

१.अमाही वरियाती

| | |
|----|--|
| १. | अमाहीवरियाती गा.वि.स. वार्ड नं. ३,९,४ का गा.वि.स. भवन जाने मुल सडक (हयावी ग्राभेल) ले छूने दायांवायांका जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. २२५१८ |
| २. | वांकी सबै वार्डको ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु २००१८ |
| ३. | सबै वार्डको कच्ची तथा प्लटिङ बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु १५०१८ |
| ४. | वार्ड नं. ३,९ र ४ को वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु १००१८ |
| ५. | बाछी सबै वार्डको वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मिटर रु ८०१८ |

२.आमगाछी (न.पा.)

| | |
|----|---|
| १. | सबै वार्डको कालो पत्रे सडकले छूने जग्गा प्रति क। रु १५००००१८ |
| २. | सबै वार्डको ग्राभेल सडकले छूने जग्गा प्रति क। रु. ९५०००१८ |
| ३. | सबै वडाको कच्ची तथा प्लटिङ बाटोले छोएको जग्गाप्रति क। रु. ६००००१८ |
| ४. | सबै वडाको बाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति क। रु ३२०००१८ |

३.गोविन्दपुर गा.वि.स.

| | |
|----|--|
| १. | रंगेली उर्लावारी कालो पत्रे सडकले छूने वडा नं. ६छ, ७ र ७ग भूपडतल बजार क्षेत्र को जग्गा प्रति क। रु. १५००००१८ |
| २. | गोविन्दपुर वार्ड नं. ६ र ७ अन्तर्गत ६छ, ७ट, ७ठ को ग्राभेल वाटोले छूने जग्गा प्रति क। रु. ९००००१८ |
| ३. | डाईनिया उत्तर खिखीर डांगी हूदै पथरी जाने गोविन्दपुर गा.वि.स. वार्ड नं. ८ र ९ को कालोपत्र सडकले ले छूने जग्गा प्रति क। रु. १४५०००१८ |
| ४. | गोविन्दपुर दग र दक टकूवा जोड्ने ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गा प्रति क। रु. ९००००१८ |
| ५. | गोविन्दपुर ४भ, ३छ को ग्राभेल बाटोले छूने जग्गा प्रति क। रु १०००००१८ |
| ६. | गोविन्दपुर ४। को ग्राभेल सडकले छूने दायाबायाको जग्गा प्रति क। रु. ७५०००१८ |

| | |
|----|--|
| ७. | गोविन्दपूर वार्ड नं. १घ, १ख बजार परिसरको घडेरी जग्गा ग्रभेल बाटोले छोएको प्रति क। र. १०००००।थ |
| ८ | गोविन्दपूर १ग, १ठ, १ट लरिकैँ । उल्लूघूँ ग्राभेल सडकले छूने दायावायाको जग्गा प्रति क। र १०००००।थ |
| ९. | गोविन्दपूर वार्ड नं. ३क, ३ग, ३घ लेटी लरिकैँ । उल्लूघूँ ग्राभेल सडकले छोएको दायावाया को जग्गा प्रति क। र. ८००००।थ |
| १० | वार्ड नं. ६,७ को कच्ची तथा प्लटि। बाटोले छोएको जग्गा प्रति क। र ६००००।थ |
| ११ | माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकका अन्य वार्डको ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा प्रति क। र ७००००।थ |
| १२ | माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकका कच्ची तथा प्लटि। बाटोले छूने जग्गा प्रति क। र ५००००।थ |
| १३ | वाड नं. १ख, १ग, १घ को वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति क। र ४५०००।थ |
| १४ | वार्ड नं. ६,७ को वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति क। र ४००००।थ |
| १५ | वाक्की सबै वार्डको वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति क। र ३५०००।थ |

