जग्गाहरु (१) धनहर सवै खेतहरु प्रतिरोपनी रु. २०,०००।- (२) भिट सवै प्रतिरोपनी रु. १०,०००।-	

महेन्द्र लदाभिर (प्रतिकडा)

महेन्द्रलदाभिर ६ (क) विशेष

क	वडा नं. ६(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकमा जोडिएका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकडा रु.१५,००,०००।	
ख	माथि प्रकरण क मा उल्लेखित कि.नं. वाहेक दुधौली बजार एरियाभन्दा वाहिरका नगरपालिकाबाट बाटो भनि सिफारिस भई आएका नक्सामा वाटो देखिएमा प्लटिड बाटो विस्तारीत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकडा - रु. ८,००,०००।-	
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. ६(क) का अन्य जग्गाहरु	
	धनहर अन्य सवै प्रतिकडा .रु. ३,००,०००।-	सवै भीट प्रतिकडा .रु. २,००,०००।-

महेन्द्रलदाभिर ५(क)

क	वडा नं. ५(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकमा जोडिएका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१३,००,०००।	
ख	माथि प्रकरण क मा उल्लेखित कि.नं. वाहेक न.पा.बाट बाटो भनि सिफारिस भई आएमा नक्सामा वाटो देखिएमा प्लटिड बाटो विस्तारीत शाखा बाटोमा पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा - रु. ६,५०,०००।-	
ग	माथि प्रकरणमा परे भन्दा वाहेक वडा नं. ५(क) का अन्य	
	धनहर सवै प्रतिकड्डा .रु. २,००,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा रु. १,२५,०००।-

महेन्द्रलदाभिर ४(क) विशेष

क	वडा नं. ४(क) दुधौली बजार एरियाको मुख्य सडकसँग जोडिएका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१३,००,०००।	
ख	प्रकरण क मा उल्लेख गरिएको दुधौली बजार एरिया भन्दा बाहिरका न.पा.बाट बाटो सिफारिस भै आएका, ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका प्लानिडबाटो भएका वडा नं. ४(क) का जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ६,५०,०००।	
ग	माथि प्रकरणमा परे भन्दा वाहेक वडा नं. ४(क) का अन्य	
	धनहर सवै प्रतिकड्डा रु. २,००,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा . रु. १,२५,०००।-

- ४) महेन्द्रलदाभिर अन्तरगत पर्ने (वडा नं. १,२,४,७,८,९) चतरा हेटौडा सडकका दायाँ वाँया पर्ने जग्गाहरु प्रतिकड्डा -रु.५,००,०००।-
- ५) माथि प्रकरणमा नपरेका महेन्द्रलदाभिर गाविसका अन्य सवै वडाहरुका ग्रामीण सडकमा पर्ने न.पा.बाट सिफारिसमा बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा-रु. ३,००,०००।-
- ६) महेन्द्रलदाभिर वडा नं. ६क लगाएत अन्य वडाहरुको हकमा .(दुधौली वजार क्षेत्र अन्तरगत) हाल नाप नक्सा भइ रहेको गाउ वलकको श्रेस्ता लागू भए पश्चात जुन वडाको जग्गा हो , सोही बमोजिम माथिको प्रकरणमा उल्लेख भए बमोजिम मुल्य कायम हुनेछ ।
- ७) माथी उल्लेखित महेन्द्रलदाभिर विशेष ६(क), ५(क) र ४(क) वाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका जग्गाहरु धनहर सवै प्रतिकड्डा रु.१,२५,०००।-
भिट सवै प्रतिकड्डा रु.३५,०००।-

रतनचुरा (प्रतिरोपनी)

क	सिन्धुली बनेपा सडकको दायाँ वायाँका वडा नं. १क,३ क का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-
ख	वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो,प्लटीड बाटो देखीएका वडा नं. १क,३क का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ग	खनियाखर्क, तिनकन्या सडकको दायाँ वायाँ का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु १,५०,०००।-

घ	माथि प्रकरण ख मा उल्लेखित वडा बाहेकका अन्य वडाका वडाका ग्रामिण सडक तथा सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू
	धनहर खेत सवै प्रतिरोपनी रु.५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।-

रानीचुरी (प्रतिकडा)

क	सिन्धुली चकमके सडकको जरायोटा, थरहरीका दायँ वायाँका जग्गाहरू प्रतिकडा रु. ३,००,०००।-
ख	रानीचुरी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-
ग	वडा नं. ५(ङ) र वडा नं. ५ (च) का जग्गाहरू
	धनहर सवै प्रतिकडा रु.१,००,०००।- भिट सवै प्रतिकडा रु. ४०,००० ।-
घ	वडा नं. ६ (घ) टंसारका धनहरू खेतहरू सवै प्रतिकडा रु. ५०,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
च	माथि प्रकरणमा नपरेका वाटो उल्लेख नभएका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू
	धनहर खेतहरू सवै प्रतिकडा रु. ३०,०००।- भिट सवै प्रतिकडा रु १५०००।-

