

निर्णय नं. १ :

गत विगत वर्षदेखि बढ्दो घट्दो आर्थिक गतिविधि जमिनमा भएको भौतिक परिवर्तन, शहरिकरण तथा बजार विस्तार नीजि क्षेत्रबाट भएको जग्गा प्लटिङ, राजमार्ग पक्की सडक तथा ग्रामीण कच्ची सडकको विस्तार, घर जग्गाको कारोबार गत विगतमा बढ्दो घट्दो स्थिति चलन चल्ती मूल्यबीचको ठूलो अन्तरलाई मूल्याङ्कनमा सामिप्यता कायम गरी व्यवहारिक तथा वास्तविकता बनाउन उपयुक्त हुने हुँदा सरकारी स्तरमा तोकिने गरेको न्यूनतम मूल्य वास्तविक हुवहु रूपमा कारोबारको नजिक पुऱ्याउनु अत्यावश्यक देखिएको हुँदा यसको लागि सबै किसिमका जग्गाहरूको बजार भाउ तथा चलन चल्ती मूल्यको निकट रहने गरी मूल्य निर्धारण गराउन भू.सु.तथा व्यवस्थापन विभागबाट भएको निर्देशानुसार विगत सालहरूमा ५ देखि २० प्रतिशतसम्म मूल्य वृद्धि गरिदै आएकोमा आ.व. २०७३/०७४ को लागि घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनार्थ न्यूनतम मूल्य निर्धारण गर्न मिति मा बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकमा मालपोत कार्यालय धादिङले प्रस्तुत गरेको प्रतिवेदनलाई दृष्टिगत गरी नगर क्षेत्रमा ४० प्रतिशत, राजमार्ग तथा आसपास क्षेत्रमा ३० प्रतिशत र अन्य क्षेत्रमा २५ प्रतिशत साविक मूल्याङ्कनमा बुद्धि गर्ने गरी आ.व. २०७३/०७४ को लागि न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गर्ने निर्णय भए अनुसार निम्नानुसार मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

यो न्यूनतम मूल्याङ्कन २०७३ साल श्रावण १ गते देखि लागू हुनेछ ।

१. आगिन्चोक गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १,००,०००।-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १,२,३,४ र ८) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	94,000/-	70,000/-	57,000/-	46,000/-
पाखा	44,000/-	35,000/-	30,000/-	20,000/-

२. कल्लेरी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १,२५,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	1,00,000/-	77,000/-	64,000/-	39,000/-
पाखा	39,000/-	30,000/-	22,000/-	12,000/-

३. कुम्पुर गा.वि.स.

- (क) वडा नं. २(ख), ४(क), ४(ख) मा पर्ने (कालुपाडे-मलेखु मार्ग)
पक्की सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १२,५०,०००/-
- (ख) आदमतार, भैसे, कुम्पुर भञ्ज्याङ कच्ची सडक
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/-
- (ग) कालीदह, केउरेनी, बुङ्गडाडा कच्ची सडक
प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/-
- (घ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १००,०००/-
- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	68,000/-	50,000/-	39,000/-	29,000/-
पाखा	19,000/-	16,000/-	12,000/-	11,000/-

४. किरान्चोक गा.वि.स.

- (क) आदमघाट ,लामाचिरा,चैनपुर(ताम्सालीड) कच्ची मोटर बाटो प्रति रोपनी रू. ६,००,०००/-
- (ख) आदमघाट,पर्खाले,थुम्की,तिनघरे कच्चीमोटर बाटो प्रति रोपनी रू. ४,००,०००/-
- (ग) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. २,३,४,५,६ र ७) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	66,000/-	52,000/-	40,000/-	30,000/-
पाखा	30,000/-	23,000/-	19,000/-	13,000/-

- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. ८) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	100,000/-	85,000/-	75,000/-	65,000/-
पाखा	34,000/-	30,000/-	23,000/-	14,000/-

- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	120,000/-	98,000/-	86,000/-	77,000/-
पाखा	40,000/-	32,000/-	29,000/-	14,000/-

५. केवलपुर गा.वि.स.

- (क) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(ख), ८(क), ८(ख) प्रति रोपनी रू. .. ७,५०,०००/-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००/-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/-

(घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	86,000/-	66,000/-	40,000/-	30,000/-
पाखा	30,000/-	23,000/-	19,000/-	14,000/-

६. कटुञ्जे गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १,६०,०००/-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ७०,०००/-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. २ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	55,000/-	45,000/-	35,000/-	25,000/-
पाखा	27,000/-	25,000/-	20,000/-	14,000/-

७. खरी गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १००,०००/-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	62,000/-	50,000/-	39,000/-	27,000/-
पाखा	27,000/-	19,000/-	14,000/-	11,000/-

८. खाल्टे गा.वि.स.

(क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १००,०००/-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	62,000/-	50,000/-	39,000/-	27,000/-
पाखा	27,000/-	19,000/-	14,000/-	11,000/-

९. गजुरी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. १(क), १(ख), १(छ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५३,००,०००/-
- (ख) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. २(क), २(ड), २(च), २(छ), पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३२,००,०००/-
- (ग) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(क) (बजार क्षेत्र) पृथ्वी राजमार्गबाट दक्षिण तथा उत्तर तर्फ खुलेको निजी प्लटिङ भित्रका कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २७,००,०००/-
- (घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्शा नं १ख,२ड,२च बजार तथा आसपास क्षेत्रको भित्री शाखा सडक तथा निजी प्लटिङ भित्रको घडेरी योग्य जग्गा प्रति रोपनी रू. १५,००,०००/-
- (ड) गजुरी बजारबाट उत्तर तर्फ नोबेल ग्याँस उद्योग सम्म जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १क) प्रति रोपनी रू. १३,००,०००/-
- (च) गजुरी हाइस्कूलबाट कुम्पुर चामडाँडा जाने भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १क) प्रति रोपनी रू. ९,००,०००/-
- (छ) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. १(च), १(छ) बजार क्षेत्र भित्र कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००/-
- (ज) गजुरी गा.वि.स. वडा नं. २(क) कच्ची शाखा सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १३,००,०००/-
- (झ) अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००/-
- (ञ) मलेखु,ताल्ती भण्डारा सडक प्रति रोपनी रू. .. १०,००,०००/-

- (ट) गोरेटो बाटो(वडा नं. १ र २) ले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/-
- (ठ) अन्य वडाको गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (ड) अन्य जग्गा वडा नं. १ र ४ प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	1,70,000/-	1,40,000/-	780,000/-	60,000/-
पाखा	40,000/-	31,000/-	21,000/-	14,000/-

(ढ) अन्य जग्गा वडा नं. २, ५, ६, ७ र ८ प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	100,000/-	71,000/-	62,000/-	35,000/-
पाखा	43,000/-	31,000/-	21,000/-	18,000/-

