

नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
मालपोत कार्यालय  
ओखलढुंगा

न्यूनतम मुल्यांकन पुस्तिका

आ.व. २०७३/२०७४  
लागु हुने मिति : २०७३/४/१



नेपाल सरकार  
भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय  
भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग  
मालपोत कार्यालय  
ओखलढुंगा

प.सं. :- मुल्यांकन २०७३/२०७४  
च.नं. : १

सगरमाथा अञ्चल  
मिति : २०७३।०४।०९

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाईएको ।

श्री .....

ओखलढुंगा जिल्ला भित्रका घरजग्गाहरुको रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैली अंक कायम गर्ने प्रयोजनार्थ जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका अध्यक्ष प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री एकदेव अधिकारीज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७३/३/२९ र २०७३/३/३० गते बसेको जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन निर्धारण समितिका सदस्यहरु समेतको बैठकले आ.व. २०७३/२०७४ को लागि देहाय बमोजिम जग्गाको न्यूनतम मूल्य कायम गर्ने निर्णय गरेको हुँदा जानकारीको लागि अनुरोध छ ।

निराजन श्रेष्ठ  
मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७३।०३।२६ गतेका दिन मालपोत नियमावली २०३६(संसोधित सहित) को नियम ५ ख अनुसार गठीत न्यूनतम मुल्य निर्धारण समितिको बैठक ओखलढुंगा जिल्लाका प्रमुख जिल्ला अधिकारी यादव सुवेदी ज्यू को अध्यक्षतामा देहाय वमोजिमका सदस्यहरुको उपस्थितीमा सम्पन्न भइ आर्थिक वर्ष २०७३।०७४ मा रजिष्ट्रेशन हुने लिखतमा थैलि अंक कायम गर्ने प्रयोजनका लागि निम्न अनुसारको निर्णय गरियो ।

उपस्थिति :-

१. अध्यक्ष : प्र.जि.अ. श्री एकदेव अधिकारी, जिल्ला प्रशासन कार्यालय, ओखलढुंगा
२. सदस्य :
३. सदस्य :
४. सदस्य : कोष नियन्त्रक श्री चेतनाथ आचार्य, को.ले.नि.का., ओखलढुंगा
५. सदस्य सचिव : मालपोत अधिकृत श्री निराजन श्रेष्ठ, मालपोत कार्यालय ओखलढुंगा

आमन्त्रीत सदस्य :-

- १.
२. कार्यकारी अधिकृत श्री राजन घिमिरे, शि.न.पा., ओखलढुंगा

निर्णय नं. १ :- सिफारीस लागु भएका न.पा. तथा गा.वि.स. हरुको अनिवार्य रुपमा ऋणिले स्थानिय निकायको सिफारीस ल्याउनु पर्ने छ ।

निर्णय नं. २ : - कुनै कित्ता फोड भै जतिसुकै कित्ता वने पनि एक आर्थिक वर्षका लागि पुस्तिकामा उल्लेखित साविक कित्ताको मुल्यांकन वमोजिमनै मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ३ : - लिखत पारित हुने कित्तामा घर भए सम्बन्धीत निकायले तोकिएको मुल्य राख्नु पर्ने छ ।

निर्णय नं. ४ :- घर वाटो भएको जग्गाको विवरण ढाटी छली घटी मुल्यांकन राखेको पाइएमा नपुग राजश्व सम्बन्धीत व्यक्तिवाट असुल उपर गरिने छ । सो असुल उपर नभएसम्म जग्गा रोक्का राखिनेछ ।

निर्णय नं. ५ :- पेश हुन आएका लिखतमा आवश्यक परेमा मालपोत कार्यालयले स्थलगत निरिक्षण समेत गर्ने सक्नेछ ।

निर्णय नं. ६ :- नगरपालीको हकमा नगरपालीका भित्रका जग्गाहरुमा वनेको घरको मुल्यांकन कायम गर्दा नगरपालीका तथा गा.वि.स.को हकमा गा.वि.स. भित्रका जग्गाहरुमा वनेको घरको मुल्यांकन कायम गर्दा नगरपालीका तथा गा.वि.स.वाट हुने सिफारीसका आधारमा न्यूनतम मुल्यांकन कायम गरिने छ ।

निर्णय नं. ७ :- सिफारिस लागु भएका न.पा. तथा गा.वि.स.हरुको जग्गा खरिद विक्री गर्दा अनिवार्य रुपमा सम्बन्धीत व्यक्ति( ऋणी) ले नक्सा पेश गर्नु पर्ने छ ।

यस जिल्लाका नगरपालिका तथा गा.वि.स. हरूको घर जग्गाको न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्ने सम्बन्धमा गत आ.व. मा गरिएको मूल्याङ्कन र हालको चलन चल्तीको मूल्यालाई समेत ध्यानमा राखी देहायको गा.वि.स.हरुको घरजग्गाको विशेष मूल्याङ्कन देहाय वमोजिम गरियो ।

## १. श्रीचउर गा.वि.स.

१.१ वडा नं. ५, ६ र ७ मा पर्ने रोडको दायाँ बायाँका कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-

१.२ वडा नं. ५, ६ र ७ मा पर्ने वजार क्षेत्र भित्रको जग्गाको प्रति रोपनी रु ४,००,०००।-

## २. साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

२.१ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. को वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८ र ९ मा पर्ने सडकको दायाँ बायाँ कित्ताहरु (घरघडेरी) को प्रतिरोपनी निम्नानुसारको न्यूनतम मुल्याङ्कन कायम हुने :-

२.२ जिल्ला प्रशासन कार्यालय देखि आर्मी व्यारेक हुँदै रमाईलो डाँडा भिमसेनस्थान सम्मको बाटोको दाँया बायाँ पर्ने निम्न कि.नं. हरूको प्रतिरोपनी रु १५,००,०००।-

२.३ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. (रमाईलो डाडाँ ० प्वाइन्ट) वडा नं. १ का कि.नं.हरु :- ३३५, ४१४, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४३१, ४३४, ४३६, ४३८, ४३९, ४४०, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४८, ४८०, ४८१, ५८१, ५८४, ५८५, ५८६, ७१२, ७१४, ७१५, ७६१, ७६२, ७९३, ७९४, ८८५, ८८६, ८८७, ८८८ का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु १९,००,०००।-

२.४ राष्ट्रिय वाणिज्य बैंक अगाडीवाट जिल्ला शिक्षा कार्यालय हुँदै जिल्ला प्रशासन कार्यालयको भवन सम्म जाने मूलबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. १ का कि.नं. ४५३, ४५४, ४६२, ४६९, ४७०, ४७१, ४७३, ४७४, ५४७ हरूको प्रतिरोपनी रु. २३,००,०००।-

२.५ वडा नं. २ का कि.नं.हरु :- ३६३, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२१, ४२३, ४४३, ४४४, ४४७, ४४८, ४४९, ४५१, ४५४, ४५५, ४५८, ४५९, ४६०, ४६२, ४६५, ४६६, ४६८, ४६९, ५३७, ५३८, ५४०, ५४२, ५५०, ५५१, ५६४, ६११, ६१२, ६१६, ६१७, ६३५, ६४८, ६४९, ६६०, ६६१, ६६८, ६७०, ६७५, ६९८, ६९९, ७०२, ७०४, ७०७, ७१५, ७१६, ७३३, ७३९, ७४०, ७४१, ७५४, ७५५, ७६०, ७६१, ७८४, ७८६, ७८७, ८०७, ८०८, ८२७, ८२८, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८३३, ८३४, ८३५, ८३६, ८३७, ८४०, ८४१, ८६७, ८६८, ८८८, ८८९, ८९०, ८९१, ८९९, ९००, ९०३, ९०४, ९२६, ९२७, ९३७, ९३८, ९६२, ९६३, ९६४, ९६७, ९६८, ९६९, १०५७, १०५८, ११८८, ११८९ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. २४,००,०००।-

२.६ वडा नं. ३ का कि.नं. हरू : (साविक गोरुमारे भञ्ज्याङ्ग हाल मिलनचोक देखि शुभलक्ष्मी सहकारी सम्म)