४. भूकिया

| | |
|----|--|
| १. | रंगेली उर्लावारी सडक खण्डको कालो पत्रे बाटोले छूने वार्ड नं. ७ख, ७ग, र ८क का दायावायाका जग्गा प्रति क। र. ३२५०००।थ |
| २. | प्रकरण १ मा उल्लेखित वार्डको ग्राभेल बाटोले छूने दायावायाको जग्गा प्रति क। र. १०००००।थ |
| ३. | प्रकरण नं. १ मा उल्लेखित वडाको कच्ची वाटोले छूने जग्गा प्रति क। र. ७००००।थ |
| ४. | भूकिया बजार वार्ड नं. २क को ग्राभेल बाटोले छूने जग्गा प्रति क। र. १५००००।थ |
| ५. | प्रकरण ४ मा उल्लेखित वडाको कच्ची वाटोले छूने जग्गा प्रति क। र. १०००००।थ |
| ६. | घरु चौक वार्ड न. ५क ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा प्रति क। र. १२५०००।थ |
| ७ | प्रकरण ६ मा उल्लेखित वार्डको कच्ची तथा प्लटि। बाटोले छूने जग्गा प्रति क। र ७५०००।थ |
| ८. | वार्ड नं. ९ग, ९छ र ९ज को भद्रचोक उत्तर सिजूवा जाने ग्राभेल वाटोले छोएको दायावायाको जग्गा प्रति क। र. १०००००।थ |

| | |
|----|---|
| ९ | माथि प्रकरणमा उल्लेख भएक बाहेकको सबै वार्डका ग्राभेल बाटोले छोएका जग्गा प्रति क। र ८५०००। |
| १० | माथि प्रकरणमा उल्लेख भएक बाहेकको सबै वार्डको कच्ची बाटोले छोएको जग्गा प्रति क। र ६५०००। |
| ११ | सबै वार्डको खेती योग्य जग्गा प्रति क। र ३५०००। |

५. टकूवा (न.पा.)

| | |
|----|---|
| १. | रंगेली उर्लावारी सडकको कालो पत्रेले छूने दायावायाको जग्गा प्रति क। र. १५००००। |
| २. | सबै वार्डको ग्राभेल सडकले छूने जग्गाहरु प्रति क। र. १०००००। |
| ३. | सबै वार्डको कच्ची तथा प्लटि। बाटोले छूने जग्गा प्रति क। र. ७५०००। |
| ४. | सबै वार्डको वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति क। र ३२०००। |

६. डाईनिया

| | |
|----|--|
| १. | रंगेली उर्लावारी सडक खण्डको कालो पत्रे सडकले छूने र डाईनिया चोक बजार क्षेत्रको वार्ड नं. ४, ६ र ८ को जग्गा प्रति क। र. ३२००००। |
| २. | प्रकरण १ मा उल्लेखित वार्डको ग्राभेल बाटोले छूने जग्गा प्रति क। र १५००००। |
| ३. | प्रकरण १ मा उल्लेखित वडाको कच्ची तथा प्लटि। बाटोले छूने जग्गा प्रति क। र १०००००। |
| ४. | डाईनिया चोक बाट उत्तर पथरी जाने कालो पत्रे सडकले छोएको वार्ड नं. ७ र ९ को दायावायाको जग्गा प्रति क। र २०००००। |
| ५. | डाईनिया चाक बाट दक्षिण सिक्टी जाने वार्ड नं. १, २, ३, ५, ६ र ८ को कालो पत्रे सडकले छूने दायावायाको जग्गा प्रति क। र १८५०००। |
| ६. | प्रकरण ४ र ५ मा उल्लेखित वडाको ग्राभेल वाटोले छूने जग्गा प्रति क। र १२५०००। |
| ७ | माथि प्रकरणमा उल्लेखित भए बाहेकको सबै वार्डको ग्राभेल बाटोले छूने जग्गा प्रति क। र १०००००। |
| ८ | सबै वार्डको कच्ची तथा प्लटि। बाटोले छोएको जग्गा प्रति क। र ७५०००। |
| ९ | वार्ड नं. ४, ६, ८ को वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति क। र ४५०००। |
| १० | बाकी सबै वार्डको वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति क। र ३२०००। |