(ण) अन्य जग्गा वडा नं. ३ र ९ प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	57,000/-	40,000/-	31,000/-	18,000/-
पाखा	19,000/-	17,000/-	14,000/-	12,000/-

१०. गुम्दी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७०,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
v]t	55,000/-	45,000/-	35,000/-	24,000/-
k]vf	24,000/-	17,000/-	14,000/-	11,000/-

११. गोगनपानी गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ७(ग) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दु पर्ने ५० मिटर सम्म दायाबायाका घडेरी प्रयोजनमा आउने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १६,००,०००/-
- (ख) गल्छी त्रिशुली सडकको दाया बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,००,०००/-
- (ग) भिमढुङ्गा लामिडाडा सडक प्रतिरोपनी रू. ५,००,०००/-
- (घ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,५०,०००/-
- (ङ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २००,०००/-
अन्य जग्गा (वडा नं. १,२,३,४,५ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	52,000/-	48,000/-	38,000/-	32,000/-
पाखा	32,000/-	29,000/-	27,000/-	19,000/-

- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. ६,७ र ८) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	1,45,000/-	125,000/-	100,000/-	75,000/-
पाखा	31,000/-	28,000/-	26,000/-	24,000/-

१२. चैनपुर गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १००,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	62,000/-	50,000/-	36,000/-	27,000/-
पाखा	27,000/-	19,000/-	14,000/-	11,000/-

१३. छत्रेदेउराली गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ९(ड), ७(छ), ९(च), ३(क), ६(क), ७(च), ८(च)
भिमढुङ्गा लामीडाँडा सडकले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्र.रो.रू. ९,००,०००/-
- (ख) धार्के सितापाईला बैकल्पिक मार्ग कच्ची मोटर बाटोले छोएको
दायँ बायाँका जग्गाहरू ७,००,०००/-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति
रोपनी रू. ४,००,०००/-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. ३,६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	1,70,000/-	1,35,000/-	120,000/-	102,000/-
पाखा	72,000/-	64,000/-	49,000/-	42,000/-

- (च) अन्य जग्गा (वडा नं. २ र ४) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	1,80,000/-	1,65,000/-	1,50,000/-	115,000/-
पाखा	115,000/-	63,000/-	49,000/-	42,000/-

१४. जौवारी (ढोला) गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १,००,०००/-

- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	60,000/-	50,000/-	36,000/-	29,000/-
पाखा	29,000/-	19,000/-	14,000/-	11,000/-

१५. ज्यामरुङ गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ८(ख), ६(क), ७(घ), ७(ग), ७(च), ६(घ), ६(च), ६(छ)
मु.भ.- सल्यानटार सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्र.रो.रू. ५,५०,०००/-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १००,०००/-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	61,000/-	49,000/-	38,000/-	28,000/-
पाखा	28,000/-	19,000/-	14,000/-	11,000/-

१६. जीवनपुर गा.वि.स.

- (क) वडा नं.१(क),१(ग),२(ग),२(घ) भिमदुङ्गा लामीडाँडा सडकले
छोएका जग्गाहरू प्र.रो.रू. ८,५०,०००/-
- (ख) धार्के-सितापाइला बैकल्पिक मार्ग कच्ची सडकको दायाँ
बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,५०,०००/-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ४,००,०००/-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २००,०००/-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) र छत्रेदेउराली गा.वि.स.
वडा नं. १ र ५ समेत प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	1,35,000/-	90,000/-	70,000/-	55,000/-
पाखा	42,000/-	34,000/-	29,000/-	20,000/-

१७. जोगीमारा गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ६(ख), ६(ज), ६(थ) पृथ्वी राजमार्ग केन्द्र विन्दुबाट ५०
मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका
जग्गाहरू प्र.रो.रू. १८,००,०००/-

- (ख) पृथ्वीराजमार्ग वडा नं ६ख,६ज,६थ को ५० मिटर बाहिर खोलिएको भित्रि शाखा सडक निजि प्लटिङ्ग,बजार तथा आसपास क्षेत्रको घडेरी योग्य जग्गाहरु प्रतिरोनी रू. ८,००,०००।-
- (ख) खरौटी,पञ्चाली कच्ची सडक प्रतिरोनी रू. ७,००,०००।-
- (ग) वडा नं.६(ज) ज्यामिरे फजिम्टार कच्चीसडकले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (घ) वडा नं. ९(ग), ९(च) बुद्ध मार्ग कच्चीसडकले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-
- (ङ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (च) गोरेटो बाटो वडा नं १,२,९ र ८ को जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (छ) गोरेटो बाटो(अन्य वडाको)ले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू.१,०००००।-
- (ज) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	55,000/-	45,000/-	34,000/-	30,000/-
पाखा	30,000/-	30000/-	21,000/-	16,000/-

१८. भालाडि गा.वि.स.

- (क) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ५,००००।-
- (ख) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	40,000/-	32,000/-	25,000/-	21,000/-
पाखा	25,000/-	21,000/-	15,000/-	10,000/-

१९. तसर्पु गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ९(ग) र ९(घ) त्रिभुवन राजपथको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाबायाका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ५,००,०००।-

- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३, ००,०००/-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १५०,०००/-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१०,०००/-	७५,०००/-	६५,०००/-	५२,०००/-
पाखा	४०,०००/-	३२,०००/-	२९,०००/-	२५,०००/-

२०. तिप्लिङ गा.वि.स.

- (क) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २०,०००/-
- (ख) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत				
पाखा		७,०००/-	५,०००/-	३,०००/-

२१. थाक्रे गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ४(ख), १(घ), १(ड), ३(ग), ३(घ), ४(ग), ७(क), ८(क), ८(ख), ८(ग), ९(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २४,००,०००/-
- (ख) उल्लेखित नक्सा नं. को ५० मिटर बाहिर पर्ने सबै जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१,७२,०००/-	१,४३,०००/-	१२१,०००/-	९६,०००/-
पाखा	७४,०००/-	८६,०००/-	७२,०००/-	६२,०००/-

- (ग) वडा नं. २(क), २(घ), २(ड), २(च), २(छ), २(ज), ५, ६(क), ६(ख), ६(ग), ७(ख), ७(ड), ८(ग), ९(ख) त्रिभुवन राजपथको केन्द्रविन्दुबाट ५० मिटर भित्र घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००/-

- (घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्शा नं अन्गर्त ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्रि शाखा सडक निजि प्लटिङ्गमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ... १०,००,०००/-
- (ङ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/-
- (च) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-

(छ) बाकी अन्य सबै जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	1,35,000/-	104,000/-	86,000/-	60,000/-
पाखा	64,000/-	52,000/-	47,000/-	27,000/-

२२. दाखा गा.वि.स.