रानीबास (प्रतिकडा)

क	हेटौडा,चतरा सडकको दायँ वायाँका जग्गाहरू प्रतिकडा रु. ३,००,०००।-
ख	रानीबास अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकडा रु.१,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू
	धनहर खेतहरू सवै प्रतिकडा रु. ७५,०००।- भिट सवै प्रतिकडा रु. ५०,०००।-

शान्तेश्वरी (प्रतिरोपनी)

क	शान्तेश्वरी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
ख	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
ग	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका अन्य जग्गाहरू
	धनहर सवै खेतहरू प्रतिरोपनी रु. ३०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु.१५,०००।-

सितलपाटी (प्रतिरोपनी)

१	बनेपा - सिन्धुली सडकको दाया बायाका वडा नं. १(ख),२(ख),४(क),४(ख),४(ङ),९(क) र ९(घ)का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-
२	वि.पी. राजमार्ग वाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो,प्लटीड बाटोको दायँ वायाँका वडा नं. १(ख),२(ख),४(क),४(ख),४(ङ),९(क) र ९(घ)का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-

३	सितलपाटी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
४	माथि प्रकरणका नपरेका गोरेटो बाटो तथा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४०,०००।
५	माथि प्रकरणका नपरेका वडा नं. १ देखी ९ सम्मका माथि प्रकरणमा नपरेका
	धनहर सवै खेतहरू प्रतिरोपनी रु. ५०,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २५०००।-

सिथौली (प्रतिकडा)

क	सिथौली गाविस वडा नं. १ साविकक.नं. ५९, ६० को बाटो र कि.नं. १०५,११२ को बाटोको दायाँ वयाँका जग्गाहरू तथा डकाहा वजारका जग्गाहरू प्रतिकडा रु ८,००,०००।-
ख	सिथौली अन्तरगत प्रस्तावित चतरा हेटौडा सडकका दायाँ वयाँ पर्ने जग्गाहरू प्रतिकडा -रु. ४,००,०००।-
ग	सिथौली अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने गाविस को सिफारीसमा बाटो भनि उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकडा-रु. २,००,०००।-
घ	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका र सिफारीसमा वाटो नभएका भनि उल्लेख भै आएका सबै वडाका जग्गाहरू
	धनहर खेतहरू सवै प्रतिकडा रु. १,००,०००।- भिट सवै प्रतिकडा रु. ५०,०००।-

सोल्पाठाना (प्रतिरोपनी)

क	मध्यपाहाडी लोकमार्गले छोएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-
ख	मध्यपाहाडी लोकमार्गवाट खोलीएका भित्री विस्तारीत शाखा बाटो वा प्लटीड बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ग	सोल्पाठाना अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिरोपनी- रु. १,००,०००।-
घ	सोल्पाठाना वडा नं. १(क) भगरेवेसी, ६क नारीमखोला एरीया र ९क का धनहर खेतहरू सवै प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-
ङ	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति रोपनी रु. ४०,०००।
च	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका
	धनहर खेतहरू सवै प्रतिरोपनी रु. ७५,०००।- भिट सवै प्रतिरोपनी रु. २०,०००।-

हरिहरपुर गढी (प्रतिकडा)

क	हेटौडा चतरा सडकको दाया बाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकडा रु .२,००,०००।
ख	हरिहरपुरगढी अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरू,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकडा- रु. १,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका गा. वि.स को सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको वा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गा प्रति कडा रु. ४०,०००।
घ	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका

धनहर खेतहरु सवै प्रतिकड्डा रु. २०,०००।-	भिट सवै प्रतिकड्डा रु. १०,०००।-
---	---------------------------------

हर्षाही (प्रतिकड्डा)

क	हर्षाही बजार एरियाका सडकका दाया बायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ४,००,०००।-
ख	हर्षाही अन्तरगत सवै वडाका ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु,गाविस को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका तथा ट्रेसमा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा- रु. १,५०,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं १ देखी ९ सम्म
	धनहर खेतहरु सवै प्रतिकड्डा रु. ७५,०००।- भिट सवै प्रतिकड्डा रु. ५०,०००।-

त्रिभुवन आम्बोटे (प्रतिकड्डा)