७, १८, २०, ३५, ३७, ३८, ७७, ७७४, ७७६, ७८१, ७९०, ७९१, ८०१, ८२४, ८२५, ८४०, ८४४, ८४५, ८४६, ८४७, ८५०, १०८९, १०९०, १०९१, १०९२, ११०९, १११२, १११५, १११६, ११४७, ११५७, ११५८, ११६५, ११६६, ११७५, ११७६, ११९३, ११९४, ११९८, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२१८, १२२०, १२२१, १२४०, १२५५, १२५७, १२६८, १२७०, १२७७, १२७८, १२७९, १२९०, १३११, १३१९, १३२३, १३२४, १३२५, १३२९, १३३१, १३३४, १३३६, १३४३, १३४५, १३४६, १३४७, १३४८, १३६१, १३६२, १३६५, १३६८, १३६९, १३९७, १३९८, १४१७, १४१९, १४२०, १४२१, १४२२, १४२३, १४२५, १४२६, १४२७, १४२८, १४२९, १४३१, १४३२, १४३३, १४३४, १४३५, १४३६, १४४५, १४४७, १४४८, १४४९, १४६५, १४९८, १५००, १५०१, १५१५, १५१६, १५२२, १५२३, १५२६, १५२७, १५६२, १५६३, १५६४, १५९७, १६४०, १६४१, १६४२, १६५५, १६५६, १६५७, १६५८ का जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु १७,००,००० ।

२.६.१ माथि उल्लेखित कि.नं. हरु मध्ये मिलन चौक एरियाका हर्कपुर ओखलढुंगा सडकमा पर्ने जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु २४,००,०००।

२.७ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. सिमाना देखि वाड नं. १, २ र ३ का जिल्ला कृषि विकास कार्यालय भवन माथि हुदै रमाईलो डाँडा सम्म अन्यत्र छुट्टै मूल्याङ्कन हुने बाहेक नयाँ वाटोको दायँ वायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु ८,००,०००।-

२.८ शुभलक्ष्मी सहकारी संस्था लि. देखि रा.वा. वैक सम्मको मुल सडकको दायँ वायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु. ३३,००,०००।-

२.९ वडा नं. ३ का कि.नं. हरु :- ८०, ८०४, ८०५, ८०८, ८०९, ८११, ८१२, ८१३, ८१४ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ३०,००,०००।-

२.१० कटारी ओखलढुंगाको मोटरबाटोको साविक अघेरीनारायणस्थान गा.वि.स. को सिमाना देखि रामजी वावु चौतारो (गुम्वा) सम्मको जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ६,५०,०००।-

२.११ कटारी ओखलढुंगाको मोटरबाटोको रामजी वावु चौतारो देखी मिलनचोक प्रहरी विट सम्म दायँ वायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु. ११,००,०००।-

२.१२ वडा नं. ४ का निम्न कि.नं. हरुको सि.नं. २.१० र २.११ मा उल्लेख भएको मूल्याङ्कन कायम हुने :- ९, १३, १४, १५, ४९, ५२, ५५, ५६, ५७, ८२, ८४, ८५, ८६, ८७, ३५६, ३५७, ३५९, ३६५, ३८४, ४८५, ४९८, ४९९, ५१४, ५१५, ५१६, ५१८, ५२६, ५२७, ५३६, ५३८, ५३९, ५४८, ५५०, ५५२, ५५३, ५५६, ५६१, ५६६, ५८३, ५८८, ५९२, ५९३, ६१५, ६३०, ६३१, ६३२, ६३७, ६३८, ६३९, ६४०, ६४१, ६५०, ६५१, ६५७, ६६९, ६९५, ६९६, ७०८, ७०९, ७१०, ७३५, ७३६, ७४५, ७४६, ७४७, ७४८, ७४९, ७५०, ७५१, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७८३, ७८४, ८८३, ८८४, ८८५, ९०५, ९०६, ९०७, ९३५, ९३६ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रु.११,००,०००।-

२.१३ वडा नं. ५ का कि.नं.हरु :- १८, १९, २६, २७, २८, २९, ३०, ३२, ३४, ३५, ३६, ३७, ६२, ६३, ६४, ६९, ७०, ७१, ७२, ७६, ७७, ८१, ९१, ९२, ९३, १००, १०१, १०४, १०५, १०६, १०७, १०८, १०९, ११४, ११५, ११७, ११८, ११९, १२०, १२२, १२३, १२५, १३२, १३३, १३४, १३५, १३६, १३८, १३९, १४०, १४२, १४३, १४६, १४७, १४८, १४९, १५०, १५२, १५३, १५४, १५५, १५७, १५९, १६०, १६४, २१५, २१६,

२२४, २२५, २२६, २२७, २३५, २३७, २३८, २४४, २४७, २५०, २५२, २५३, २५४, २६२, २६३, २६४, २६५, २६६, २६७, २६८, २७०, २७१, २८०, २८१, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९२, २९३, ३२३, ३२४, ३२५, ३२६, ३४२, ३४३, ३४४, ३६१, ३६२, ३६८, ३६९, ३७०, ३७१, ३७२, ४०१, ४४२, ४४३, ४५१, ४५२, ४५९, ४६०, ४६१, ४६२, ४६३, ४६४ का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु ३३,००,०००।-

२.१४ रा.वा. वैक देखि हुलाक डाडाँ सम्मको मूलबाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रति रोपनी रु २८,००,०००।-

२.१५ वडा नं. ५ का कि.नं.हरु :- ४, ५, ९, १६, ३९, ४१, ४५, १९३, १९४, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०६, २०८, २०९, २१०, २२८, २३३, २७२, २७३, २७४, २७८, २९१, २९८, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०४, ३०५, ३१०, ३१३, ३८३, ३८४, ३८५, ३९४, ३९५, ३९६, ३९८, ३९९, ४०६, ४०७, ४०८, ४०९, ४१५, ४१६, ४३८, ४३९, ४६३, ४६४ का जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु. २८,००,०००।-

२.१६ वडा नं. ५ मा पर्ने कि.नं. ११, १२, १३, २२, ९८, २१२, २१३, २२१, २२३, ३२९, ३३७, ३४७, ३४९, ३५१, ३५८, ३५९, ३६०, ३७३, ३७४, ३७५, ३७७, ३७८, ३७९, ३९०, ३९१, ३९२, ३९३, ४०१, ४१२, ४१३, ४१७, ४१८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३५, ४३६, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४४७, का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १६,००,०००।-

२.१७ हुलाक भवन देखि गणेशस्थान सम्मको बाटो दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु ४०,००,०००।-

२.१८ वडा नं. ६ का कि.नं.हरु :- १५, २१, ४२, ४६, ४७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८८, ८९, ९२, ९४, ९५, ९६, ९८, १५६, १५७, १५८, १६०, १६१, १६२, १६५, १६६, १६७, १६९, १७१, १७२, १७५, १७७, १८०, १८१, १८२, १८३, १८४, १८८, १९०, १९१, १९२, १९३, १९४, १९५, १९७, २००, २०१, २०२, २०३, २०४, २०९, २११, २१३, २१४, २१६, २१९, २२०, २२१, २२२, २२३, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३८, २३९, २४७, २४९, २५०, २५१, २५२, २५३, २५४, २५५, २५८, २५९, २६१, २६५, २६६, २६७, २६८, २६९, ३७०, ३८३, ३८५, ४१३, ४१४, ४१५, ४१६, ४२९, ४३०, ४३१, ४४६, ४४७, ४४८, ४५१, ४५२, ४५३, ४५४, ४५५, ४५७, ४५८, ४६१, ४६७, ४६८, ४९१, ४९२, ४९३, ४९४, ५११, ५१२, ५१६, ५१७, ५२४, ५२५, ५३०, ५६२, ५६३, ५६४, ५९१, ५९२, ५९३, ५९६, ५९७, ६१०, ६११, ६१२, ६१३, ६१८, ६१९, ६२०, ६२१, ६२२, ६२३, ६२४, ६२५, ६२६, ६२७, ६२८, ६२९, ६३०, ६३१, ६६०, ६६१ का जग्गा प्रतिरोपनी रु ४०,००,०००।-

२.१९ गणेशस्थानदेखि छात्रावास सम्मको बाटोको दायाँ वायाँ कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु २५,००,०००।-

२.२० वडा नं. ६ का कि.नं.हरु :- २२, २३, २४, २५, २६, ३०, ३१, ३३, ३५, ३७, ४३, १२१, ३८९, ३९०, ३९१, ३९२, ४४४, ५३४, ५३५, ५३६, ५३७, का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु २५,००,०००।-