- (क) अन्य कच्ची सडकले छोएका दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १,५०,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७५,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	46,000/-	37,000/-	25,000/-	21,000/-
पाखा	17,000/-	15,000/-	14,000/-	11,000/-

२३. धुषा गा.वि.स.

- (क) धुषा गा.वि.स. वडा नं. १ देखि ९ सम्म प्रति रोपनी रू. बेनिघाट गा.वि.स. सरहको मूल्याङ्कन कायम हुने ।

२४. धुवाकोट गा.वि.स.

- (क) धादिङवेशी धुवाँकोट(भरयाङभुरुङ) कच्चीमोटर बाटो प्रति रोपनी रू. ४००,०००/-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५००००/-

(ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १००,०००/-

(ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	60,000/-	48,000/-	36,000/-	26,000/-
पाखा	27,000/-	24,000/-	19,000/-	12,000/-

२५. नीलकण्ठ गा.वि.स.

१) मुख्य सडक:

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ) सिरान बजार तेर्सो कुलो देखि तल वडा नं. ५(ङ) अधिकरण क्षेत्र मन्दिर सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७०,००,०००/-
- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) हस्पिटल देखि तल बीच बजार हुँदै पुछारबजार चोक हुँदै मलेखु जाने पक्की पुल सम्मका पक्की सडकले छुने दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८४,००,०००/-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) पुछारबजार चोक देखि पश्चिम (बसपार्क) थोपल खोला कजवे पुल सम्म पक्की सडकका दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७८,००,०००/-

२) पक्की तथा कच्ची शाखा सडक (५।च)

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) बीच बजार चोक देखि अरुण खोला भोलुङ्गे पुल हुँदै त्रिवेणी चोक चिड्रेनपार्क बोर्डिङ स्कूल देखि हस्पिटल कम्पाउण्ड सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६०,००,०००/-
- (ख) बीचबजार चोकदेखि मिलनटोल हुँदै पहेरे चौताराबाट साङ्कोष जाने भोलुङ्गे पुल सम्म पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू(वडा नं ५।च र ५।छ)समेत) प्रति रोपनी रू. ६०,००,०००/-
- (ग) शान्तबजार चोकदेखि साङ्कोष जाने थोपलखोला भोलुङ्गे पुल सम्म पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६०,००,०००/-

- (घ) शान्तबजार चोकदेखि खानीगाउँ जाने बाटो अरुड खोला सम्मको पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६०,००,०००।-
- (ङ) पुछारबजार चोकदेखि साडकोष जाने थोपल खोला भोलुङ्गे पुलसम्म (गणेशमार्ग) पक्की सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६०,००,०००।-
- (च) पुछार बजार पुलचोक (पेट्रोल पम्प) देखि बसपार्क सम्मको पशुपति मार्ग पक्की तथा कच्ची सडकको दायाबायाका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६०,००,०००।-
- ३) **सहायक मार्ग तथा कच्ची मोटर बाटो**
- (क) सिरानबजार चोकदेखि धुवाँकोट जाने कच्ची सडक हुँदै दक्षिणतर्फको भोलेङ्गे पुलको सिमासम्मको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।घ) प्रति रोपनी रू..... २५,००,०००।-
- (ख) शान्तबजार चोकदेखि खानी गाउँ जाने सडकको पश्चिम तर्फ खोलिएको सहायक मार्गको दायाँ बायाँका जग्गाहरू(वडा नं.५।च) प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।-
- ग) पुछारबजार चोकबाट गणेशमार्ग जाने सडकको बीच पूर्व तर्फबाट साविक सिनेमा हलको पश्चिम तर्फ हुँदै शान्तबजार निस्कने सहायक मार्गको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि उत्तर हुँदै टुँडिखेलसम्मको कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं. ५।छ) प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००।-
- (ङ) पुलचोक देखि बसपार्क जाने -पशुपति मार्ग) भित्र खोलिएको पशुपति लिङ्ग सहायक मार्ग १ र २ कच्ची सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००।-
- (च) सिरानबजार ५(घ) को सिमा देखि ठाडो पुरानो मूल कच्ची बाटो पानी ट्याङ्की हुँदै इजारा स्कूल चौतारासम्म जाने कच्ची बाटोको दायाँबायाँका जग्गाहरू(वडानं५।ग) प्रति रोपनी रू. ११,००,०००।-

- (छ) सिरानबजार माथि वडा नं. ५(घ) को सिमाना देखि इजारा स्कूल हुँदै वडा नं. ५(ख) को सिमा खोल्सीसम्म धुवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ग) प्रति रोपनी रू. २३,००,०००।-
- (ज) सिरानबजार तेर्सो कुलादेखि उत्तर पश्चिम तर्फको थोपल खोला सम्म जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू(वडा नं.५।घ) प्रति रोपनी रू. १७,००,०००।-
- (झ) धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको खण्डबाट दक्षिण तर्फ खुलेको खाल्टे जाने कच्ची मोटर बाटोले छुने दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ग)प्रति रोपनी रू..... १७,००,०००।-
- (ञ) टुँडिखेलबाट रिडरोड हुँदै पूर्वतर्फ तल देविस्थान चौतारा हुँदै साडकोष जाने भोलुङ्गे पुल सम्मको कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाहरू(वडा नं.५।छ) प्रति रोपनी रू. १७,००,०००।-
- (ट) पहरे चौतारा देखि तल पश्चिम तर्फ माले बगर हुँदै थोपल खोलाको दक्षिण तर्फको किनारा हुँदै साँकोष जाने भोलुङ्गेपुल चौतारा (गणेश मन्दिर) जोडिने कच्ची सडकको दायँबायाँ जग्गाहरू(वडा नं.५।च) प्रति रोपनी रू. २३,००,०००।-
- (ठ) हस्पिटल देखि पश्चिम नीलकण्ठ उच्च मा.वि. देखि पश्चिम तर्फको तेर्सो कुलो सँग जोडिएको दायँबायाँ जग्गाहरू (वडा नं.५।च) प्रति रोपनी रू. २८,००,०००।-
- (ड) नीलकण्ठ ५(ग) को सिमा खोल्सी देखि रिजाल गाउँ वडा नं. ६(ग) को सीमा खोल्सी सम्म धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ख) प्रति रोपनी रू..... ११,००,०००।-
- (ढ) सिरान बजार माथी धुँवाकोट जाने कच्ची मोटरबाटोको खण्डको (घुम्ती) खत्रीकुवाबाट कुमालटार जाने सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू (वडा नं.५।ख र ५।ग) प्रति रोपनी रू..... १०,००,०००।-

४) निजी प्लटिड जग्गाहरू

- (क) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति रोपनी रू..... ५०,००,०००।-