क	सिन्धुली चकमके तिल्पुड जाने र चकमकेवाट आम्बोटे जाने मोटरवाटोको दाया-बायाका जग्गाहरु प्र.क. रु.२,५०,०००।-
ख	प्रकरण क मा उल्लेख भएका मोटरवाटो बाहेक अन्य ग्रामिण सडकमा पर्ने जग्गाहरु, प्रतिकड्डा- रु. १,००,०००।-
ग	माथि प्रकरणमा नपरेका गाविसको सिफारीसमा गोरेटो वाटो भएको जग्गा प्रति रोपनी रु. ५०,०००।
घ	साविक त्रिभूवन आम्बोटे वडा नं ७क समेत (हाल लाम्पन्टार वडा नं ४,३,१ मा पर्ने खेतहरु) प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।-
ड	माथि प्रकरणमा परे बाहेक वडा नं. १ देखी ९ सम्मका
	धनहर खेतहरु सवै प्रतिकड्डा रु. ५०,०००।- भिट सवै प्रतिकड्डा रु. २०,०००।-

कमलामाई नगरपालिकाका जग्गाहरु

शिद्धेश्वर वडा नं. १ (क)

(१)	साविक कि.नं. ९५ र ११४ हुदै मरिण भर्ने बाटो (प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक) बाट कुसुमटार बाटोको दाया बायाका जग्गाहरु प्र.क. रु २,२०,०००।
(२)	उपरोक्त प्रकरण बाहेक नगरपालिकाबाट बाटोको दाया बाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरु र प्लटिड वा ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु १,२०,०००।
(३)	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ३०,०००।

सिद्धेश्वर वडा नं. १ख

१)	वडा नं. १(ख)खट्टार साविक कि.नं. ८४ र ८५ विच हुँदै कुडुले सम्मकाप्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकको दाया बायाका जग्गाहरुप्र.क. रु.२,२०,०००।-
२)	माथि प्रकरणमा परेदेखि वाहेक न.पा. बाट वाटोको दायाँ वायाँ पर्ने भनि लेखी आएको वा प्लटिड वा ट्रेस नक्सामा बाटो भएका जग्गाहरु प्र.क रु. १,२०,०००।-
३)	अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. ३००००।-

सिद्धेश्वर वडा नं. १ग

वडा नं. १(ग) समेत बाँकी सबै वलकका न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरु प्र.क. रु. १,००,०००।- वाटो नभएका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु.२५०००।

सिद्धेश्वर वडा नं. २क

१	साडबाले खट्टार हुँदै मरिण जाने (प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक)बाटोको कि.नं. २२१२ ४२ बीचबाट कि.नं. ४ र ५ सम्मको बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ३,६०,०००।
२	प्रकरण १बाहेकका जग्गाहरू नगरपालिकाबाट बाटोको दाया वाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू र प्लटिड वा ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु २,५०,०००।
३	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.७०,०००।
४	वडा नं. २(ख) समेत सो वडाका सबै व्लकका न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्र.क. रु. १,००,०००।- वाटो नभएका अन्य जग्गाहरू प्र.क. ३०,०००।

सिद्धेश्वर वडा नं. ३

१	वडा नं. ३(क) समेत सो वडाका सबै व्लकका जग्गाहरू प्र.क. रु. २५,०००।- वाटो नभएका
---	---

सिद्धेश्वर वडा नं. ४

१	वडा नं. ४(क) देखि ४(च) सम्मका सबै व्लकका न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्र.क. रु. २,००,०००।- वाटो नभएका अन्य जग्गाहरू प्र.क.१,००,०००।
२	सिलामे जाने सडकको दायाबाया रानी खोला पूर्व ४च को जग्गाहरू (१६१,१६२,१६७,१७२,१८९,१९०,२७७, २७८,२७९,३१७,३१८) प्र.क. रु.८,००,०००।

सिद्धेश्वर वडा नं. ४ छ मधुटार

१	वडा नं. ४(छ) कन्दमूल तरकारी विकास केन्द्रको गेटदेखि कालीमाई मन्दिर हुँदै देउराली जाने सडकको बाटोको दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ३०,००,०००।
२	कालमाई मन्दिरदेखि साइनिङमुन इडीलिस वोर्डिड स्कुलहुँदै रानिखोलासम्मको सडक दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ३०,००,०००।
३	प्रकरण १ र २ बाहेक ४(छ) का अन्य भित्री बाटोका दाया वायाका जग्गाहरू नगरपालिकाबाट बाटोका दाया वाया पर्ने भनि लेखि आएका,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिड बाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. २२,००,०००।
४	वाटो उल्लेख नभएका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ६,००,०००।

सिद्धेश्वर वडा नं. ४ज

१	ग्वाङखोला देखी कारागार सम्म जाने बाटोको दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १०,००,०००।
२	प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकाबाट बाटोको दाया वाया पर्ने भनि लेखि आएको, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ६,००,०००।
४	अन्य जग्गाहरू प्र.क रु. १,१०,०००।-
५	वडा नं. ४(भ) र ४(ज) क न. पा.को सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्र.क. रु. १,००,०००।- वाटो नभएका अन्य जग्गाहरू प्र.क. जग्गाहरू प्र.क. रु. ६०,०००।-