२.२१ गणेशस्थान देखि सिंचाई कार्यालयको चौतारा सम्मको मूल वाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरुको प्रतिरोपनी रु १६,००,०००।-

२.२२ वडा नं. ६ का कि.नं.हरू :- ४, ५, ७, ११, १४, १५, २१, २७, २८, ३७६, ३७८, ५४४, ५४५, ५४६, ५५३, ५५५, ५५६, ५५८, ५५९, ५६०, ५६१, ५६५, ५६६, ५७४, ५७५, ५९८, ५९९, ६००, ६०१, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६ का जग्गाको प्रतिरोपनी रु १६,००,०००।-

२.२३ गणेशस्थान देखि जि.वि.स. जाने मुल सडकको दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु ४०,००,०००।-

२.२४ वडा नं. ६ का कि.नं.हरू :- १२, १३, १६, १८, १९, २०, ५१, ५२, ५३, ५६, ५७, ३८७, ४०८, ४३५, ४४०, ४४१, ४४९, ४५९, ४६०, ४६२, ४६३, ४६४, ४६५, ४६६, ४६७, ४६९, ४७१, ४७३, ४७४, ५०८, ५०९, ५१०, ६५७, ६५८, ६५९ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ४०,००,०००।-

२.२५ मुकुन्द सैजुको घरदेखि हाटलाग्ने ठाउँ हुँदै रमाइलो डाडाँ जानेवाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु २३,००,०००।-

२.२६ वडा नं. ६ का कि.नं.हरू :- ७०, ७१, २७१, २७३, २७४, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८०, २८१, २८२, २८३, २८५, २८६, २८७, २८८, २८९, २९०, २९३, २९७, ३०२, ३०३, ३८०, ३९३, ४४७, ४४८, ४५३, ४५४, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ५०२, ५०३, ५०४, ५०५, ५०६, ५०७, ५८३, ५८४, ५८६, ५८७, ५८८, ५८९, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७०, ६७१, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६७६, ६७७, ६७८, ६७९, ६८०, ६८१, ६८२ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु २३,००,०००।-

२.२७ सिंचाई कार्यालयको चौतारा देखि मुनी वडा नं. ७ को सिमाना सम्मको ठाडो बाटोको दायाँ वायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु १२,५०,०००।-

२.२८ वडा नं. ७ का कि.नं.हरू :- ७५३, ७५४, ८६२, ९२२, ९२४, १०७१, १०७६, १०९५, १०९७, १०९८, ११२७, ११३३, ११३५, ११४६, १२१४, १२१६, १२१९, १२२०, १२२१, १२२३, १२२४, १२२५, १२२७, १२२८, १२३०, १२३६, १२५२, १२५४, १२५५, १२५६, १२५८, १२६०, १२८२, १२९९, १३०८, १३३७, १३४३, १३४४, १३४५, १३४६, १३४७, १३५४, १३५६, १३५७, १३५८, १३७२, १३७३, १३७५, १३७६, १३८०, १३९९, १४००, १४५३, १४७४, १४८०, १४८१, १५१३, १५१४, १५५८, १५५९, १५६१, १५६२, १५६८, १५७४, १५७६, १५७७, १५७८, १५८०, १५८१, १५८२, १५८३, १५८४, १५८९, १५९०, १५९१, १५९२, १५९३, १५९८, १५९९, १६००, १६०१, १६०२, १६०४, १६११, १६१३, १६१७, १६१८, १६२०, १६२२, १६२४, १६२६, १६२८, १६३०, १६३१, १६३२, १६३४, १६३५, १६३८, १६३९, १६४२, १६४३, १६४४, १६४६, १६५१, १६५२, १६५३, १६५५, १६५९, १६६०, १६६३, १६६५, १६८८, १६९२, १६९३, १६९४, १६९५, १७४५, १७९५, १८०१, १८०८, १८२६, १८२८, १८२९, १८४०, १८४१, १८४७, १८६९, १८७०, १९१६, १९१७, १९१८, १९२५, १९२६, १९४६ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १२,५०,०००।-

२.२९ वडा नं. ७ का कि.नं.हरू :- ८६९, ८७०, ९०८, ९०९, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३४, ९३५, ९३६, ९३७, ९३८, ९८०, ९८६, ९८८, ९८९, ९९०, ९९१, ९९६, ९९७, ९९८, १००२, १०१२, १०३५, १०४१, १०४३, १०४६, १०५६, १०५७, १०६१, १०७३, १०७४, ११२१, ११२२, ११४३, ११५४, ११५९, ११६०, ११६५, ११६६, ११६७, ११६८, ११७६, ११७८, ११८५, ११८६, १२३४, १२३५, १२३६, १२३७, १२३८, १२३९, १२४१, १२४२, १२४३, १२८४, १२८५, १२९५,

१३१३, १३६१, १३६२, १३६३, १३६४, १३६८, १३६९, १३९०, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १४०२, १४०३, १४०४, १४०५, १४०६, १४३६, १४३७, १४३८, १४४३, १४४४, १४४५, १४४६, १४४७, १४४८, १४४९, १४५०, १४५१, १४५७, १४७४, १४९३, १४९४, १४९५, १४९६, १५१३, १५१४, १५१७, १५१९, १५२०, १५५८, १५५९, १५७२, १५७४, १५९३, १५९८, १५९९, १६००, १६०१, १६३२, १६४६, १६७१, १६७३, १६७४, १६७५, १६७६, १६७७, १६७९, १६८०, १६८२, १६८६, १६८८, १६९०, १७०२, १७०४, १७१०, १७११, १७१२, १७१३, १७१४, १७१९, १७२०, १७२१, १७२२, १७२३, १७३३, १७३४, १७३६, १७३७, १७३८, १७३९ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ४०,००,०००।-

२.३० वडा नं. ७ को सिंचाई चौतारा हुँदै जिल्ला आयुर्वेद जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-

२.३१ वडा नं. ७ का सिमाना देखि वाड नं. ९ सम्म पर्ने भिमवहादुर श्रेष्ठको घर सम्मको ढाडो बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ५,००,०००।-

२.३२ वडा नं. ९ का कि.नं.हरू :- ५७६, ५८७, ५८८, ५९०, ६६६, ६६७, ६७०, ६७५, ६७६, ६७७, ६८४, ६८५, ६८६, ६८९, ६९०, ६९२, ६९३, ६९४, ६९८, ६९९, ७००, ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२, ७१४, ७१५, ७१७, ७१८, ७६७, ७६९, ७७०, ७८४, ७८५, ७८६, ८५८, ८५९, ९२९, ९३०, ९३१ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ५,००,०००।-

२.३३ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. २ भिमसेन स्थानदेखि सोब्रु डाडाँको चौतारा सम्मको मूल सडक लाइनको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ५,००,०००।-

२.३४ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. २ को भिमसेन स्थानदेखि मोटरबाटो हुँदै पानी ट्यांकी सम्मको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ४,५०,०००।-

२.३५ जि.वि.स. को कम्पाउण्ड देखि वरुणेश्वर गा.वि.स. अर्थात लिपेखोला सम्मको मुल सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु ५,००,०००।-

२.३६ माथि उल्लेख भए देखि वाहेक जि.वि.स. को कम्पाउण्ड देखि २०० मिटर क्षेत्रमा पर्ने जग्गाहरू र मिलनचोक हुँदै कृषि सामाग्री संस्थान सम्मको मुल सडक देखि २०० मिटर भित्रका जग्गा हरु र रमाइलो डाडाँ मूल बाटोको २०० मिटर भित्रको जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु २१,००,०००।-

२.३७ मिलन चोकवाट रमाइलो डाँडा जाने मुल सडकवाट कोष तथा लेखा नियन्त्रक कार्यालय जाने सडकको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. १०,००,०००।-

२.३८ मिलन चोकवाट रमाइलो डाँडा जाने मुल सडकवाट जाल्पा मा.वि. गैरीगाउँ तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।-

२.३९ मिलन चोकवाट रमाइलो डाँडा जाने मुल सडकवाट को.ले.नि.का. हुँदै कारागार तर्फ जाने सडकको दायाँ बायाँ प्रति रोपनी रु. ३,००,०००।-