- (ख) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(घ), ५(छ) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-
- (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(ग) मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति रोपनी रू. १४,००,०००।-
- (घ) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति रोपनी रू. १०,००,०००।-
- (ङ) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. २ मा खोलिएको पुरानो तथा नयाँ सम्पूर्ण निजी प्लटिड जग्गाहरूको प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-

५) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १ र २ को कच्ची मोटर बाटो तथा शाखा सडक

- (क) सिरानबजारको अरुण खोला पारीबाट अल्छीडाँडा सम्मजाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ङ), २(च), २(छ), २(ट) प्रति रोपनी रू. १५,००,०००।-
- (ख) रागेटार चौतारा देखि माथिल्लोबजार पारी अरुण खोला सम्मका कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(ङ), २(च)) (निराजन सडक) प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ग) अरुण खोला सुनौलाबजार जाने सडकको नीलकण्ठ वडा नं. १ रागेटार हुँदै अल्छी डाँडा सम्म जाने कच्चीमोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क), २(ङ), २(च), २(ठ)) प्रति रोपनी रू. ३५,००,०००।-
- (घ) शान्तबजार देखि अरुणखोला पारीबाट जलविरे टोल (हटथिया) जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क) प्रति रोपनी रू. २५,००,०००।-
- (ङ) अरुण खोलाबाट सुनौला बजार जाने बाटोको आँपखोला सम्म कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क) प्रति रोपनी रू. २०,००,०००।-
- (च) चिल्डेन पार्क अरुणखोला भोलुङ्गेपुल पारीबाट पुरानो घट्ट हुँदै अम्बोटे खेत सम्म सिरानबजार निस्कने बाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. २(च) प्रति रोपनी रू. १७,००,०००।-

- (छ) रायटारबाट खानीगाउँ तल आपखोला सम्म पालेको वन तल कुलो देखि माथिको कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं.१।क र १।ख)प्रति रोपनी रू..... १४,००,०००।-
- (ज) सिरानबजारबाट अल्छीडाँडा जानेबाटो सडक खण्डबाट छुट्टिएको बागे हुंगाबाट राम्चे जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू(वडा नं.२।छ) प्रति रोपनी रू . ८,००,०००।-
- भ) धादिङबेसी सुनौलाबजार सडक खण्डको खानीगाउँ साल भञ्ज्याङ सम्म जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू (वडा नं. १(क), १(ख), १(ङ)) प्रति रोपनी रू..... ८,००,०००।-
- (ज) सिरानबजारबाट अल्छीडाँडा जाने सडक खण्ड छुट्टिएको भदुवार हुँदै सिमपानी पोखरी जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू २(ट) प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (६) वडा नं. ५,१, २ र अन्य वडाका शाखा सडक**
- (क) पहरेचौतारा देखि पुर्व ठाडो बगाले टार निस्कीने सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू... २५,००,०००।-
- (ख) सितलबजार देखि पुर्व ठाडो नमुना चौक सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. २०,००,०००।-
- (ग) रायटार देखि अल्छी डाडा हुदैँ पौवा सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू... १०,००,०००।-
- (घ) पान्धारे काउले सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू.. १०,००,०००।-
- (ङ) जुगेधारा वागेश्वरी सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ७,००,०००।-
- (च) घट्टे डाडा वडा कार्यालय हुदै आदमार सिम्ले सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू..... ७,००,०००।-
- (छ) ठाटि खोला हटिया लाखे डाडा बाजोगरा चिन्देखर्ग हुदै वडा कार्यालयसँग जोडिने जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ज) बागे हुङ्गा अल्छी डाडा पौवा रिजाल थोक हुदै मैदान सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ७,००,०००।-
- ७) नीलकण्ठ गा.वि.स. को माथी उल्लेखित सडकहरू बाहेक अन्य कच्ची सडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-**

८) खेतीयोग्य तथा पाखो जग्गाहरू:

- (क) गोरेटो बाटो ५(च) बाहेक २,५०,०००/-
 (ख) नीलकण्ठ ५(च) को बाटो नभएको खेती योग्य धनहर जग्गा प्रति रोपनी रू. ७,००,०००/-
 (ग) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५(च) बाहेक वडा नं. ५ का अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	2,15,000/-	1,90,000/-	1,60,000/-	1,40,000/-
पाखा	120,000/-	100,000/-	89,000/-	71,000/-

- (घ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. १,२,४,६ र ७ प्रति रोपनी रू.....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
v]t	97,000/-	92,000/-	71,000/-	62,000/-
k]vf	47,000/-	38,000/-	29,000/-	26,000/-

- (ङ) अन्य जग्गाहरू नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ३,८ र ९ प्रति रोपनी रू.....

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	47,000/-	39,000/-	31,000/-	26,000/-
पाखा	25,000/-	21,000/-	14,000/-	12,000/-

- ९) नीलकण्ठ गा.वि.स. वडा नं. ५ड अधिकरण क्षेत्रका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६०,००,०००/-

२६. नलाड गा.वि.स.

- क) नलाड वडा नं. ७(ग), ७(ङ), ७(च), ९(ग) मा पर्ने कालुपाण्डे-मलेखु मार्ग पक्की सडकको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १४,५०,०००/-
 (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३,००,०००/-
 (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू. १५०,०००/-
 (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	49,000/-	39,000/-	31,000/-	25,000/-
पाखा	21,000/-	19,000/-	16,000/-	12,000/-

२७. नौविसे गा.वि.स.

- (क) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ङ), ९(क) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४२,००,०००/-
- (ख) माथि (क) मा उल्लेखित नक्सा नं. मा पर्ने त्रिभुवन राजपथ नौविसे पुलचोक हेटौडा सडकमा पर्ने सडकको दाया बाया ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १८,००,०००/-
- (ग) नौविसे वडा नं. ४(क), ४(ङ), ५(क) र ५(घ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. सम्म पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २३,००,०००/-
- (घ) नौविसे वडा नं. २(ग), ६(क), ७(छ) मा पर्ने खानीखोला बजार पुरानो सडकमा पर्ने दायौं बायाँको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २७,००,०००/-
- (ङ) नौविसे वडा नं. १(क), १(ख), १(ग), १(घ), २(ग), ६(क), ७(ग), ७(घ), ८(ङ), ९(क) पृथ्वीराजमार्गको ५० मिटर बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक निजी प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजनको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १०,००,०००/-
- (च) अन्य सबै वडामा कच्ची तथा शाखा सडकले छोएको दाया बायाको जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००/-
- (छ) गोरेटो बाटोले छोएका दायौं बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००/-

- (ज) नौविसे वडा नं. २(ग), वडा नं. २(ख), ३(क), ३(घ), ५(ख), ५(ग), ६(ख), ७(क), ७(ख), ८(ग), ९(ख) पर्ने खेती योग्य जग्गाहरू:

खेततर्फ प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-

पाखोटर्फ प्रति रोपनी रू. ७५,०००/-

- (ज) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	2,00,000/-	1,65,000/-	1,40,000/-	116,000/-
पाखा	61,000/-	45,000/-	31,000/-	18,000/-

२८. पिडा गा.वि.स.