सिद्धेश्वर वडा नं. ४ट

१	धुरावजारवाट मिलनचोक तर्फ जाँदा सडक (प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक)लाई छुने ४(ट)का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१८,००,०००।
२	माथि उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक न.पा. बाट वाटोको दायँवायाँ पर्ने भनी लेखि आएका जग्गाहरू, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्र.क. रु.७,००,०००।-
३	अन्य जग्गाहरू प्र.क. रु. २,५०,०००।-

सिद्धेश्वर वडा नं. ४ठ

१	मिलनचोक देखि गैयाटार सम्मका सडकका दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु . ८,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकाबाट बाटोको दाया वाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु . ४,००,०००।
३	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ८०,०००।

सिद्धेश्वर वडा नं. ४(ड)

१.	वडा नं. ४(ड)का चलन चल्तीको बाटोका दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१,२०,०००।
२.	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।

सिद्धेश्वर वडा नं ४(ढ)

१	प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडक दाया वायाका(साडबाले बजार)का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.८,००,०००।
२	माथि उल्लेखित प्रकरण १ बाहेक नगरपालिकाबाट बाटोको दाया वाया पर्ने भनि लेखि आए जग्गाहरू , ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु .१,५०,०००।
३	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।
४	सिद्धेश्वर वडा नं. ४ण देखि ४न का सिफारीसमा वाटो उल्लेख भएका र ट्रेस नक्सामा वाटो देखिएका जग्गाहरू प्र.क. रु. १,००,०००।- वाटो नभएका अन्य जग्गाहरू प्र.क. ३०,०००।
५	४ न को चिसापानी भोडा हुँदै गैयाटार जाने बाटोको दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु . १०,००,०००।
६	माथि प्रकरण ५ मा उल्लेख गरिए बाहेक वडा नं. ४ (न) का नगरपालिकाबाट बाटोको दाया वाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू , ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु .५,००,०००।
७	वडा नं. ४(ण) समेत -वडा नं. ४(न) बाहेक) बाँकी सबै ब्लकका जग्गाहरू नगरपालिकाबाट बाटोको दाया वाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु .१,२०,०००। र अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ६०,०००।

सिद्धेश्वर वडा नं. ५(क)

१	मिलनचोक देखि शिव मन्दिर सम्म जाँदा प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १५,००,०००।
---	---

२	शिवमन्दिर देखि खट्टारसम्म जाँदा प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका दाया वायाका जग्गाहरू कोलपाखा वाहेक) प्रतिकड्डा रु. १०,००,०००।
३	माथि उल्लेखित जग्गा वाहेक न.पा. बाट बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू,ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड बाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्र.क. रु. ४,००,०००।-
४	अन्य जग्गाहरू प्र.क. रु. १,२०,०००।-

शिद्धेश्वर ५ (ख)

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.४,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ बाहेकका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. २,००,०००।

शिद्धेश्वर ५ (ग)

१	५(ग) समेत बाँकी सबै वलकका नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरू ,ट्रेसमा बाटो देखिएका वा प्लटिडबाटो समेतका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१,००,०००।
२	प्रकरण १मा नपरेका अन्य जग्गाहरू प्र.क. रु. ५०,०००।-

सिद्धेश्वर वडा नं. ६

१	नगर योजनामा प्लनिङ गरिएका घडेरी जग्गाहरू प्र.क. रु. २५,००,०००।-
---	---

सिद्धेश्वर वडा नं. ६क

१	वनेपा वर्दिवास राजमार्गको दाया वाया पर्ने जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ४५,००,०००।
२	वि.पी. राजमार्गबाट खोलिएका सहायक मार्गका दाया वाया पर्ने जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२०,००,०००।
३	प्लानिङ बाटो देखिएका र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
४	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ८,००,०००।
५	हुस्से, अधेरी र धनसारे क्षेत्रका वाटोले छोएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ५,००,०००। र वाटोले नछोएका सो ठाउँका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।

सिद्धेश्वर वडा नं. ६ख

१	धुराबजारबाट मिलनचोक तर्फ जाने प्रस्तावित हेटौडा चतरा सडकका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१८,००,०००।
२	धुराबजारबाट दुङ्गेबास तर्फ जाने सडकको दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
३	माथि उल्लेखित जग्गाहरू बाहेक सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका , प्लानिडका बाटाहरू र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१२,००,०००।
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरू प्र.क. रु. ८,००,०००।-