२.४० रमाइलोडाँडा जिरो प्वाइन्ट देखी वसपार्क जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने र बसपार्क क्षेत्रभित्रको दायाँ बायाँ जोडिएका जग्गाहरूको प्रतिरोपनीरु. १०,००,०००।- (आवादी क्षेत्रमात्र)



२.४१ स.ज.उ.मा.वि.को कम्पाउण्ड देखि सिमल डाँडा हुँदै साविक ज्यामिरे गा.वि.स. को सिमाना सम्मको प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-

२.४२ सिमलडाँडा देखि सितलपुर भँडारे गोगुने हुँदै लिपेखोला सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-

२.४३ मिलनचोक हुँदै निशंखे जाने बाटोको जडिवुटी उत्पादन केन्द्रको अगाडी सम्म दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. ४ अन्तर्गतका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ७,५०,०००।-

२.४४ ओखलढुंगा-सोलु सडकको रमाइलोडाँडा जिरो प्वाइन्ट देखि वडा नं. २ को सिमाना सम्मका सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-

२.४५ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. २ रमाइलो डाँडावाट रुम्जाटार जाने सडकको वर्णालु सिमाना सम्मको विशेष मूल्यांकनमा पर्ने जग्गा वाहेक प्रति रोपनी रु. २,००,०००।-

२.४६ सित्तलपुर देखि सोब्रु हुँदै मिसन अस्पताल सम्म जाने सडकको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-

२.४७ ओखलको ढुंगा नजिकै छान्नावासवाट विरेन्द्रपार्क सम्म जाने बाटोको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।-

२.४८ जिल्ला प्रहरी कार्यालय पछाडी मिलनचौक देखि कृषी सडक अर्तगत च्यानमजाने सडकका दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु.१,५०,०००।-

### ३. साविक अंधेरी नारायणस्थान गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

३.१ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. ४ को सिमाना देखि अंधेरी नारायणस्थान गा.वि.स. वडा नं. २ र ३ हुँदै निशंखे जाने सडक मा पर्ने जडिवुटी केन्द्रवाट अंधेरी नारायणस्थानको सिमानासम्म दायाँबायाँ पर्ने कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-

३.२ वडा नं. २ का कि.नं.हरू : ५९१, ५९८, ६००, ६०१, ६०२, ६९३, ६९४, ६९५, ६९६, ७०१, ७०९, ९२६, ९२७ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-

३.३ वडा नं ३ का कि.नं.हरू : २८०, ४४९, ५५५, ५५७, ५५८, ५५९, ५६०, ५९७, ५९८, ५९९, ६०५, ६१९, ६२०, ६६५, ६७७, ६७८, ६९९, ७००, ७८९, ७९०, ८२२, ८२३, ८२४, ८२५, ८२६, ८२७, का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ४,००,०००।-

३.४ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. वडा नं. ४ देखि सल्लेरी ९ को सिमाना आहालडाँडा ओखरबोट सडक र असिने जाने मूल सडकका दायाँ बायाँका कि नं. हरूको प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-

३.५ वडा नं ३ का कि नं.हरू: २७०, २७१, २७२, २७३, २९४, २९६, २९७, २९८, ३००, ३०१, ५७७, ५७८, ५८४, ५८५, ५९०, ६२५, ६२७, ६९१, ७१३, ७१४, ७१५, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८०६, ८०७, ८०८ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-

३.६ मिलनचोक देखि सल्लेरी (हाल शि.न.पा.सम्म) को सिमाना सम्म वडा नं. ७ र ९ को दाँया बाँयाका जग्गा प्रति रोपनी रु.२,००,०००।-

३.७ मिलनचौक देखि वेतिनी जाने सडक खण्ड अर्तगत पर्ने जरडगो, सल्लेरी र वेतिनी वाटोले छोएको जग्गाको प्रति रोपनी रु.१,५०,०००।-

#### ४. कटुञ्जे गा.वि.स.

४.१ सोरुड खोला देखि कोसहाट सम्म जाने सडकको दाँया बाँया पर्ने जग्गाको प्रति रोपनी रु. १,००,०००।-

४.२ कटुञ्जे गा.वि.स.को कोषाहाट वजार क्षेत्र भित्र पर्ने सडकको दाँया बाँयाका जग्गा प्रति रोपनी रु.३,००,०००।-

#### ४क. कुन्तादेवी गा.वि.स.

४.१ ओखलढुंगा गा.वि.स. को सिमाना लिपेखोला देखि रामपुर जाने मुल सडक बरुणेश्वर गा.वि.स. को सिमाना सम्म पर्ने मुल सडक लाइनको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-

४.२ कुन्तादेवी गा.वि.स. को वडा नं. २ मा पर्ने मान्द्रे क्षेत्रको खेतको प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-

४.३ ओखलढुंगा-रामपुर सडकवाट कुन्तादेवी जाने प्रतिक्षालय हुँदै मोलुङ्ग खोला सम्म पुग्ने वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६ र ७ को सडकको दाँया बाँया प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००।-

#### ५. खिजिफलाटे गा.वि.स.

खिजिफलाटे गा.वि.स. अन्तर्गत वडा नं. ३ मा पर्ने खिजिफलाटे बजार क्षेत्र भित्रका र वाटोको दायाँ बायाँ पर्ने कि नं. २४५, ३८७, ३८८, ३८९, ४००, ४०१, ४०२, ४०४, ४०५, ४०६, ४११, ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४१९, ४२०, ४२२, ४२३, ४२४, ४२७, ४२८, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३३, ४३४, ४३५, ४३६, ४३९, ४४०, ४४२, ४४३, ४४४, ५१३, ५१६, ५१८, ५१९, ५४१, ५४२, ५४४, ५४९, ५५२, ५५७, ५५८, ५६९, ५७०, ५७२, ५९४, ५९५, ६०१, ६०२, ६६३, ६६४, ६६९, ६७०, ६७३, ६७५, ६९२, ७०६, ७१०, ७१६, ७१७, ७७९, ८०४, ८२५, ८३४, ८३५, ८३६, ८४७, ८५३, ८७७, ८७८, ८७९, ८८०, ८८२, ८८३, ८८४, ८८५, ८८६, ८८९, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२८, ९२९, ९३४, ९३५, ९३६, ९५१, ९५२, ९८१, ९८२, १०६०, १०६१, १०८४, १०८५ का जग्गाहरूको हरेको प्रतिरोपनी मूल्य रु ५,००,००० ।

#### ६. गाम्नाङ्गटार गा.वि.स.

गाम्नाङ्गटार गा.वि.स. वडा नं. ३ र ४ मा पर्ने रोडको दायाँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु. २,००,०००।-

#### ७. च्यानम गा.वि.स.

च्यानम गा.वि.स. वडा नं. २, ३ र ६ मा पर्ने रोडको दायाँ बायाँका कित्ताहरूको प्रति रोपनी रु. २,००,०००।-

द. साविक ज्यामिरे गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

द.१ साविक ज्यामिरे गा.वि.स. वडा नं. १, २ र ३ रोडमा पर्ने दायाँ बायाँका कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु. २,५०,०००।-

द.२ साविक ओखलढुंगा गा.वि.स. सिमाना देखि ज्यामिरे गा.वि.स. वडा नं. ७ सम्मको मुल सडक लाइनको दायाँ बायाँ पर्ने जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १,८०,००० ।-

९. जन्तरखानी गा.वि.स.

९.१ जन्तरखानी गा.वि.स. वडा नं. २ मा पर्ने ओखलढुंगा-सोलुखुम्बु जाने मोटरबाटोको दायाँ बायाँ पर्ने तपसिलका कि.नं. हरूको प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।-

२००, २०७, २१०, २११, २१४, २१५, २२३, २४१, २५८, ३०२, ३०३, ४४५, ४६५, ४६७, ४७६, ४७७, ४८६, ५१३, ५१७, ५१९, ५२५, ५२८, ५२९, ५३२, ५३५, ५३६, ५६१, ५६३, ५७१, ५७३, ५७४, ५८५, ५९७, ६११, ६१३, ६३४, ६३५, ६३६, ६३७, ६३८, ६३९, ६४२, ६४३, ६४४, ६४५, ६४६, ६४७, ६५०, ६५१, ६५२, ६५३, ६५८, ६६०, ६६१, ६६४, ६६५, ६६६, ६६७, ६६८, ६७०, ६७२, ६७३, ६७४, ६७५, ६९०, ६९१, ६९४, ६९५, ६९८, ६९९, ७१६, ७१७, ७२०, ७२१, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७३०, ७३१, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७३७, ७३८, ७३९, ७४०, ७४१, ७४२, ७४९, ७५० का जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।-

१०. टारकेरावारी गा.वि.स.