- (क) पिडा वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(झ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २२,००,०००/-

- (ख) पिडा वडा नं. १(क), १(ग), २(ड), २(छ), २(झ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००/-

- (ग) आदमघाट लिस्नेफेदी सुन्दरनागी सडकमा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००/-

- (घ) घाटवेशी साहि खोला मानेभञ्ज्याङ देउराली सडक प्रतिरोपनी रू. ... ६,००,०००/-

- (ड) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००/-

- (ड) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-

- (ड) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ५ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	95,000/-	70,000/-	60,000/-	35,000/-
पाखा	45,000/-	35,000/-	30,000/-	25,000/-

(च) अन्य जग्गा (वडा नं. ६,७,८ र ९)प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	48,000/-	40,000/-	30,000/-	23,000/-
पाखा	23,000/-	21,000/-	14,000/-	12,000/-

२९. फुलखर्क गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,७५,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७०,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	38,000/-	32,000/-	26,000/-	19,000/-
पाखा	22,000/-	19,000/-	16,000/-	11,000/-

३०. बैरेनी गा.वि.स.

- (क) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ड) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३३,००,०००/-
- (ख) बैरेनी वडा नं. ७(ज),८(च),८(झ),९(घ),९(झ),९(ट) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २३,००,०००/-
- (ग) बैरेनी वडा नं. ८(ज) मा पर्ने गल्ली त्रिशुली जाने सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २०,००,०००/-
- (घ) बैरेनी वडा नं. ९(ड) मा पर्ने हेल्थपोष्ट जाने शाखा सडकको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १७,००,०००/-
- (ङ) बैरेनी वडा नं. ८(ज), ९(ड), ७(ज),८(च),८(झ),९(घ),९(झ), ९(ट) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गा प्रतिरोपनी रू. १०,०००,०००/-
- (च) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,५०,०००/-

- (छ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (छ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	८५,०००/-	७२,०००/-	४८,०००/-	३९,०००/-
पाखा	३९,०००/-	३१,०००/-	२६,०००/-	२३,०००/-

३१. बेनिघाट गा.वि.स.स

- (क) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. ६(क), ८(ड) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ३८,००,०००/-
- (ख) वडा नं. ३(क) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २३,००,०००/-
- (ग) वडा नं. २(ब), २(ल), ६(ग), ६(ड), ५(छ), ८(क), ८(ग), ८(घ) र ८(च) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ... २९,००,०००/-

सडक शाखा

- (क) वडा नं. ६(क) मलेखु बजार पेट्रोल पम्पबाट वागेश्वरी उच्च मा.वि. जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १५,००,०००/-
- (ख) मलेखु सामुदायिक हस्पिटल जाने बाटोको दायबायाका जग्गाहरू (वडा नं. ६(क)) प्रति रोपनी रू. १५,००,०००/-
- (ग) माथि उल्लेखित पृथ्वीराजमार्गको नक्शा भित्र पर्ने ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्री शाखा सडक, निजि प्लटिडमा खुलेका घडेरी प्रयोजनका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००/-
- (घ) बेनीघाट वडा नं. ६(क) वागेश्वरी उच्च मा.वि.बाट खानीगाउँ जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,५०,०००/-
- (ड) बेनीघाट वडा नं. ६(क) खानीगाउँ जाने सडकबाट छुट्टिएर कडेल गाउँ जाने कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,५०,०००/-

- (च) बेनीघाट वडा नं. ६(क) मलेखु पेट्रोल पम्प नजिकबाट पूर्वतर्फ खोलिएको सडकको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,५०,०००।-
- (छ) बेनीघाट वडा नं. ८(क) बेनिघाट बजार क्षेत्र पृथ्वीराजमार्गबाट बाहुनटारसम्म र उक्त सडकबाट छुटेको सुनार गाउँ घुम्ती सडकले छुने दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,५०,०००।-
- (ज) बेनीघाट वडा नं. ८(घ), ८(ङ) पृथ्वीराजमार्गदेखि उत्तरतर्फ विशालटार मा.वि. जाने कृषि सडकको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७००,०००।-
- (झ) बेनीघाट वडा नं. २(ब), चरौदी बजारबाट उत्तर तर्फ घ्याल्चोक जाने बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ञ) बेनीघाट वडा नं. २(ब) चरौदी बजारका दक्षिण तर्फ घुम्ती हुँदै स्यादुल जाने कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ट) बेनीघाट वडा नं. ३(क) चरौदी बजारबाट ग्याजा जाने कच्ची मोटर बाटोको दाय्याँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ठ)(१) नयाँ गाउँ देखि माथिल्लो कात्राक जाने
 (२) बेनिघाट देखि जनगाउ जाने
 (३) बेनिघाट मलेखु देखि डुम्रे इराड लामिडाडा जाने
 (४) हर्कपुर गोदाम हुँदै मोहरिया जन गाउ जाने
 (५) धुषा चौकिबाट विदाड गोठ भञ्ज्याड जाने कच्चीसडकहरूको दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ड) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दाया बाया पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ढ) बेनिघाट गा.वि.स. वडा नं. छ(क) बाटो नभएको मूल्य प्रति रोपनी रू. ३,६०,०००।-
- (ण) गोरेटो बाटोले छोएका दाय्याँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (त) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	75,000/-	55,000/-	32,000/-	30,000/-
पाखा	35,000/-	29,000/-	25,000/-	14,000/-

३२. बसेरी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ७०,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	45,000/-	36,000/-	27,000/-	19,000/-
पाखा	27,000/-	20,000/-	17,000/-	12,000/-

३३. बुढाथुम गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १,७५,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ७५,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	46,000/-	36,000/-	27,000/-	20,000/-
पाखा	27,000/-	21,000/-	17,000/-	12,000/-

३४. भुमेस्थान गा.वि.स.

- (क) वडा नं. ६(क), ८(क), ८(ख) र ९(ग), ४(ग), ६(ख), ७(क) र ८(घ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २३,००,०००/-
- (ख) माथि उल्लेखित नक्शा नम्बरको पृथ्वीराजमार्ग केन्द्रविन्दुबाट ५० मि. बाहिर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्र शाखा सडक, निजि प्लटिङमा खुलेका घडेरी प्रयोजन जग्गा प्रतिरोपनी रू. १०,००,०००/-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ६,००,०००/-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-

(ड) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
v]t	69,000/-	54,000/-	39,000/-	31,000/-
kfvf	31,000/-	26,000/-	17,000/-	12,000/-

३५. मैदी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,५०,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १००,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	51,000/-	35,000/-	31,000/-	29,000/-
पाखा	29,000/-	25,000/-	16,000/-	12,000/-

३६. मुरलीभञ्ज्याङ गा.वि.स.