सिद्धेश्वर वडा नं. ६ग

१	सिंचाई कार्यालय एरिया वि.पी. राजमार्गले छोएका सडकका दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.४०,००,०००।
२	वि.पी राजमार्गसँग जोडिएका सहायक मार्गको दाया वायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२०,००,०००।
३	प्रकरण १ र २ मा नपरेका , सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका ,प्लानिडका बाटोहरू र ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१०,००,०००।
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरू प्र.क. रु.६,००,०००।-

सिद्धेश्वर वडा नं. ६ घ

१	वि.पी. राजमार्गका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ४०,००,०००।
२	वि.पी. राजमार्गसँग जोडिएका सहायक तथा भित्रि बाटोका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
३	माथि प्रकरण १ र २ मा परेका जग्गाहरु बाहेक सिफारीसमा बाटो उल्लेख भएका , ट्रेसमा बाटो देखिए जग्गाहरु प्लानिङ बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.१२,००,०००।
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरु प्र.क. रु. ३,००,०००।-

सिद्धेश्वर ६ (ड)

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.५,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ मा परेका बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ३,००,०००।

सिद्धेश्वर ६ (च)

१	नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका जग्गाहरु ,ट्रेसमा बाटो देखिएका र प्लटिङ बाटोका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.३,००,०००।
२	माथि प्रकरण १ मा परेका बाहेक अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २,००,०००।

सिद्धेश्वर ६(छ)

१	स्टलबजार देखि १ नं. बजार हुँदै (बजार एरिया)कृषि सामाग्री कं. ली. सम्म सडकका दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु ८०,००,०००।
२	कृषि सामग्री कम्पनी लि.देखि ट्राफिक पोष्ट तर्फ जाने सडकको दाया बायाका जग्गाहरु प्र.क.रु.६०,००,०००।
३	प्रकरण १ र २ मा उल्लेख भएका सडकवाट खोलिएका भित्रि बाटोका दाँया वाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४०,००,०००।
४	शान्तिनगर चोक देखि दक्षिण प्रिपा होटल सम्म वि.पी. राजमार्गको दाँया वाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. ४०,००,०००।
४	प्रिपा होटल देखि दक्षिण हुँदै वि.पी. राजमार्गको पूर्वी भागका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. २०,००,०००।
५	धुराबजार मुख्य सडकका दाँया वाँयाका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.५०,००,०००।
६	धुराबजार मुख्य सडकवाट खोलीएका (प्रकरण ५मा उल्लेखत सडकसंग जोडीएका) भित्रि वाटोका दाँयावाँयाका (धुरा बजार क्षेत्र भीत्रका) जग्गाहरु प्र. क. रु. २५,००,०००।
७	माथि प्रकरणमा परेका बाहेक ६(छ) का नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका ,प्लानिङ बाटो देखिएका जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
	अन्य जग्गाहरु प्रतिकड्डा रु.८,००,०००।

सिद्धेश्वर ७क

१	वर्दिवास सिन्धुली वनेपा सडकको दायाँवायाँ पर्ने गड्यौली पुल सम्मका जग्गाहरु प्र.क. रु. ४०,००,०००।-
---	---

२	वर्दिवास बनेपा सडकको दायाँ वार्याँका (माभीटारवाट गडौली पुल सम्म) सहायक बाटोमापर्ने जग्गाहरू प्र.क.रु २०,००,०००।-
३	वर्दिवास बनेपा सडकमा पर्ने गडौली पुल पारीका जग्गाहरू प्र.क.रु १५,००,०००।
४	चकमके जाने सडकको दायाँवार्याँको गडौली खोला सम्मका जग्गाहरू प्र.क. रु. १७,००,०००।-
५	चकमके जाने सडकको दायाँवार्याँको गडौली खोला पारीका जग्गाहरू प्र.क. रु. ८,००,०००।-
६	चकमके सडकवाट पानी टंकी जाने बाटोका दायाँ वार्याँका जग्गाहरू प्र.क. रु. १५,००,०००।-
८	उपरोक्त जग्गाहरू वाहेक न.पा. बाट बाटोको दायाँ वाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू,ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्र.क. रु. ७,००,०००।-
९	अन्य जग्गाहरू प्र.क.रु. ४,००,०००।-

सिद्धेश्वर वडा नं. ७ख

१	चकमके सडकवाट पानीटंकी जाने बाटोको दायाँ वार्याँका जग्गाहरू प्र.क. रु. १५,०००००।-
२	माथि उल्लेखित जग्गा वाहेक न.पा. बाट बाटोको दायाँ वार्याँ पर्ने भनि आएका जग्गाहरू, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्र.क. रु. १०,००,०००।-
३	माथि प्रकरणमा नपरेकाअन्य बाँकी सबै जग्गाहरू प्र.क. रु. ५,००,०००।-