टारकेरावारी गा.वि.स. वडा नं. ८ सिरिसेमा पर्ने रोडको दायाँ बायाँका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १,५०,०००।-

११. टोक्सेल गा.वि.स.

टोक्सेल गा.वि.स. को हर्कपुर बजार क्षेत्रको दायाँ बायाँ पर्ने वडा नं. २ का कि. नं. :-२४, २८, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ९६, ९७, ९९, १००, २९७, २९९, ३००, ३०१, ३०२, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ३१०, ३११, ३१५, ३१६, ३१९, ३२०, ३२१, ३२२, ३२३, ३२४, ३२६, ३२७, ३२८, ३२९, ३३१, ३३७, ३३८, ३४०, ३४१, ३४२, ३६३, ३६४, ३६५, ३९८, ४०६, ४०७, ४४३, ४४४, ४४६, ४५०, ४५७, ४५८, ४७०, ४८१, ४८४, ४८८, ४८९, ४९०, ४९१, ४९९, ५४९, ५५०, ५७६, ५७७, ५७८, ५७९, ५८५, ५८६, ६३९, ६४०, ६६१, ६६२, ६६३, ७००, ७०१, ७०२, ७०३, ७३०, ७३१, ७३२, ७४९, ७५०, ७५१, ७५२, ७५३, ७५७, ७५८, ७६०, ७७८, ७८०, ७८१, ७८४, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ७९७, ८७८, ८७९, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९९, ९००, ९१४, ९१५, ९१६, ९१७, ९१८, ९१९, ९२०, ९२१, ९२२, ९२३, ९४५, ९४६, ९४७, ९५८, ९५९, ९६०, ९६२, ९६३, ९६४, ९६५, ९६६, ९६८, ९६९, ९७३, ९७४ का जग्गाहरूको प्रति रोपनी १४,५०,०००।- ।

१२. थाक्ले गा.वि.स.

१२.१ थाक्ले गा.वि.स. को हिलेपानी बजार क्षेत्रका जग्गाको प्रतिरोपनी रु ४,००,०००।-

१२.२ थाक्ले गा.वि.स. वडा नं. ५ का मितेरी भञ्ज्याङ्ग जनता प्रा.वि.को दायौ वायाँका जग्गाहरु कि नं. :- १४५, १४७, १५७, १५८, १५९, १६०, १६१, १६२, १६३, १६४, १६५, १६६, २०५, २६३, २६४ जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु ५,००,०००।-

१२.३ थाक्ले गा.वि.स. वडा नं ९ जयरामघाट बजार क्षेत्र हिलेपानी-दिक्तेल सडकको दायौ बायाँ पर्ने जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।-

१२.४ थाक्ले गा.वि.स. वडा नं. ९ का कि.नं.हरु : २९०, २९१, २९२, २९३, ३०३, ३०४, ३०५, ३०६, ३०७, ३०८, ३०९, ५२२, ५२५, ५२६, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५८२, ५८३, ५८४, ५९५, ५९६ का जग्गाहरुको प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।-

### १३. ठूलाछाप गा.वि.स.

१३.१ ठूलाछाप गा.वि.स. वडा नं. ४ मा पर्ने निशंखे भञ्ज्याङ्ग बजार क्षेत्र भित्र पर्ने बाटोको दायौ बायाँ का निम्न कि नं. हरूको प्रतिरोपनी रु १०,००,००० ।-

१३.२ ठूलाछाप गा.वि.स. वडा नं. ४ का कि नं. : ३३६, ४९६, ५०१, ५०६, ५०७, ५०८, ५०९, ५१०, ६३६, ६४३, ६६६, ६६७, ६६८, ६६९, ६७२, ६७३, ६७४, ६८२, ६८३, ६९०, ६९४, ६९६, ६९७, ६९९, ७००, ७०३, ७०७, ७१५, ७२६, ७२८, ७३२, ७३६, ७३७, ७३८, ७५२, ८१५, ८१६, ८२४, ८२५, ८२९, ८३०, ८३१, ८३२, ८५९, ८६१, ८६४, ८६८, ८७४, ८७५, ८७६, ८७७, ८७८, ८७९, ९३५, ९४१, ९५२, ९९३, ९९४, ९९५, १०२३, १०२४, १०२५, १०२६ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु १०,००,००० ।-

१३.३ सि.न.पा. साविक अघेरी गा.वि.स.को सिमाना देखि ठूलाछाप गा.वि.स.को निसंखे भञ्ज्याङ्गसम्म मिलन चौक देखि भदौरेजाने सडकखण्डमा पर्ने दाया वायाका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.१,००,०००।-

१३.४ ठूलाछाप गा.वि.स.को वडा नं. ८ छर्छरे हुदै वडा नं. ७, ५, ३ हुदै वडा नं. २ चुहान छापसम्म जाने मोटर वाटोका दाया वाया पर्ने कि.न.जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ६०,०००।-

### १४. दियाले गा.वि.स.

१४.१ दियाले गा.वि.स. वडा नं. १ र पोखरे वडा नं. ८ सम्म पर्ने खानीभञ्ज्याङ्ग क्षेत्रको बाटोको दायौ बायाँ का कि नं.हरु को प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-

१४.२ दियाले गा.वि.स. वडा नं. १ का कि नं. :- २०९, २१७, २१८, ८८४, ८८६, ८८७, ८८८, ८९०, ८९१, ८९६, ९३८, ९४०, ९४१, १०१३, १०१४ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु.४,००,०००।-

### १५. पोखरे गा.वि.स.

पोखरे गा.वि.स. वडा नं. ८ का कि नं. २२, २३, २४, २५, २७, ५५१, ५५२, ५६२, ५६३, ५९३, ५९४, ५९५, ५९६, ५९७, ५९८, ५९९, ६०२, ६०३, ६०४, ६०५, ६०६, ६०९, ६१० का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।-

१६. फूलवारी गा.वि.स.

फूलवारी गा.वि.स. वडा नं. ३, ४ र ५ मा पर्ने बजार क्षेत्र र रोडका दायँ बायाँका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ४,५०,०००।-

१७. फेदीगुठ गा.वि.स.

फेदीगुठ गा.वि.स. वडा नं. २ को फलाटेभञ्ज्यांग क्षेत्रको मोटरबाटोको दायँ बायाँ पर्ने कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००।-

१८. वरुणेश्वर गा.वि.स.

१८.१ वरुणेश्वर गा.वि.स. वडा नं. १ र ३ मा पर्ने बजार क्षेत्रभित्रका निम्न कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु १२,००,०००।-

१८.२ वडा नं. १ बजार क्षेत्रको बाटोको दायँ बायाँ पर्ने कि नं. :- ८५७, ८५८, ८५९, ८६०, ८६१, ८६४, ८६९, ८७०, ८७२, ८७३, ८८१, ८८२, ८८३, ८८५, ८८७, ८८८, ८९०, ८९१, ८९२, ८९३, ८९४, ८९५, ८९६, ८९७, ८९८, ८९९, ९००, ९०१, ९०२, ९०३, ९०४, ९०५, ९०६, ९०७, ९०८, ९३४३, ९३५७, ९३९०, ९३९१, ९४२१, ९४२२, ९४३२, ९४३३, ९४४८, ९४४९, ९४७५, ९४७६, ९४७७, ९४९६, ९४९७, ९५५६, ९५५७, ९६२८, ९६२९, ९६४८, ९६४९ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १२,००,०००।-