७. दर्वेशा

| | |
|----|--|
| १. | दर्वेसा वार्ड नं. १, ३, ५, ६ को रंगेली कानेपोखरी सडकले छूने दायावायाको जग्गा प्रति क ^२ रु ४०००००।९ |
| २. | दर्वेसा १ग हूदै दर्वेसा २क, २ख को चन्द्रिका डिष्टिलरी को नजिक बाट रंगेली विराटनगर सडक छूने ग्राभेल सडकको दायावायाको जग्गा प्रति क ^२ रु ३२५०००।९ |
| ३. | दर्वेसा १ग वजार चौक परिसरको ग्राभेल बाटोले छूने दायावायाको जग्गा प्रति क ^२ रु ३५००००।९ |
| ४. | दर्वेसा १ग उत्तर तर्फबाट कमल साहको घर पुर्व दर्वेसा १ख हूदै दच, दछ, दज, दघ, दभ हूदै दोहमाना जाने ग्राभेल बाटोले छोएको दायावायाको जग्गा प्रति क ^२ रु २७००००।९ |
| ५. | वार्ड नं. २घ विराटनगर रंगेली, उर्लावारी कालो पत्रे सडकले छूने कि.नं. १२, २१, २५, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ४२, ४४, ४५, ४७, १३४, १३५, १३६, १४०, १४२, १४३, १४४, १४६, १४६, १४९, १६३, १६४, १६५, १६६, १७९, १८०, २०२, २०३, २२६, २२७, २२८, २४४, २४५, २६६, २६९, २८२, ३४७, ३४८, ३६०, ३६१, ३६२, ३६३, ३९९, ४१४, ४१६, ५१४, ५१५, ५१७, ५१८, ५३८, ५३९ का जग्गा प्रति क ^२ रु ४५००००।९ |
| ६. | दर्वेसा २घ को ग्राभेल सडकले छोएको दायावायाको जग्गा प्रति क ^२ रु ३०००००।९ |
| ७. | दर्वेसा वार्ड नं. २घ को कच्ची तथा प्लटि ^२ बाटोले छूने दायावायाको जग्गा प्रति क ^२ रु २२५०००।९ |
| ८. | दर्वेसा वार्ड नं. २घ को खेती योग्य जग्गा प्रति क ^२ रु १२५०००।९ |
| ९ | दर्वेसा ५क सरस्वति चौक बाट पुर्व दर्वेसा ८ स्थित दोहमाना बजार जाने ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति क ^२ रु २७५०००।९ |
| १० | दर्वेसा ९ रन्जनी बजार क्षेत्रको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति क ^२ रु ३०००००।९ |
| ११ | दर्वेसा वार्ड नं. ४ख रंगेली विराटनगर कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति क ^२ रु ४०००००।९ |
| १२ | प्रकरण ११ मा उल्लेखित वडाको ग्राभेल सडकले छूने जग्गा प्रति क ^२ रु २८००००।९ |
| १३ | दर्वेसा ८क र ८ख दोहमाना बजार क्षेत्रको कालो पत्रे सडकले छूने दायावायाको जग्गा प्रति क ^२ रु ३५००००।९ |
| १४ | प्रकरण १३ को वार्ड नं.को ग्राभेल सडकले छूने दायावायाको जग्गा प्रति क ^२ रु २९००००।९ |
| १५ | माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेक अन्य सबै वार्डको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति क ^२ रु २६५०००।९ |
| १६ | माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकको अन्य सबै वडाको कच्ची तथा प्लटि ^२ बाटोले छोएको जग्गा प्रति क ^२ रु १९५०००।९ |

| | |
|----|---|
| १७ | बाटोले नछोएको वडा नं. २, ७ र ८ को खेती योग्य जग्गा प्रति क। रु ६००००।थ |
| १८ | बाटोले नछोएको वार्ड नं. १, ३, ४, ५, ६ र ९ को खेती योग्य जग्गा प्रति क। रु ७००००।थ |

द.बरडंगा

| | |
|----|---|
| १. | रंगेली उर्लावारी काले पत्रे सडकले छोएको वाड नं. ७ख, ७घ को सडकको दायावायाको जग्गा प्रति क। रु २५००००।थ |
| २. | प्रकरण १ मा उल्लेखित वार्डको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति क। रु १२५०००।थ |
| ३. | प्रकरण १ मा उल्लेखित कच्ची तथा प्लटि। सडकले छोएको जग्गा प्रति क। रु ७५०००।थ |
| ४. | वरडंगा वार्ड नं. ९क गूढी बजार वरपरका ग्राभेल सडकले छूने जग्गा प्रति क। रु १०००००।थ |
| ५. | प्रकरण ४ मा उल्लेखित वार्डको कच्ची तथा प्लटि। बाटोले छूने जग्गा प्रति क। रु ७००००।थ |
| ६ | माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकका सबै वार्डका ग्राभेल सडकले छूने जग्गा प्रति क। रु १०००००।थ |
| ७ | माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकका सबै वार्डको कच्ची तथा प्लटि। सडकले छोएको जग्गा प्रति क। रु ६००००।थ |
| ८ | सबै वार्डको खेती योग्य जग्गा प्रति क। रु ३५०००।थ |