सिद्धेश्वर वडा नं. ७ ग

१	चकमके सडकवाट पानी टंकी जाने बाटोका दायाँ वार्याँका जग्गाहरू प्र.क. रु. १५,००,०००।-
२	लुङ्गोलीटारवाट खैरेनी जाने वाटोको दायाँ वार्याँका जग्गाहरू प्र.क. रु. ३,००,०००।-
३	माथि उल्लेखित जग्गा वाहेक न.पा.बाट बाटोको दायाँ वार्याँ पर्ने भनी लेखि आएका जग्गाहरू,ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्र.क. रु.७,००,०००।-
४	माथि उल्लेखित जग्गा वाहेक अन्य बाँकी सबै जग्गाहरू प्र.क. रु. ४,००,०००।-

सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ समेत

१	सिद्धेश्वर वडा नं. ७घ समेत बाकी सबै ब्लकका न.पा. बाट बाटोको दायाँ वार्याँ पर्ने भनि आएका जग्गाहरू, ट्रेसमा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्र.क. रु.१,००,०००।
२	अन्य बाँकी सबै जग्गाहरू प्र.क. रु. ४०,०००।

सिद्धेश्वर वडा नं. ८

१. सिद्धेश्वर वडा नं. ८ क समेत बाकी सबै ब्लकका जग्गाहरू प्र.क. रु.२५,०००।

सिद्धेश्वर वडा नं. ९क

१	वि.पी राजमार्ग (ढुङ्ग्रेवास) का सडकका दाँया वाँयाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु ४०,००,०००।
२	ढुङ्ग्रेवास चोक देखि उत्तरतर्फ बहुमुखी क्याम्पससम्म र दक्षिण तर्फ बजार एरिया सडकका दाँया वाँयाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२५,००,०००।
३	ढुङ्ग्रेवास बजारको पुरानो चोकबाट राम्माडी र कमला माध्यमिक विद्यालय जाने बाटोको दाँया वाँयाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
४	नयाँ प्लानिङका जग्गाहरू, अन्य बाटो र ट्रेसबाटो उल्लेख भएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १२,००,०००।

५	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. २,५०,०००।
---	---

सिद्धेश्वर ९ख

१	वि.पी राजमार्गका दाया बाय्यमा पर्ने जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १७,००,०००।
२	वि.पी राजमार्गको हिरापानी चोक देखि मल्लगाऊ हुँदै ढुङ्ग्रेवास चोक निस्कने वाटोको (बहुमुखी क्याम्पस चोक सम्म) दाया बाय्यमा पर्ने जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
३	बनेपा वर्दिवास सडकबाट खोलिएका सहायक बाटो,नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका र प्लानिङका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १०,००,०००।
४	माथि प्रकरणमा नपरेका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. २,५०,०००।

सिद्धेश्वर ९ग

१	वडा नं.९ ग समेत बाँकी सबै नगरपालिकाबाट बाटो उल्लेख भै आएका ,ट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१,५०,०००।
२	प्रकरण १मा नपरेका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.३०,०००।

हाल क.म.न.पा.१० (साविक रानीवास वडा नं. १क) माईस्थान एरिया

१	सिन्धुली बर्दिबास सडकको दायाँ वायाँको कि.नं. ४,२६,१२२, १२४, १२६, १२८, १२९, १३१, १३५, १३६, १४०, १४२, १४६, १४८, १४९, १५१, १५२, १५४, १५६, १५८, १६०, १६२, १६३ का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ८,००,०००।-
२	सिन्धुली बर्दिबास राजमार्ग भन्दा पूर्वको सडकमा नछोएका कि.नं. १६, १७,१८, १९, ४७,४८, ५१, ५२,५३,५४, ११९, १२०, १५३ का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ३,००,०००।-
३	माथि प्रकरण(१) र (२) मा उल्लेखित जग्गा बाहेक नगरपालिकाबाट बाटोको दायाँ, वायाँ पर्ने भनि लेखिएका जग्गाहरू, वा प्लानिङ वाटोहरू समेतक प्रतिकड्डा रु.२,००,०००।-
४	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.५०,०००।

हाल कनपा वडा नं. १०(ख) कर्करे एरिया:

१	सिन्धुली बर्दिबास सडकको दायाँ, वायाँ का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ८,००,०००।-
२	सिन्धुली बर्दिबास सडकसंग जोडीएका भीत्रीवाटोका दायाँ, वायाँ जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.४,००,०००।-
३	माथि प्रकरण (१) र (२) मा उल्लेखित जग्गा बाहेक नगरपालिकाबाट बाटोको दायाँ, वायाँ पर्ने भनि लेखि आएको वाट्रेसमा बाटो देखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१,८०,०००।-
४	अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु १,००,०००।-
५	वडा नं १ (च) (डुम्रिया) का जग्गाहरू प्र.क. रु. १,००,०००।
६	वडा नं. १छ र १ज का जग्गाहरू प्रति क. ८०,०००।