१८.३ वडा नं. ३ को बाटोको दायँ बायाँ पर्ने कि नं. :- ७३६, ७४२, ७४३, ७४५, ७४६, ७७१, ७७५, ७७८, ७८३, ७८५, ७८६, ८०३, ८०५, ८१३, ८१४, ९०३, ९२२, ९२३, ९२४, ९२५, ९२६, ९२७, ९२८, ९२९, ९३०, ९३१, ९३२, ९३३, ९३५, ९३६, ९३७, ९६८, ९७०, ९७१, ९७५, ९८६, ९९४, १०००, १००१, १०३८, १०३९, १०५८, १०५९, १०६२, १०६३, १०६४, १०६५, १०६६, १०६७, १०८५, १०८६, ११२८, ११२९, ११३०, ११४६, ११४७, ११४८, ११४९, ११५०, ११५१, ११८५, ११९९, १२००, १२०१, १२०२, १२०३, १२०४, १२०५, १२०६, १२०७, १२०९, १२१०, १२२२, १२२३, १२४८, १२४९ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १२,००,०००।-

१९. साविक वर्णालु गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

१९.१ रमाईलोडाडाँ ० प्वाइन्ट हुदै वर्णालु गा.वि.स. वडा नं. ४ को कामीडाडाँ सम्म जाने (आवादी क्षेत्र) मोटर बाटोको दायँ बायाँ पर्ने कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु २,००,०००।-

१९.२ कामी डाडाँ देखि देउराली चौतारा सम्म र वाउनि खोला देखि राज्यलक्ष्मी नि.मा.वि सानिटार सम्मका मोटर वाटोमा पर्ने दायँ बायाँ को कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु ३,००,०००।-

१९.३ राज्य लक्ष्मी नि.मा.वि सानिटार देखि साविक रुम्जाटार गा.वि.स. को सिमाना सम्म नयाँ मोटर बाटोको दायँ बायाँ का कित्ताहरूको प्रतिरोपनी रु. १०,००,०००।-

२०. मानेभञ्ज्याङ्ग गा.वि.स.

मानेभञ्ज्याङ्ग गा.वि.स. ४ का वजार क्षेत्रभित्र पर्ने वाटोको दायाँबायाँका निम्न कित्ताहरूको प्रतिरोपनी मुल्य रु. १२,००,०००।-

१८८, ५२०, ५२१, ५२२, ७११, ७१६, ७२२, ७२३, ७२४, ७२५, ७२६, ७२७, ७२८, ७२९, ७५६, ७५७, ७५८, ७५९, ७६०, ७६१, ७६२, ७६५, ७६६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७२, ७७३, ७७४, ७७५, ७७६, ७७८, ७७९, ७८५, ८०६, ८५१, ८५२, ८५५, ८७४, ८७६, ९०९, ११८७, १२००, १२०२, १२०४, १२०५, १२२१, १२२२, १२२५, १२३२, १२३३, १२३४, १२३९, १२४७, १२५०, १२५१, १२६४, १२७२, १२७४, १२७५, १२८५, १२८६, १२८९, १३०२, १३०४, १३०५, १३०६, १३०७, १३०८, १३२२, १३२४, १३२५, १३२८, १३८७, १३८८, १३९१, १३९२, १३९३, १३९४, १३९५, १३९९, १४०१, १४०२, १४१४, १४१५, १४३२, १४३३, १४३४, १४७०, १४७१, १४७२, १४७६, १४७७, १४७९, १४८१, १४८८, १४८९, १५७५, १५७६, १६१४, १६१५, १६१६, १६१७, १६१९, १६२०, १६२१, १६२२, १७७४, १७७५, १७८६, १७८७, १७९०, १७९१, १८६४, १८६५, १८८५, १८८६, १८८७, १८८८, १८८९, १८९०, १८९१, १८९२, १८९३, १८९४, १८९५, १९६८, १९६९, २०७४, २०७५, २०८३, २०८४, २०९१, २०९२, २०९३, २०९४ का जग्गाहरू ।

## २१. माधवपुर गा.वि.स.(हाल केतुके)

माधवपुर गा.वि.स. वडा नं.७ का कि नं. :- ८३२, ८३३, ८३४, ८३६, ८३७, ८३८, ८३९, ८४०, ८४१, ११४९, ११५० का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु १३,००,०००।-

## २२. मोलि गा.वि.स.(हाल केतुके)

मोलि गा.वि.स. वडा नं. ९ को कि नं.- ४१४, ४१५, ४१६, ४१७, ४१८, ४८१, ४८२, ६५१, ६५५, ६६२, ६७६, ६८२, ६८३, ६८४, ६८५, ६८६, ६८८, ६८९, ७३४, ७३६, ७३७, ७३८, ७८३, ७८४, ७८८, ७८९, ७९०, ७९१, ७९२, ७९३, ७९४, ८०७, ८२५, ८२६, ८६५, ८६६, ८६७, ९१६, ९१७, ९२१, ९२२, ९२३, ९२४ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु.१३,००,०००।-

## २२.१ रानीवन गा.वि.स.

रानीवन गा.वि.स. वडा नं. ३, ४, ६ मा पर्ने पोखरी भन्ज्याङ्ग एरियाको रोडको दाया बायाका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-

## २३. साविक रुम्जाटार गा.वि.स. (हाल सिद्धिचरण नगरपालिका)

२३.१ अस्पताल देखि गुरुधाम चोक सम्म वडा नं. ३ का कि नं. :- २०४, २१६, २१९, २५६, २५७, २५८, २५९, २६०, २६१, २६२, २६४, २६६, २६७, २७७, ६६९, ६७०, ७०१, ७४४, ७४५ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १६,००,०००।-

२३.२ वडा नं. ३ का जग्गाहरू : कि.नं. ७०५, ७०६, ७११, ७१२, ७१३, ७१४, ७१५, ७१६, ७१७, ७१८ का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-

२३.३ वडा नं. ४ का जग्गाहरू : ९८, १०७, ११०, १११, ११२, ११३, २३१, २३२ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १६,००,०००।-

२३.४ वडा नं. ४ का जग्गाहरू : कि.नं. २०३, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१५, २२० का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ८,००,०००।-

२३.५ वडा नं. ४ चार्खु ठिक देखि गुरुधाम चोक सम्मका निम्न कि.नं. ५७, ६९, १०२, १०३, १०४, १०५, १०६, १०८, १०९, ११६, ११८, १२५, १२६, १२७, १२८, १२९, १४१, १४२, १४३, १५२, १५३, १५५, १५६, १६१, १६२, १६४, १६५, १६६, १६७, १६८, १६९, १७१, १७६, १७७, १९५, १९७, १९८, २१३, २१४ का जग्गाहरूको प्रति रोपनी रु. ८,५०,०००।-

२३.६ नेपाल एयरलाईन्सको कार्यालय अगाडी वाट टेलिकमको कार्यालय हुँदै एयरपोर्ट पुग्ने तेर्सो बाटो सम्मको सडकको दाँया बाँया प्रतिरोपनी रु ११,००,०००।-

२३.७ गुरुधाम चोकको तेर्सोबाटो हुँदै एयरपोर्ट हुँदै प्रा.वि. स्कूल सम्म जाने वडा नं. ५ का कि.नं.हरूको प्रतिरोपनी रु. ११,५०,०००।-

२३.८ वडा नं ५ का कि.नं.हरू १४७, १४८, १४९, १५०, १५१, २५०, २५१, २५३, २५६, २५७, २५८, २६१, २६२, २६३, ५२०, ५४६, ५४७ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १२,५०,०००।- र उक्त कित्ताहरू वाहेक एयरपोर्टले छोएका अन्य जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. ५,००,०००।-

२३.९ रुम्जाटार उ.मा.वि. देखि विमानस्थल गेटसम्म जाने मोटर बाटोको दायाँबायाँ पर्ने वडा नं. ६ का कि.नं.हरू : १३३, १३४, १३५, १३६, १३७, १३८, १३९, १४०, १४८, १५४, १५५, ४३९, ५६०, ५६१, ६७४, ६७५ का जग्गाहरूका प्रतिरोपनी रु. १८,००,०००।-

२३.१० विजुली अफिस (क्वाटर) देखि दक्षिण गुरुधाम चोक सम्म र तेर्सो बाटो एअरपोर्ट सम्मका वडा नं ६ का कि.नं.हरू : १, २, २३, २४, २५, २९, ३१, ३२, ९६, ९८, ९९, १००, ११९, १२०, १२२, १३३, १८३, १८४, १८५, १८६, १८७, १८८, १८९, १९०, १९१, १९२, १९३, १९६, १९७, १९८, १९९, २००, २०१, २०२, २०४, २०५, २०६, २०७, २०८, २१०, २१२, २१३, २१४, २१५, २१७, २१८, २१९, २२१, २२२, २२३, २४१, २७१, ४२३, ४२४, ४२५, ४२६, ४३०, ४३५, ४४६, ४५८, ४५९, ४७२, ४८३, ४८४, ४८५, ४८६, ४८७, ५१७, ५१८, ५२०, ५२१, ५२६, ५२७, ५३६, ५३७, ५३८, ५३९, ६२५, ६२७, ६२८, ६८३, ६९५, ६९२, ६९३, ६९४, ७०६, ७०७ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००।-