९.बबियावित्ता

| | |
|----|---|
| १. | बबिया वाड नं. ३फ, ३ब र ४घ को रंगेली विराटनगर कालो पत्रे सडकले छूने बजार क्षेत्रका घडेरी जग्गाहरु प्रति क। रु ४०००००।थ |
| २ | प्रकरण १ मा उल्लेखित ब्लक नं. का ग्राभेल सडकले छूने जग्गा प्रति क। रु २०००००।थ |
| ३ | प्रकरण नं. १ मा उल्लेखित ब्लक नं. को कच्ची तथा प्लटि। सडकले छोएको जग्गा प्रति क। रु १६५०००।थ |
| ४ | नहर पुर्व स्वास्थ्य चौकी गा.वि.स. भवन हुदै विर्ता बजार जाने वार्ड नं. ६ख, ७क को ग्राभेल बाटोले छूने दायावायाको जग्गा प्रति क। रु २०००००।थ |
| ५ | वडा नं. ७क र ७ख को विर्ता बजार एरियाका घडेरी जग्गा प्रति क। रु २५००००।थ |
| ६ | जनप्रिय उच्च मा.वि. बाट पश्चिम जाने वार्ड नं. ५ को ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति क। रु १८५०००।थ |

| | |
|----|--|
| ७ | माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकको सबै वार्डको ग्राभेल सडकले छूने जग्गा प्रति क। रू १८००००। |
| ८ | माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकको सबै वार्डको कच्ची तथा प्लटि। सडकले छोएको जग्गा प्रति क। रू १६००००। |
| ९ | बबिया वार्ड नं. ३ र ४ को खेती योग्य जग्गा प्रति क। रू ७००००। |
| १० | अन्य वार्डको खेती योग्य जग्गा प्रति क। रू ५५०००। |

१०. महादेवा

| | |
|----|--|
| १. | महादेवा ६ख पिडाली चोक अन्तर्गत पर्ने बजार वरपरको जग्गा प्रति क। रू १२५०००। |
| २. | हनूमान चोक वार्ड नं. ४क अन्तर्गत पर्ने मा.वि. स्कूल र गा.वि.स. भवन क्षेत्र वरपर बाटो देखी १०० मि. भित्र का जग्गा प्रति क। रू १२५०००। |
| ३. | भद्र चोक देखी चौकी घाट हूँदै गा.वि.स. तिर जाने वडा नं. २, ३ र ४ को ग्राभेल बाटोले छूने जग्गा प्रति क। रू ८५०००। |
| ४. | माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकको अन्य सबै वार्डको ग्राभेल सडकले छूने जग्गा प्रति क। रू ६००००। |
| ५. | माथि प्रकरणमा उल्लेख भए बाहेकको सबै वार्डको कच्ची बाटोले छोएको जग्गा प्रति क। रू ४५०००। |
| ६. | बाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति क। रू २५०००। |

११. रंगेली न.पा. वडा नं. १

| | |
|-----------|---|
| (१) क. | रंगेली न.पा. वार्ड नं. १ को सिट नं. ७२०२१२, ७२०२१७, ७२०२२२, ७६०२०२, ७६०२०३, ७६०२०४ को विराटनगर रंगेली उर्लावारी कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रू. २२१०। |
| ख. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको ग्राभेल बाटोले छूने जग्गाहरु प्रति वर्ग मि. रू. १२९०। |
| ग. | प्रकरण १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटि। बाटोले छूने जग्गाहरु प्रति वर्ग मि. रू. १०२७। |
| घ. | माथि प्रकरणमा उल्लेखित सिट नं. हरुका बाटोले नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रू. ३००। |
| (२) क. | वार्ड नं. १ सिट नं. ७२०२२३, ७२०२१८, ७२०२१३ को रंगेली कानेपोखरी र रंगेली टकूवा जाने कालो पत्रे सडकले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू. १५००। |
| ख. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको ग्राभेल बाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रू. ११९०। |

| | |
|-----|--|
| ग. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटि□ बाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ८४५।९ |
| घ. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको बाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु २८५।९ |
| ३क. | प्रकरण नं. १ र २ मा उल्लेख भए बाहेकका सिट नं. हरुको कालो पत्रे सडकले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १२००।९ |
| ३ख. | प्रकरण नं. ३क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको ग्राभेल वाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ९००।९ |
| ३ग. | प्रकरण नं. ३क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटि□ बाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ६००।९ |
| ३घ. | प्रकरण नं. ३क मा उल्लेखित सिट नं. हरुका बाटोले नछूने खेती योग्य जग्गा प्रतिवर्ग मि. रु २००।९ |