हाल क.म.न.पा.११ (साविक रानीवास वडा नं. २क (भिमान)

१	भिमान बजार एरियाका वाटोका दायाबायाका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. १५,००,०००।
---	---

२	साविक कि.नं. १३ को कुलोसंग जोडीएका कुलो पश्चिमका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ७,००,०००।
३	साविक कि.नं. १३ को कुलोसंग जोडीएका कुलो पूर्व र साविक कि.नं. ४६ को कुलो कुलोसंग जोडीएका कुलो पश्चिमका का जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ३,५०,०००।
४	माथि प्रकरण (१), (२) र (३) मा उल्लेखित जग्गा बाहेक नगरपालिकाबाट बाटोको दायँ, वायाँ पर्नेभनि लेखिएका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. २,६०,०००।
५	माथि प्रकरण नपरेका अन्य जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।

हाल क.म.न.पा.१२ (साविक रानीवास वडा नं. २ग)

१	वथानचौरी र इनारपानीका जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.१,२०,०००।
२	साविक रानीवास वडा नं. २ख, २(घ), २(ङ) र २(च) का जग्गाहरू
	(क) धनहर खेत प्र. क. रु. ८०,०००। (ख) भिट जग्गा प्र. क. रु.६०,०००।

साविक रानीवास वडा नं. ३

१	सबै जग्गाहरू प्रति क.रु.८०,०००।
---	---------------------------------

हाल क.म.न.पा.१३

साविक रानीवास हाल क.म.न.पा.१३ मा पर्ने सम्पूर्ण जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु.२५,०००।

हाल क.म.न.पा.१४ (साविक रानीवास वडा नं. २ख (काउछे)का जग्गाहरू

१	धनहर जग्गा प्रतिकड्डा रु. ८०,०००। (ख) भिट जग्गा प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।
---	--

हाल क.म.न.पा.१५,१६,१७ र १८मा पर्ने (साविक रानीवास वडा नं. ६का सबै जग्गाहरू)

१	नगरपालिका बाट बाटोको दायँ वाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू,ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्र.क. रु.१,००,०००।
२	प्रकरण १ मा नपरेका अन्य सबै
	(क) धनहर खेत प्रतिकड्डा रु.८०,०००। (ख) भिट जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।

हाल वडा नं.१५,१६,१७ र १८ मा पर्ने(साविक रानीवास वडा नं. ९का सबै जग्गाहरू)

१	नगरपालिका बाट बाटोको दायँ वाया पर्ने भनि लेखि आएका जग्गाहरू,ट्रेस नक्सामा बाटो देखिएको वा प्लटिड वाटोहरू समेतका जग्गाहरू प्र.क. रु.१,००,०००।
२	प्रकरण १ मा नपरेका अन्य सबै(क) धनहर खेत प्रतिकड्डा रु.८०,०००। (ख) भिट जग्गाहरू प्रतिकड्डा रु. ६०,०००।

- निर्धारण गरीएको न्यूनतम मूल्याकनभन्दा कम हुनेगरी कसैले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग राजश्व रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्था वा कम्पनी जोसुकै भएपनि त्यस्तो व्यक्ती संघसंस्था वा कम्पनीको घरजग्गा रोक्का गरी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिनेछ ।