२३.११ गुरुधाम चोक उत्तर देखि मा.वि. स्कूल सम्म र अस्पताल देखि गुरुधाम चोक सम्मको वडा नं. ७ का कि नं. हरु :- १८३, १८४, १८५, १८६, १८९, १९०, १९१, २२५, २२६, २२७, २२८, २२९, २३०, २३१, २३२, २३३, २३५, २३६, २४९, २५६, २५७, २६६, २६७, २६८, २६९, २७९, २८०, २८१, २८२, २९४, २९५, २९६, ३०१, ३११, ३१२, ३१३, ३१४, ३४३, ३४४, ३४५, ३४६, ३४७, ३६८, ३६९, ३७२, ३७३, ३९४, ३९५ का जग्गाहरूको प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००।-

२३.१२ वडा नं ७ का जग्गाहरु : कि.नं. ३३७, ३३८, ३३९, ३४०, ३४१, ३४२, ३७१ का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १२,५०,०००।-

२३.१३ रुम्जाटार उ.मा.वि. देखि उत्तर विजुली अफिस क्वार्टर सम्मका वडा नं. ८ का कि.नं. हरु : २४६, २७३, २७५, २७६, २७७, २७८, २७९, २८२, २८३, २८४, २८५, २८६, ४०१, ४०२, ४०३, ४०४, ४०५, ४०६, ४०८, ४०९, ४१०, ४१९, ४३०, ४३५, ४३६, ४४३, ४४४, ४४५, ४४६, ४७८, ४७९, ४८०, ४८१, ४८२, ४८९, ४९०, ४९१, ४९४, ५५५, ५५६, ६२६, ६२७, ६२८ का जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १५,००,०००।-

२३.१४ वडा नं ८ का कि.नं. ५१२, ५१३, ५१४, ५१५, ५१६, ५१७, ५१९, ५२०, ५२१, ५२२, ५२३, ५२४, ५२५, ५४२, ५४३, ५४४, ५४५, ५४६, ५४७, ५४८, ५४९, ५५०, ५५१, ५५२, ५५३, ५५४, ५५७, ५५९, ५६१, ५६२, ५६३, ५६४, ५६५, ५६७, ५६८, ५६९, ५७०, ५७१, ५७२, ५७३, ५८१, ५८२, ५८३, ५९६, ५९८, ६००, ६०१, ६०२, ६०४, ६०६, ६०८, ६१०, ६२९, ६३०, ६५८, ६५९, ६६०, ६६१, ६६२, ६६३ का रुम्जाटार-खार्ते खोला सडक खण्डका जग्गाहरुको प्रतिरोपनी रु. १२,५०,०००।-

२३.१५ रुम्जाटार वडा नं. ९ मा पर्ने कि.नं. हरु ३५६, ३५७, ३५८, ३६२, ३६३, ३६४, ३६५, ३६७, ३६८, ३६३, ३६५, ३९१, ३९२, ३९३, ४१९, ४२१, ४२२, ४२५, ४२६, ४२७, ४२९, ४३०, ४३१, ४३२, ४३६, ४३७, ४४२, ४४३, ४४४, ४४५, ४४९, ४५०, ४५३, ४५४, ४५५, ४५६, ४५७, ६६३, ६६४, ६६५, ७११, ७१२, ७३२, ७३३, ७३४, ७३५, ७३६, ७५५, ७५६, ७६७, ७६८, ७६९, ७७०, ७७२, ७७३, ७७४, ७८१, ७८२, ७८३, ७८४, ७९८, ८०० का जग्गाहरुको प्रति रोपनी मूल्य रु. १२,५०,०००।-

२३.१६ माथि उल्लेख भएका कित्ताहरु वाहेक साविक रुम्जाटार गा.वि.स. को शुक्रवारे वजारवाट जिल्ला अस्पताल हुदै रुम्जाटार ठिक सम्म जाने मोटर वाटोको दाँया वाँया पर्ने कि.नं. हरुको प्रति रोपनी रु १२,५०,०००।-

२४. टोक्सेल हर्कपुर वसपार्क क्षेत्रवाट वसपार्क हुँदै ओखलढुंगा आउने मूल सडकको हनुमानथान मन्दिर अगाडिको डाँडा सम्म का दायाँ वायाँका कि.नं.हरुको प्रति रोपनी रु. ६,००,०००।-

माथि उल्लेखित विशेष मुल्यांकनमा परेका गा.वि.स.हरु क्रमशः सिद्धिचरण नगरपालिका, श्रीचउर, कुन्तादेवी, कटुञ्जे, फेदीगुठ, केतुके, मोली, माधवपुर, खिजीफलाटे, जन्तरखानी, फूलवारी, टोक्सेल, थाक्ले, ठुलाछाप, दियाले, पोखरे, वरुणेश्वर, च्यानम, मानेभञ्ज्यांग, टारकेरावारी, गाम्नांगटार, बाट आएका जुनसुकै लिखित पारीतका लागि अनिवार्य रुपमा सम्बन्धित गा.वि.स. को सिफारीस पेश गर्नु पर्नेछ ।

विशेष मुल्यांकनमा परेका नगरपालिका तथा गा.वि.स.हरुको घरजग्गाको मुल्यांकन निर्धारण गरिएको वाहेक अन्य जग्गा र माथि नलेखिएका नगरपालिका गा.वि.स. हरुमा आ.व. २०७३/२०७४ का लागि निम्नानुसारको तालिकामा लेखिए वमोजिमको न्यूनतम मूल्य कायम हुनेछ ।

| सि.नं | गा.वि.स.को नाम          | किसिम | अवल     | दोयम    | सिम     | चाहार   | पाँचौ तह |
|-------|-------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|----------|
| १.    | श्रीचउर वडा नं १-९ सम्म | खेत   | ३६०००/- | २६०००/- | १५०००/- | ११०००/- |          |



|       |                                |       |         |         |         |         |          |
|-------|--------------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|----------|
|       |                                | पाखो  | २३०००/- | १४०००/- | ११०००/- | ६०००/-  | १५००/-   |
| २.    | अंधेरी नारायणस्थान<br>१-९ सम्म | खेत   | ३६०००/- | ३१०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २३०००/- | १६०००/- | १२०००/- | ६०००/-  | १५००/-   |
| ३.    | उँबु वडा नं.<br>१-९            | खेत   | ४८०००/- | ३६०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २३०००/- | १६०००/- | १२०००/- | ६०००/-  | १५००/-   |
| ४.    | ओखलढुंगा वडा नं. १-९           | खेत   | ६००००/- | ४८०००/- | ४४०००/- | २१०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | ५००००/- | ४४०००/- | ३८०००/- | १२०००/- | २०००/-   |
| ५.    | कटुञ्जे वडा नं. १-९            | खेत   | ४८०००/- | ३६०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | ३२०००/- | २००००/- | १४०००/- | ६०००/-  | १५००/-   |
| ६.    | कालिका वडा नं. १-९             | खेत   | ६००००/- | ४८०००/- | २५०००/- | १४०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | ३००००/- | २३०००/- | १५०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ७.    | कुईभिर वडा नं. १-९             | खेत   | ५८०००/- | ४७०००/- | २५०००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २३०००/- | १६०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ८.    | कुन्तादेवी वडा नं. १-९         | खेत   | ४८०००/- | ३६०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २३०००/- | १६०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ९.    | केतुके वडा नं. १-९             | खेत   | ३६०००/- | २७०००/- | २१०००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २३०००/- | १८०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| १०.   | खिजीफलाटे वडा नं. १-९          | खेत   | ३००००/- | २००००/- | १५०००/- | ११०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २००००/- | १५०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ११.   | खिजीकाती वडा नं. १-९           | खेत   | २८०००/- | १८०००/- | १५०००/- | ११०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | १९०००/- | १४०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| १२.   | खिजीचण्डेश्वरी वडा नं.<br>१-९  | खेत   | २८०००/- | १८०००/- | १५०००/- | ११०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | १९०००/- | १४०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| १३.   | गाम्नाडटार वडा नं. १-९         | खेत   | ६००००/- | ४६०००/- | ३३०००/- | ११०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २४०००/- | १८०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| १४.   | च्यानम वडा नं. १-९             | खेत   | ४८०००/- | ३६०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ८०००/-  | १५००/-   |
| १५.   | जन्तरखानी वडा नं. १-९          | खेत   | २३०००/- | १६०००/- | ११०००/- | १००००/- |          |
|       |                                | पाखो  | १६०००/- | १२०००/- | १००००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| सि.नं | गा.वि.स.को नाम                 | किसिम | अवल     | दोयम    | सिम     | चाहार   | पाँचौ तह |
| १६.   | ज्यामिरे वडा नं. १-९           | खेत   | ४८०००/- | ३६०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| १७.   | टारकेरावारी वडा नं. १-९        | खेत   | ६००००/- | ४२०००/- | २६०००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २९०००/- | २१०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| १८.   | टोक्सेल वडा नं. १-९            | खेत   | ४९०००/- | ३७०००/- | २१०००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २६०००/- | २१०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| १९.   | ठुलाछाप वडा नं. १-९            | खेत   | ३९०००/- | २६०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| २०.   | तलुवा वडा नं. १-९              | खेत   | ४४०००/- | ३६०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                                | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| २१.   | थाक्ले वडा नं. १-९             | खेत   | ३९०००/- | २६०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |

|     |                        |      |         |         |         |         |        |
|-----|------------------------|------|---------|---------|---------|---------|--------|
|     |                        | पाखो | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/- |
| २२. | दियाले वडा नं. १-९     | खेत  | ३२०००/- | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- |        |
|     |                        | पाखो | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/- |
| २३. | नर्मदेश्वर वडा नं. १-९ | खेत  | ६००००/- | ४२०००/- | २७०००/- | १२०००/- |        |
|     |                        | पाखो | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/- |
| २४. | पलापु वडा नं. १-९      | खेत  | ४८०००/- | ३६०००/- | २००००/- | १२०००/- |        |
|     |                        | पाखो | २८०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/- |
| २५. | प्राप्चा वडा नं. १-९   | खेत  | ४३०००/- | २८०००/- | २००००/- | १२०००/- |        |
|     |                        | पाखो | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/- |
| २६. | पाल्ले वडा नं. १-९     | खेत  | २१०००/- | १७०००/- | ११०००/- | ५०००/-  |        |
|     |                        | पाखो | १६०००/- | ११०००/- | ४५००/-  | ४०००/-  | १५००/- |
| २७. | पोकली वडा नं. १-९      | खेत  | ५९०००/- | ३८०००/- | २००००/- | १२०००/- |        |
|     |                        | पाखो | ३३०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/- |
| २८. | पोखरे वडा नं. १-९      | खेत  | ४८०००/- | ३६०००/- | २००००/- | १२०००/- |        |
|     |                        | पाखो | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/- |
| २९. | फुलवारी वडा नं. १-९    | खेत  | ६००००/- | ४९०००/- | २९०००/- | १२०००/- |        |
|     |                        | पाखो | ३९०००/- | ३३०००/- | २००००/- | ५०००/-  | १५००/- |
| ३०. | फेदीगुठ वडा नं. १-९    | खेत  | ३६०००/- | २८०००/- | २००००/- | १२०००/- |        |
|     |                        | पाखो | २८०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/- |

| सि.नं | गा.वि.स.को नाम        | किसिम | अवल     | दोयम    | सिम     | चाहार   | पाँचौ तह |
|-------|-----------------------|-------|---------|---------|---------|---------|----------|
| ३१.   | वर्णालु वडा नं. १-९   | खेत   | ६००००/- | ४४०००/- | २९०००/- | २१०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | ४४०००/- | ३४०००/- | २१०००/- | ७०००/-  | १५००/-   |
| ३२.   | वरुणेश्वर वडा नं. १-९ | खेत   | ६६०००/- | ४९०००/- | ३००००/- | २१०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | ३४०००/- | २१०००/- | १३०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ३३.   | वलखु वडा नं. १-९      | खेत   | ६००००/- | ४३०००/- | २८०००/- | २१०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | ३४०००/- | २६०००/- | १३०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ३४.   | विगुटार वडा नं. १-९   | खेत   | ३३०००/- | २००००/- | १७०००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २००००/- | १५०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ३५.   | विलन्दु वडा नं. १-९   | खेत   | ४३०००/- | ३३०००/- | २५०००/- | २००००/- |          |
|       |                       | पाखो  | ३३०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ३६.   | वेतिनी वडा नं. १-९    | खेत   | ४८०००/- | ३९०००/- | २१०००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २४०००/- | २१०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ३७.   | भदौरे वडा नं. १-९     | खेत   | ३८०००/- | २५०००/- | १९०००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ३८.   | भुसिङ्गा वडा नं. १-९  | खेत   | २८०००/- | २१०००/- | १५०००/- | १००००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २३०००/- | १७०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ३९.   | माम्खा वडा नं. १-९    | खेत   | ४७०००/- | २९०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ४०.   | माधवपुर वडा नं. १-९   | खेत   | ६६०००/- | ४४०००/- | २४०००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ४१.   | मानेभञ्ज्याङ्ग वडा    | खेत   | ३३०००/- | २००००/- | १७०००/- | १२०००/- |          |

|       |                       |       |         |         |         |         |          |
|-------|-----------------------|-------|---------|---------|---------|---------|----------|
|       | नं. १-९               | पाखो  | २००००/- | १७०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ४२.   | मूलखर्क वडा नं. १-९   | खेत   | ३३०००/- | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ४३.   | मोली वडा नं. १-९      | खेत   | ४३०००/- | २८०००/- | २१०००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २६०००/- | २१०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ४४.   | यसम वडा नं. १-९       | खेत   | ३८०००/- | २७०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ४५.   | रगनी वडा नं. १-९      | खेत   | ३८०००/- | २५०००/- | १५०००/- | १००००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ४६.   | रातमाटे वडा नं. १-९   | खेत   | ६००००/- | ४४०००/- | २१०००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २६०००/- | २१०००/- | १३०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| सि.नं | गा.वि.स.को नाम        | किसिम | अवल     | दोयम    | सिम     | चाहार   | पाँचौ तह |
| ४७.   | रागादीप वडा नं. १-९   | खेत   | २९०००/- | २००००/- | १४०००/- | १००००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २००००/- | १२०००/- | ११०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ४८.   | रावादोलु वडा नं. १-९  | खेत   | २५०००/- | १९०००/- | १४०००/- | १००००/- |          |
|       |                       | पाखो  | १७०००/- | १४०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ४९.   | रानीवन वडा नं. १-९    | खेत   | ४८०००/- | ३७०००/- | २१०००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २६०००/- | २१०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ५०.   | रुम्जाटार वडा नं. १-९ | खेत   | ७८०००/- | ५६०००/- | ४४०००/- | २५०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | ५८०००/- | ४४०००/- | २८०००/- | ११०००/- | १५००/-   |
| ५१.   | वाक्सा वडा नं. १-९    | खेत   | ४८०००/- | ३६०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | ३२०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ५२.   | सल्लेरी वडा नं. १-९   | खेत   | ४४०००/- | ३७०००/- | २१०००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २६०००/- | २१०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ५३.   | सिंहदेवी वडा नं. १-९  | खेत   | ६००००/- | ४८०००/- | २८०००/- | २१०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २६०००/- | २१०००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ५४.   | सिस्नेरी वडा नं. १-९  | खेत   | ४७०००/- | ३६०००/- | २००००/- | १२०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २५०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ५५.   | सेर्ना वडा नं. १-९    | खेत   | ६००००/- | ४८०००/- | २८०००/- | २००००/- |          |
|       |                       | पाखो  | २६०००/- | २००००/- | १२०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |
| ५६.   | हर्कपुर वडा नं. १-९   | खेत   | ६६०००/- | ४८०००/- | २८०००/- | २१०००/- |          |
|       |                       | पाखो  | ३३०००/- | २१०००/- | १३०००/- | ५०००/-  | १५००/-   |