- (क) वडा नं. २(क), २(घ) र २(ङ) मा पर्ने (कालु पाडे मार्ग)
सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ३०,००,०००/-
- (ख) वडा नं. २(ङ), २(ट) कालु पाडे राजमार्गको (साँघुटार बजार
क्षेत्र) मा पर्ने पक्की सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ४०,००,०००/-
- (ग) धादिङबेसी-मु.भ.-सल्यानटार सडकले छोएका दायाँ बायाँका
जग्गाहरू वडा नं. २(ब), २(ट), ३(क), ३(ग), ३(ख), ४(ख), ७(ग),
७(ङ), ९(ग), ५(क), ४(च), ६(छ) ८(ख),
प्रति रोपनी रू. ११,००,०००/-
- (घ) मुरलीभञ्ज्याङ वडा नं. २(क) ससाह देउराली देखि ससाह
खोलासम्म जाने कच्ची मोटर बाटोको दायाँ बायाँ जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ७,००,०००/-
- (ड) मुरलीभञ्ज्याङ सल्यानटार सडक हनुमान मन्दिर देखि स्याउली
बजार साल्वोटे हुँदै साडकोष गा.वि.स. पशुपति ढोडेनी

- सडकसँग जोडिने मुरली भञ्ज्याड वडा नं. ३(क),४(घ),५(च),४(ज), ४(ङ) कच्ची सडक दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (च) मुरलीभञ्ज्याड सत्यानटार सडक हनुमान मन्दिर देखि च्याने खेत सम्म कच्ची सडक मुरली भञ्ज्याड वडा नं. ३(क) दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (छ) मुरलीभञ्ज्याड कालुपाण्डे मार्गबाट पूर्व तर्फ विर्ताबेसी हुँदै नयाँ नेवार पानी जाने मु.भ. वडा नं. २(ङ) कच्ची सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ज) ज्यामिरे देखि मैदी भञ्ज्याड हुँदै धौ खोला सम्म जाने कच्ची सडकका दायाँ बायाँ जग्गाहरू वडा नं. २(क), १(क), प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (झ) कालुपाण्डे मार्गदेखि मैदी सडकसम्म जाने कच्ची सडकका दायाँबायाँ जग्गाहरू वडा नं.२(क), प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ञ) ससाह मैदी सडकबाट छुटेर कुमाल गाउँ जाने कच्ची सडक र वडा नं.२(क) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ट) ससाह स्थालटारबाट कालु पाँडे मार्ग भर्ने ठाडो बाटो वडानं. २(क) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. . ५,००,०००।-
- (ठ) कमेरे देखि जलविरेसम्म जाने कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. . ५,००,०००।-
- (ड) मैदी भञ्ज्याडबाट हटिया हुँदै कामी घुम्ती सम्म जाने मु.भ. वडा नं. १ र ३ मा पर्ने कच्ची मोटरबाटो प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ढ) बाहुन गाउँ,मगर गाउँ मण्डली सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ण) मगर गाउँ,पाल्पाली गाउँ हटिया सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ६,००,०००।-
- (त) हटिया चौतारा पारकुना हुँदै मु.भ. सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ६,००,०००।-
- (थ) अमरावती हटिया सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ८,००,०००।-

- (द) ससाह रमिते कुमाल गाउँ सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ७,००,०००/-
- (ध) दारेचौक मैदी भञ्ज्याङ सडकको दायाँ बायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ८,००,०००/-
- (घ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/-
- (न) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (प) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	१५,०००/-	८५,०००/-	७०,०००/-	६५,०००/-
पाखा	३५,०००/-	३१,०००/-	२६,०००/-	१७,०००/-

३७. मुलपानी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७५,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (आगिन्चोक गा.वि.स. वडा नं. ५, ६, ७ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	४५,०००/-	३५,०००/-	२७,०००/-	२४,०००/-
पाखा	२४,०००/-	२०,०००/-	१७,०००/-	१४,०००/-

३८. मार्पाक गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७५,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
-------	-------	------	-----	-------

खेत	55,000/-	45,000/-	35,000/-	24,000/-
पाखा	27,000/-	22,000/-	17,000/-	14,000/-

३९. महादेवस्थान गा.वि.स.

- (क) मलेखु बजार देखि महादेवस्थान(ताल्ती) भण्डारा सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ख) महादेवस्थान जरुड कच्ची सडकका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. १००,०००।-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १, २, ३, ४ र ५ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	55,000/-	39,000/-	30,000/-	26,000/-
पाखा	20,000/-	18,000/-	14,000/-	15,000/-

- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. ६, ७, ८ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	27,000/-	24,000/-	20,000/-	17,000/-
पाखा	18,000/-	15,000/-	13,000/-	10,000/-

४०. रि गा.वि.स.

- (क) कच्चीसडक छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू. ८०,०००।-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरु प्रति रोपनी रू. ४०,०००।-
- (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.....

विवरण	अब्वल	दोयम	सीम	चाहार
खेत			17,000/-	11,000/-
पाखा	15,000/-	11,000/-	8,000/-	6,000/-

४१. लापा गा.वि.स.

- (क) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २०,०००/-
- (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.....
पाखा-सिम : प्रति रोपनी रू. ७,०००/-
पाखा-चाहार : प्रति रोपनी रू. ६,०००/-

४२. सत्यदेवी गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. १,४०,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ७०,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	55,000/-	45,000/-	34,000/-	22,000/-
पाखा	20,000/-	16,000/-	14,000/-	11,000/-

४३. सेर्तुङ गा.वि.स.

- (क) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २०,०००/-
- (ख) वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	14,000/-	11,000/-	8,000/-	7,000/-
पाखा	8,000/-	65,000/-	5,000/-	4,000/-

४४. सल्यानकोट गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ७५,०००/-

- (ग) अन्य जग्गा (वडा नं. १,२,३,४,८ र ९ सम्म) प्रति रोपनी रू. ...

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
-------	-------	------	-----	-------

खेत	55,000/-	46,000/-	35,000/-	24,000/-
पाखा	20,000/-	17,000/-	16,000/-	13,000/-

४५. सेमजोड गा.वि.स.

- (क) कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १,५०,०००/-
- (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७५,०००/-
- (ग) अन्य जग्गा : सेमजोड गा.वि.स. (मार्पाक वडा नं. ५,६,७,८ र कटुञ्जे गा.वि.स. वडा नं. १) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	46,000/-	37,000/-	32,000/-	24,000/-
पाखा	29,000/-	22,000/-	17,000/-	11,000/-

४६. सलाड गा.वि.स.