२. बाटोसंग जोडीएको जग्गालाई बाटोतर्फबाट कि.का गरी अर्को कित्ता कायम भएको अवस्थामा सो भन्दा पछाडीको कित्ता जग्गालाई समेत एक आर्थिक वर्षभरी बाटोमा जोडिएको कित्ता सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
(भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
३. एकपटक पारित भएको लिखतको थैली अंकलाई अर्को पटक लिखत पारित गर्दा पहिलेको थैली अंकलाई न्यूनतम मूल्य मानिनेछ । (भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
४. न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानीय निकायको सिफारिस ३५ दिनसम्म एकपटक मात्र कायम रहने तर ३५ दिनभित्र एकपटक विक्री भई पुनः विक्री हुन आएमा र ३५ दिनभित्र अर्को आ.व. भएमा छुट्टै सिफारिस पेस गर्नुपर्नेछ । (भू.सु विभागको च.नं.३६४२ मिति २०६९/०३/२१ को परिपत्र अनुसार)
५. एकीकृत सम्पती कर वा न्यूनतम मूल्यांकन वा पारित लिखतमा उल्लेखित वा कायम न्यूनतम मूल्यांकन वा थाहा भए सम्मको कारोबार मुल्य मध्ये जुन वढी हुन्छ सो मुल्यालाई नै न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
६. स्थानीय निकायबाट प्राप्त हुने घरवाटोको सिफारिस राजश्व असुलीसंग सरोकार राख्ने हुदा सम्बन्धित निकायबाट प्राप्त सिफारिसमा घरवाटोको व्यहोरा फरक पर्न गई नेपाल सरकारलाई प्राप्त हुने राजश्व कम हुन गएमा सम्बन्धित सिफारिसकर्ता एवं कारणीहरु जिम्मेवार र जवाफदेही हुनुपर्नेछ ।
७. स्थानीय निकायबाट बाटो नभएको वा गोरेटो बाटो भनी सिफारिस भएको तर कित्ताकाटबाट लिखत पारित हुन आउदा ट्रेस नक्सामा बाटो कायम हुन गएको देखिए बाटो सरह मूल्यांकन कायम गरिनेछ ।
८. स्थानीय निकायको सिफारिसमा राजमार्ग संग जोडिएको भनी लेखीआएको तर वर्गीकृतमा नपरेको कित्ताको हकमा आठा सरह न्यूनतम मूल्यांकन कायम गरीनेछ ।
९. कुनै कित्ता २ वटा प्रकरणमा पर्न गएमा माथिल्लो मूल्यांकनको प्रकरण कायम गरिनेछ ।
१०. वर्गीकरणमा परेको कित्ता र सोको व्याख्या (परिभाषामा) फरक पर्न गई व्याख्याको कारणले मात्र मूल्यांकन घटने अवस्था पर्न गए वर्गीकरणमा परेको सरहमानी मूल्यांकन कायम गरीनेछ ।
११. पारितहुने लिखतको जग्गा “घडेरी वा खेत” कुन प्रयोजनको लागि लेनादेना भएको हो रु सिफारिसमा अनिवार्य खुलाउनु पर्नेछ ।
१२. घरको प्रकृति अनुसार स्थानीय निकायले सिफारिस गरे बमोजिमको वा एकीकृत सम्पती कर रसिदमा कायम मुल्य मध्य जुन बढी हुन्छ सोही मुल्यलाई नै न्यूनतम मुल्य मानिनेछ ।
१३. न्यूनतम मुल्य निर्धारण भएपछि कि.का. भै नयाँ कायम कित्ता नं. को मूल्य साविकको कित्ता नम्बर सरह कायम हुनेछ ।
१४. बजार क्षेत्र सडक बाटो एरियामा पर्ने हो होइन भनी गाविस को हकमा सम्बन्धित गाविस र नगरपालिकाको हकमा सम्बन्धित नगरपालिकाबाट प्रकृति खोली पेश गर्नुपर्ने ।
१५. माथि उल्लेख गरिएका मूल्यांकनमा हाल: कमलामाई नगरपालिका (साविक सिद्धेश्वर / रानीवास गाविस (गाविस) का कुनै जग्गा नपरेमा सो जग्गाको मूल्यांकन गर्दा हालको मूल्यांकनले सोही प्रकृतिका अन्य कित्ताहरु सो कित्तासंग जोडिएको कित्ता वरावरको मूल्यांकन गर्ने ।

१६. नगरपालिकाबाट घर बाटोको विवरण प्रमाणित भै आउँदा नक्शामा नभएका तर पछि खुलेका बाटो तथा गारेटो बाटोहरू समेत उल्लेख भै आउने हुँदा बाटो र गोरेटो बाटो दुबै छेउको जग्गाको न्यूनतम मुल्यांकन कायम गर्दा नगरपालिकाबाट खुली आएको बाटोसँग जोडिएको भनी लेखि आउदाको मुल्यांकनलाई नै कायम गर्ने ।
१७. नगरपालिकाको जुन वार्डको सबै जग्गाको एउटै मुल्य राखिएको छ , त्यस्ता वार्डका जग्गाको र गाविस को पनि बाटो खुलाई दायँ/वायाँ भनी नगरपालिका/गाविसले सिफारीस गरेको अवस्थामा २५% थप मुल्यांकन कायम हुनेछ ।
- १८ खोलाले खाएको जग्गाको मुल्यांकनको ५० प्रतिशत मात्र न्यूनतम मुल्यांकन कायम हुनेछ । तर खोलाले खाएको व्यहोरा गाविस वा नगरपालिकाबाट किटानीसाथ प्रमाणीत भै आउनु पर्नेछ ।
- १९ सर्वेनापी हुदाका बखत कायम रहेका गा.वि.स. मा श्रेस्ता कायम रहेको हुने हुदा यस मुल्यांकनमा सर्वेनापी पछि कायम भएका गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाको छुट्टै मुल्यांकन कायम गरिएको भएता पनि श्रेस्ता कायम रहे को गा.वि.स.को मुल्यांकनलाई नै पछि कायम रहेका गा.वि.स.मा परेका जग्गाको समेत न्यूनतम मुल्यांकन मानिनेछ ।

--: समाप्त :-