रंगेली न.पा. वडा नं. २

| | |
|--------|---|
| (१) क. | वार्ड नं. २ को सिट नं. ७६०९०३, ७६०९०४, ७६०९०२, ७२०९२३, ७२०९२२, ७२०९१८ को विराटनगर रंगेली उर्लावारी सडक र अन्य मुल सडकले छूने पक्की बाटोको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. १५२०।९ |
| १ख. | प्रकरण १क मा उल्लेखित भएका सिट नं. हरुको ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ११००।९ |
| १ग. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटी□ वाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ८४५।९ |
| १घ. | प्रकरण नं. १क को वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. २९५।९ |
| २क. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित भए बाहेकका सिट नं. हरुको कालो पत्रे सडकले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १२००।९ |
| २ख. | प्रकरण २क मा उल्लेखित भएका सिट नं. हरुको ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ८७५।९ |
| २ग. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित भएको कच्ची तथा प्लटी□ वाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ६००।९ |
| २घ. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित बाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु २००।९ |

रंगेली न.पा. वार्ड नं. ३

| | |
|-----|--|
| १क. | रंगेली वार्ड नं. ३ को सिट नं. ७६० को रंगेली बजार बाट दक्षिण जाने पक्की वाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ९००।९ |
| १ख. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको ग्राभेल सडकले छूने जग्गा प्रति वर्ग |

| | |
|-----|--|
| | मि. रु. ८००।८ |
| १ग. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटी□ वाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ४२०।८ |
| १घ. | प्रकरण नं. १क उल्लेखित सिट नं. हरुको वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १९०।८ |
| २क. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेख भए बाहेकका अन्य सिट हरुको पक्की वाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ८००।८ |
| २ख. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ६००।८ |
| २ग. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित भएका सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटी□ वाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ४००।८ |
| २घ. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेख भएका वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १८०।८ |

रंगेली न.पा. वार्ड नं. ४

| | |
|-----|---|
| १क. | रंगेली वार्ड नं. ४को सिट नं. ७२०, ७६०८०४, को रंगेली उर्लावारी कालोपत्रे सडकले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. १५२०।८ |
| १ख. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको ग्राभेल सडकले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. १००५।८ |
| १ग. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटी□ जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ७७०।८ |
| १घ. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. वाटो नछूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. २७५।८ |
| २क. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. हरु बाहेक अन्य सिट नं. हरुको कालो पत्रे सडकले छूने दायावाया को जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ११००।८ |
| २ख. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको ग्राभेल वाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ८५०।८ |
| २ग. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटी□ वाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ६००।८ |
| २घ. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित वाटो नछूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु २२५।८ |

रंगेली न.पा. वार्ड नं. ५ र ६

| | |
|-----|---|
| १क. | रंगेली वार्ड नं. ५ र ६ को सिट नं. ६८१, ६८२, ७२१, ७२२, को रंगेली उर्लावारी कालो पत्रे सडकले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. १०९५।८ |
| १ख. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको ग्राभेल वाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ६७५।८ |

| | |
|-----|---|
| १ग. | प्रकरण १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची वाटो र प्लटी बाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ४२२।९ |
| १घ. | प्रकरण १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. १९०।९ |
| २क. | प्रकरण नं. १क मा उल्लेख भए बाहेकका सिट नं. हरुको कालो पत्रे सडकले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ८८५।९ |
| २ख. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेख भएका सिट नं. हरुको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ६२०।९ |
| २ग. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटी बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ३९०।९ |
| २घ. | प्रकरण नं. २क मा उल्लेख भएका खेती योग्य जग्गाहरु प्रति वर्ग मि. रु. १६५।९ |