- (क) कालु पाण्डे मार्ग पक्की सडकले छोएको वडा नं. ८(क) बुडचुड सिमा बाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १२,५०,०००/-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००/-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १००,०००/-
- (घ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	46,000/-	37,000/-	31,000/-	24,000/-
पाखा	17,000/-	16,000/-	15,000/-	11,000/-

४७. सल्यानटार गा.वि.स.

- (क) सल्यानटार गा.वि.स. वडा नं. ८(ग) मा पर्ने (आरुघाट विशाल नगर बजार क्षेत्र) को कच्ची सडकको दायँ बायाँ पर्ने जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ११,००,०००/-
- (ख) वडा नं. १(ख), ४(क), ५(क), ५(ख), ५(ग) वडा नं. ६, ७(क), ७(ख), ८(क), ८(ख), ९(ख) कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ७,५०,०००/-

- (ग) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरू माथि उल्लेखित नक्सा नं. को बाटो बाहेक प्रति रोपनी रू. ५,००,०००/-
- (घ) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,००,०००/-
- (ङ) अन्य जग्गा (वडा नं. १ देखि ९ सम्म) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	७७,०००/-	६६,०००/-	५७,०००/-	४२,०००/-
पाखा	५९,०००/-	४४,०००/-	३७,०००/-	१९,०००/-

४८. साङ्कोष गा.वि.स.

- (क) पुछार बजारबाट पशुपति हुँदै धादिङबेशी तिप्लिङ सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. १४,००,०००/-
- (ख) धादिङबेशी तिप्लिङ सडकको वडा नं. ३(ख) दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ८,००,०००/-

शाखा सडक

- (क) साङ्कोष गा.वि.स. वडा नं. ३(ग) पशुपति मन्दिरबाट ढोडेनी जाने कच्ची सहायक सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. १०,००,०००/-
- (ख) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिङबेशी तिप्लिङ सडक सम्म पुग्ने कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख), २(ग), ३(ख) प्रति रोपनी रू. ८,००,०००/-
- (ग) धादिङबेशी तिप्लिङ सडक अर्न्तगत पशुपति मा.वि. दामगाडे देखि दक्षिण तर्फ छुट्टेको कच्ची सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. ... ८,००,०००/-
- (घ) नवदुर्गा प्रा.वि. देखि पूर्व तर्फ जाने तेर्सो शाखा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(घ) प्रति रोपनी रू. ८,००,०००/-
- (ङ) पहरे चौतारा पण्डित चौर हुँदै धादिङबेशी तिप्लिङ सडक सम्म पुगेको अन्य शाखा सडकको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(क) प्रति रोपनी रू. ८,००,०००/-
- (च) साङ्कोष थुम्कीबाट कुडुलेफाट हुँदै आपश्वारा बटुवा सारकोष हुँदै देउराली खर्क पिपलडाँडा सम्म जाने कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. २(ख)

- प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (छ) धादिङ तिप्लिङ सडकबाट खोलिएका सहायक मार्ग कच्ची सडकको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ३(ग), ३(घ)
प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (ज) सांकोष गा.वि.स. वडा नं. ३(घ) मालेबगर (निजी प्लटिङ) मा पर्ने दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. १७,००,०००।-
- (झ) चितुवा खोलादेवीस्थान वगर खेत, कच्ची सडक
प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ञ) साडकोष वडा नं. १,२ र ३ खोलिएका निजी प्लटिङका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू १०,०००,००।-
- (ट) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ठ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू
प्रति रोपनी रू. २,००,०००।-
- (ड) अन्य जग्गा (वडा नं. २ र ३) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	110,000/-	95,000/-	77,000/-	61,000/-
पाखा	65,000/-	55,000/-	49,000/-	36,000/-

(ड) अन्य जग्गा (वडा नं. १,४,५,६,७,८ र ९) प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	69,000/-	52,000/-	41,000/-	29,000/-
पाखा	42,000/-	34,000/-	29,000/-	20,000/-

४९. सुनौलाबजार गा.वि.स.

- (क) धादिङवेसीबाट जैसी डाडा हाडी खोला वासबोटे हुदै कटहरे जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ख) वासबोटे देखि निवुस्वारा जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँ बायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (ग) धादिङवेसी सुनौला बजार जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(क)
प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-

- (घ) धादिडबेसी जैसी डाडा हांडी खोला हुँदै तल्लो बेसी जाने कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(घ), ७(च) प्रति रोपनी रू. ९,००,०००।-
- (ङ) विर्ताबेसी हुँदै तल्लो बेसी जाने सडकबाट छुट्टिएको कच्ची मोटरबाटोको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(च) प्रति रोपनी रू. ८,००,०००।-
- (च) विर्ताबेसीबाट नयाँ नेवारपानी हुँदै जयन्तीडाँडा सम्म जाने कच्ची सडकको दायँबायाँका जग्गाहरू वडा नं. ७(ख) र ७(च) प्रति रोपनी रू. ७,००,०००।-
- (छ) हाँडि खोला फाराम सुनौलाबजार सडकको दायँ बायाँको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रू. ६,००,०००।-
- (झ) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,००,०००।-
- (ञ) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २००,०००।-
- (ज) सुनौलाबजार गा.वि.स. वडा नं. ७ को अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	1,80,000/-	1,60,000/-	130,000/-	90,000/-
पाखा	58,000/-	55,000/-	39,000/-	26,000/-

- (क) सुनौलाबजार गा.वि.स.का बाकी सबै अन्य जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	105,000/-	80,000/-	55,000/-	30,000/-
पाखा	40,000/-	32,000/-	26,000/-	16,000/-

५०. त्रिपुरेश्वर गा.वि.स.

- (क) टारीबेसी खहरे कच्ची सडकले छोएको दायँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ६,००,०००।-
- (ख) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २,५०,०००।-
- (ग) गोरेटो बाटोले छोएका दायँ बायाँका जग्गाहरू

प्रति रोपनी रू. १२५,०००/-
 (घ) त्रिपुरेश्वर गा.वि.स. अन्य जग्गाहरू सल्यानकोट गा.वि.स. (वडा नं. ५, ६, र ७) प्रति रोपनी रू. ..