रंगेली न.पा. वार्ड नं. ७

| | |
|----|--|
| १. | रंगेली वार्ड नं. ७ सिट नं. हरुको को ग्राभेल वाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ४४५।९ |
| २. | वार्ड नं. ७ को सबै सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटी बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ३३५।९ |
| ३. | वाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. १५०।९ |

रंगेली न.पा. वार्ड नं. ८

| | |
|----|---|
| १क | रंगेली वार्ड नं. ८ सिट नं. ७१८ को विराटागर रंगेली कालो पत्रे सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ८८५।९ |
| १ख | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको ग्राभेल बाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ६००।९ |
| १ग | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटी बाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ३७५।९ |
| १घ | प्रकरण १क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको वाटो नछूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. २१५।९ |
| २क | प्रकरण नं. १क मा उल्लेख भए बाहेकका सिट नं. हरुको पक्की बाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ८१५।९ |
| २ख | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको ग्राभेल वाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु. ५७५।९ |
| २ग | प्रकरण नं. २क मा उल्लेखित सिट नं. हरुको कच्ची तथा प्लटी बाटोले |

| | |
|----|---|
| . | छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ३५०।६ |
| २घ | अन्य बाटो नछुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १९५।६ |

रंगेली न.पा. वार्ड नं. ९

| | | |
|---|--|--|
| १ | रंगेली वार्ड नं. ९ को सबै सिट नं. हरुको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ४२५।६ | |
| २ | सबै सिटहरुको कच्ची तथा प्लटि बाटोले छुने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ३२५।६ | |
| ३ | बाटो नछुने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १४५।६ | |

१२.सिजूवा

| | |
|----|--|
| १. | रंगेली उर्लाबारी कालो पत्रे सडक भित्र पर्ने वार्ड नं. ४ख, ४ज, ४ड, ४ण, दग, दच, दत, दथ, दन र दप का दायावायाका जग्गा प्रति क। रु. ५००००।६ |
| २. | दाम्राभिँ । बजार परिसर वार्ड नं. ५छ कालो पत्रे सडकले छुने दायावायाको जग्गा प्रति क। रु. ५००००।६ |
| ३. | सिजूवा वजार क्षेत्र वार्ड नं. २क, २ख, ३ख, ३ग को ग्राभेल बाटोले छोएको दायावायाका जग्गा प्रति क। रु. ३५०००।६ |
| ४. | प्रकरण नं. १ र २ मा उल्लेखित वडा व्लक नं. र ४भ, दठ को ग्राभेल सडकले छुने दायावायाका जग्गा प्रति क। रु ३००००।६ |
| ५. | कादूपाडा पुर्व चोक देखि सिजूवा बजार जाने वार्ड नं. ४क को ग्राभेल सडकले छोएको दायावायाका जग्गा प्रति क। रु २५०००।६ |
| ६. | सिजूवा ४ठ कादूपाडा पश्चिम चौक देखि शान्ती पूर हूदै गोविन्दपूर जाने ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति क। रु १७५००।६ |
| ७. | सिजूवा ४ड त्रिभुवन चौक बाट पश्चिम गोविन्दपूर जाने ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति क। रु १७५००।६ |
| ८. | सिजूवा ६ग, दज सिजूवा बजार बाट भूर्किया जाने ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति क। रु २००००।६ |
| ९. | प्रकरण नं. १, २, ३, ४ मा उल्लेखित वडाको व्लक नं. हरुको कच्ची तथा प्लटि बाटोले छुने जग्गा प्रति क। रु २५०००।६ |

| | |
|-----|---|
| १०. | माथि उल्लेखित भए बाहेकको अन्य वडाको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति क ^२ रु १५००००।९ |
| ११ | प्रकरण नं. १, २, ३, ४ मा उल्लेखित भए बाहेक अन्य सबै वडाको कच्ची तथा प्लटि ^२ बाटोले छूने जग्गा प्रति क ^२ रु १०००००।९ |
| १२ | प्रकरण नं. १, २, ३, ४ को वडा ब्लक नं. हरूको खेती योग्य जग्गा प्रति क ^२ रु ६५०००।९ |
| १३ | माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सबै वार्ड ब्लक नं. हरूको खेती योग्य जग्गा प्रति क ^२ रु ४५०००।९ |

१३ सोराभाग वाड नं. १

| | |
|---|---|
| १ | सोराभाग वार्ड नं. १ को सबै सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ३५०।९ |
| २ | सबै सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटि ^२ बाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ३१०।९ |
| ३ | बाटो नछूने खेती योग्य जमिन प्रति वर्ग मि. रु १२५।९ |

सोराभाग वार्ड नं. २,३

| | |
|----|--|
| १क | सोराभाग वार्ड नं. २ र ३ को सिट नं. ७१३२०२, ७१४२१, ६७४२३, ७१४ र ७१५ सिट नं. भित्र पर्ने विराटनगर रंगेली सडकले छूने कर्सिया बजार क्षेत्रको दायावायाको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १९५०।९ |
| १ख | प्रकरण १क मा उल्लेख भएका सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छूने जग्गाहरू प्रति वर्ग मि. रु ९९०।९ |
| १ग | प्रकरण १क मा उल्लेखित सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटि ^२ बाटोले छूने र नहर समेतले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ५२५।९ |
| १घ | प्रकरण १क मा उल्लेखित सिट नं. हरूको बाटो नछूने अन्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु २००।९ |
| २ | प्रकरण १क मा उल्लेख भए बाहेकका अन्य सिट नं. हरूको कालो पत्रे बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १५००।९ |
| २ख | प्रकरण नं. २क मा उल्लेख भएका सिट नं. हरूको ग्राभेल बाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ७३५।९ |
| २ग | प्रकरण नं. २क मा उल्लेख भएका सिट नं. हरूको कच्ची तथा प्लटि ^२ तथा नहरले छोएका जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ३९०।९ |

| | |
|----|--|
| २घ | प्रकरण नं. २क मा उल्लेख भएका बाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १४५।९ |
|----|--|

सोराभाग वार्ड नं. ४

| | |
|----|---|
| १ | सोराभाग वार्ड नं. ४को सिट नं. ७५४ को ग्राभेल सडकले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ११००।९ |
| १ | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित सिट नं. को कच्ची तथा प्लटिङ बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ७३५।९ |
| १ | प्रकरण नं. १क मा उल्लेखित भएका सिट नं. हरुको बाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १४५।९ |
| २क | प्रकरण नं. १क मा उल्लेख भएका सिट नं. बाहेक अन्य सिट नं. को ग्राभेल सडकले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ६३५।९ |
| २ख | प्रकरण नं. २क मा उल्लेख भएका सिट नं हरुको कच्ची तथा प्लटिङ बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ४२५।९ |
| २ग | अन्य खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १३५।९ |

सोराभाग वाड नं. ५,६,७

| | |
|---|--|
| १ | सबै सिट हरुको ग्राभेल बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ३७५।९ |
| २ | सबै सिट नं. को कच्ची तथा प्लटिङ र नहर बाटोले छोएको जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ३००।९ |
| ३ | बाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १२५।९ |

सोराभाग वार्ड नं ८,९

| | |
|---|--|
| १ | सोराभाग वार्ड नं. ८ र ९ को सिट नं. ७१६, ७१७ को रंगेली विराटनगर कालो पत्रे सडकले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ८६५।९ |
| २ | वार्ड नं. ८ र ९ का सबै सिटका ग्राभेल वाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ४४५।९ |

| | |
|---|--|
| ३ | वार्ड नं. ८ र ९ को सबै सिट नं. का कच्ची तथा प्लटिङ बाटोले छूने जग्गा प्रति वर्ग मि. रु ३१०।८ |
| ४ | बाटो नछूने खेती योग्य जग्गा प्रति वर्ग मि. रु १२५।८ |

(घडेरी जग्गालाई लक्षित गरिएका)