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	100,000/-	74,000/-	50,000/-	27,000/-
पाखा	39,000/-	31,000/-	24,000/-	15,000/-

५१. साविक मकवानपुर जिल्ला टिस्टुङ वडा नं. ६ र चित्लाङ गा.वि.स. वडा नं. १ को जग्गाहरू

- (क) अन्य कच्ची मोटर बाटोले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. ४,२५,०००/-
 (ख) गोरेटो बाटोले छोएका दायाँ बायाँका जग्गाहरू प्रति रोपनी रू. २००,०००/-
 (ग) अन्य जग्गा प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सीम	चाहार
खेत	190,000/-	1,50,000/-	1,30,000/-	100,000/-
पाखा	55,000/-	40,000/-	30,000/-	20,000/-

निर्णय नं. २ :

रजिष्ट्रेशन पारित गर्न पेश हुन आउने लिखत तथा मूल्याङ्कनको अन्य प्रयोजनका लागि निम्न अनुसार पक्की घर तथा कच्ची घर गोठको निम्न अनुसार मूल्याङ्कन कायम गरिएको छ ।

तपसिल

नगरपालिका अन्तर्गतको घरको मूल्याङ्कन:- नगरपालिकाले मूल्याङ्कन गरेअनुसार मूल्य कायम गरिने र नगरपालिकाको मूल्याङ्कन प्राप्त नहुँदा देहाय अनुसार हुने ।

(क) नीलकण्ठ नगरपालिका (साविक नीलकण्ठ, मुरलीभन्ज्याङ, साङ्कोष, सुनौलाबजार गा.वि.स.)

- १) एकतले पक्की घर १ को रू. १०,००,०००/-
 २) दुइतले पक्की घर १ को रू. १५,००,०००/-
 ३) तीनतले पक्की घर १ को रू. २५,००,०००/-
 (सोभन्दा माथि)
 ४) कच्ची घरको रू. २,००,०००/-
 ५) गोठ टहराको रू. १००,०००/-

(ख) नगरपालिका बाहेकका गा.वि.स.हरू

१) एकतले पक्की घर १ को	रु. ७,००,०००।-
२) दुइतले पक्की घर १ को	रु. ९,००,०००।-
३) तीनतले पक्की घर १ को (सोभन्दा माथि)	रु. ११,००,०००।-
४) कच्ची घर १ को	रु. १००,०००।-
५) गोठ टहराको	रु. ५०,०००।-

निर्णय नं. ३ :

राजमार्गको दायँबायाँ ५० मिटर भित्र पर्ने जग्गा घडेरी प्रयोजनमा नआउने भनि गा.वि.स. को सिफारिस सर्जमिन मूचुल्का सहित सम्बन्धित जग्गा धनीले निवेदन दिएमा नापी कार्यालयको प्राविधिक कर्मचारी, मालपोत कार्यालय रजिष्ट्रेशन फाँटका कर्मचारी र जिल्ला प्रशासन कार्यालयको प्रतिनीधि समेतको संयुक्त टोलीलाई सम्बन्धित फिल्डमा खटाई निजहरूले फिल्डमा गई गा.वि.स. सचिवको रोहवरमा गरेको स्थलगत सर्जमिन मुचुल्का र फिल्ड प्रतिवेदन, नक्शा ट्रेस उतारको आधारमा मालपोत कार्यालयले साधारण मूल्याङ्कनको दोब्बरमा नघट्ने गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. ४ :

कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट भएको भए सम्बन्धित गा.वि.स.को नक्सा सँग जोडिने अन्य गा.वि.स.को नक्सा तथा जग्गाको आठा सरह मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।

निर्णय नं. ५ :

निर्धारित गरिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन भन्दा कम हुने गरी कुनै व्यहोराले राजश्व कम गराई लिखत पारित गराएको कुरा पछि कार्यालयलाई कुनै व्यहोराले जानकारी हुन आएमा नपुग रकम सम्बन्धित व्यक्ति वा संघसंस्थाको घर जग्गा रोक्का राखी सरकारी बाँकी सरह कारवाही चलाई असुल उपर गरिने छ ।

निर्णय नं. ६ :

राजमार्ग पक्की तथा कच्ची सडकले छुने वडा नं., नक्शा नं.को जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारीत हुन आउँदा घर बाटोको सिफारिसमा कुनै शंका

लागेमा सम्बन्धित गा.वि.स.को कार्यालय, नापी कार्यालय बुझी एकीन गरी मूल्याङ्कन कायम गर्न सकिने छ ।



फोन : ०१०- ५२०११३

नेपाल सरकार

भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय

भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभाग

मालपोत कार्यालय, धादिङ

धादिङबेसी

प.स.:

मिति :

च.नं. :

विषय : न्यूनतम मूल्याङ्कन पुस्तिका पठाएको ।

श्री

प्रस्तुत विषयमा आ.व. २०७२।०७३ मा यस जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन लिखत पारित गर्ने प्रयोजनको लागि प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वासुदेव घिमिरेज्यूको अध्यक्षतामा मिति २०७२ साल असार २८ गते बसेको न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठकबाट मिति २०७२।४।१ गते देखि लागू हुने गरी तोकिएको न्यूनतम मूल्याङ्कन सम्बन्धी पुस्तिका थान १ (एक) यसै साथ संलग्न गरी पठाइएको व्यहोरा अनुरोध गरिन्छ ।

(हरि बखती)

प्रमुख मालपोत अधिकृत

आज मिति २०७२ साल असार २८ गतेका दिन प्रमुख जिल्ला अधिकारी श्री वासुदेव घिमिरे ज्यूको अध्यक्षतामा आर्थिक वर्ष २०७२।०७३ को लागि यस धादिङ जिल्लाको घर जग्गाको रजिष्ट्रेशन प्रयोजनका निम्ति मालपोत नियमावली २०३६ को दफा ५(ख) बमोजिम न्यूनतम मूल्य निर्धारण समितिको बैठक बसी देहाय बमोजिम गर्ने निर्णय गरियो ।

उपस्थिति:

प्रमुख जिल्ला अधिकारी	- श्री वासुदेव घिमिरे.....	अध्यक्ष
जि.वि.स. को कार्यालय	- श्री डि.ई. श्री भरतप्रसाद अर्याल..	सदस्य
प्रमुख कोष नियन्त्रक	- श्री यज्ञप्रसाद ढकाल.....	सदस्य
नापी अधिकृत	- श्री दामोदर वाग्ले.....	सदस्य
शाखा प्रबन्धक (रा.वा.बैंक)	- श्री केशवबाबु घिमिरे	सदस्य
अध्यक्ष (उ.वा.संघ, धादिङ)	- श्री चन्द्रकान्त अधिकारी	सदस्य
प्रमुख मालपोत अधिकृत	- श्री रेवती प्रसाद ढकाल.....	सदस्य

आमन्त्रित सदस्य:

मालपोत अधिकृत - श्री रामजीप्रसाद पराजुली

विशेष सहयोगी:

ना.सु. श्री विजय कुमार बर्मा ।

लेखापाल श्री विष्णुप्रसाद चापागाई ।