- १) यस मालपोत कार्यालय रंगेली अन्तर्गत पर्ने सम्पूर्ण गा.वि.स. तथा न.पा. को जग्गाहरू खरिद विक्री गर्दा गा.वि.स. तथा न.पा. को न्युनतम कित्ता मिलान बाहेक ०२१२१०२० सम्म जग्गामा स्थानिय निकायको सिफारिसमा घर बाटो नछोएको भनि किटानी सिफारिस भएता पनि उल्लेखित क्षेत्रफलको मुल्य कच्ची बाटोले छोएको मुल्य कायम गरी लिखत पारीत गर्नु पर्ने छ ।
- २) सडक दायावायाका जग्गा भन्नाले □घर कम्पाउण्ड जोडिएका कम्पाउण्डभित्र □ र अरुको हकमा सडक किनारा देखि १५० फिटसम्मलाई तोकिएका सडक मुल्यमानी बांकीलाई स्थलगत रुपमा हेर्दा चलनचल्ती भन्दा फरक परेमा सोही वडाको क्रमशः दोस्रो, तेस्रो र सडक भन्दा बाहिरको जग्गा मान्नु पर्ने छ।
- ३) मुख्य सडक सहायक सडक जोडिएको ठाँउको सडक किनाराको जग्गा मध्ये जून सडक तिरको मुल्य बढी हुन्छ सोही अनुसारको मुल्य कायम हुन्छ ।
- ४) माथी उल्लेखित दफामा उल्लेख भए बाहिरका क्षेत्र वर्गीकरण गरी मुल्याङ्कन तोकने कूनै क्षेत्र छुट भएको पाईएमा वर्गीकरण गरी मुल्याङ्कन तोकिएको सांघ जोडिएको गा.वि.स. तथा वडाको सडक दायांवायांका मुल्याङ्कन हेरि जूनतर्फ बढी हुन्छ सोही अनुसारको मुल्य कायम राख्ने ।
- ५) हाल नापी हुदा वर्ग मिटर नापी भएका जग्गाको मुल्य कायम गर्दा वर्गमिटरलाई क□मा परिणत गरी हून आउने मुल्यमा नघट्नेगरी मुल्याङ्कन कायम गरी लिखत पारित गर्ने ।

६) पारित हून आउने जग्गाको लिखतमा जग्गाको विवरण, सडकको विवरण, घर, गोदाम, फैक्ट्री समेतको विवरण खूलाउने र घरबाटो एकिन गरी मुल्य राख्न लगाएर मात्र लिखत पारित गर्ने ।

७) वर्ग मि. खूलाई नापी भएकोमा वर्ग मि. अनुसार मुल्यानसंग बांभिएमा बांभिएको जतिमा अर्को समानान्तरको माथिको मुल्य अनुसारको हुने छ ।

८) सर्वे नापी भएको अवस्थामा घर बाटो नभई नक्साबाट घर बाटो सडक स्पष्ट नहुने वा नखुल्ने हूदां स्थलगत निरीक्षण गरी गराई एकिन भएपछि मात्र पारित गर्नुपर्नेछ ।

९) पारित हून आउने लिखतमा घरबाटोको सम्बन्धमा विवाद भएमा स्थानिय निकायको सिफारिसलाई आधारमानी लिखत पारित गरिदिनुपर्ने छ ।

१०) माथी विभिन्न प्रकरणमा कित्ता समेत उल्लेख गरी सडक दायावाट तोकिएका कित्ताहरू बाहेक अन्य कित्ताले पनि सोही सडक छोएमा ती कित्ता र ती कित्ताबाट बाकी रहेको कि.नं. को मुल्यान पनि तोकिएको कित्ता सरह हुनेछ ।

११) माथी विभिन्न प्रकरणमा उल्लेख भएको जग्गा वा कित्ताहरूबाट कित्ताकाट भै कायम भएका कित्ताहरूको मुल्यान एकिन गर्दा सम्बन्धित न.पा. तथा गा.वि.स. को हकमा न.पा. तथा गा.वि.स. को सिफारिसलाई मुख्य आधारमानी घरबाटोको मुल्यान एकिन गरी लिखत पारित गर्नुपर्ने छ ।

१२) हाल साविक लागु भएका नगरपालिका गा.वि.स.का जग्गाहरूको मुल्यान साविक वडा नं. बमोजिम लागु हुने छ ।

१३) गा.वि.स.हा.पा.को नहर छूने जग्गालाई अवस्था हेरि कच्ची वा ग्राभेल मानिनेछ ।

१४) नयां नापी भएका नगरपालिका र गा.वि.स. हरूको मुल्यान तयार गर्दा भुल बस कूनै सिट नं. छूट हून गएकोमा नजिकैको सिट नं. सरहको न्युनतम मोल कायम गरिनेछ ।

१५) मुल सडकबाट सहायक सडक सहायक सडकबाट शाखा सडक, शाखा सडकबाट दायावायाको सडक, लूप सडक र सो मा कायम अन्य सडक भित्रि सडक मानिने छ ।

ईतिश्री ।