



नेपाल सरकार  
भूमिव्यवस्था, सहकारी तथा गरिबी निवारण मन्त्रालय  
भूमि व्यवस्थापन तथा अभिलेख विभाग  
मालपोत कार्यालय, कावासोती  
नवलपरासी (बर्दघाट सुस्ता पूर्व)

फोन नं. ०७८-५४०२०३

## मालपोत कार्यालय कावासोतीको २०७८/०७९ को जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन

१ अग्यौली गा.वि.स. हाल कावासोती न.पा (प्रतिक्रमा)

१	वडा नं. १ र २ को जग्गा	प्रस्तावित थैली अडक	अक्षरमा
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	१०५००००	दशलाख पचासहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६६००००	छलाख साठीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाँच लाख
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिस हजार
२	वडा नं. ३।क ख ग घ र ङ को जग्गा		
क	राजमार्गसँग जोडिएको	३६३००००	छत्तीसलाख तीसहजार
ख	पिचबाटो भित्र	१८२५०००	अठारलाख पचासहजार
ग	ग्राबेल बाटो	१२०००००	बाह्रलाख
घ	कच्ची बाटो	९२५०००	नौलाख पच्चीसहजार
ङ	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
३	वडा नं. ४।क ख ग र ३ को जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	९२५०००	नौलाख पच्चीसहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाचलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३४००००	तीनलाख चालिस हजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालीसहजार
४	साविक अग्यौली वडा नं. ५।क ख ग को जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३३००००	तीनलाख तीसहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिस हजार
५	साविक अग्यौली वडा नं. ६।क ख ग घ को जग्गा		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठ लाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार

ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३३००००	तीनलाख तीसहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिस हजार
६	<b>साविक अग्यौली वडा नं. ७ को जग्गा</b>		
क	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाचलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६००००	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार
७	<b>साविक अग्यौली वडा नं. ८ को जग्गा</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	७९००००	सातलाख नब्बेहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६७५०००	छलाख पचहत्तरहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार
८	<b>साविक अग्यौली वडा नं. ९ क र ख को जग्गा</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	७९००००	सातलाख नब्बेहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६७५०००	छलाख पचहत्तरहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार

**२. अमरापुरी गा.वि.स. हाल गैडाकोट न.पा.मा पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा)**

क	राजमार्गलाइ छुने सबै वार्डका जग्गा	३६५००००	तिनलाख पैसठ्ठीहजार
ख	<b>राजमार्गबाट खोलिएका उत्तर दक्षिणका बाटाका दायौँबायाका जग्गाहरू</b>		
१	पिच बाटोसँग जोडिएको	२००००००	बीसलाख
२	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१३५००००	तेहलाख पचासहजार
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
४	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
ग	<b>वडा नं. २</b>		
१	पिच बाटोसँग जोडिएको	३८५०००	तीनलाख पचासीहजार

२	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२२००००	दुइलाख बीसहजार
३	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२०००००	दुइलाख
४	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचास हजार

३. उपल्लोअर्खला गा.वि.स. अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिरोपनी )

क	बाटोलाइ छुने सबै वार्डका जग्गा	४००००	चालिसहजार
ख	बाटो नभएको धनहरतर्फ	३००००	तीसहजार
ग	बाटो नभएको भीटतर्फ	२५०००	पच्चीसहजार

४. साविक कावासोती गा.वि.स. हाल देउराली अन्तर्गत पर्ने जग्गा (प्रतिकट्टा )

१	वडा न.१।क ख ग को जग्गा		
क	डण्डा झ्यालबास जाने पिच बाटोसँग जोडिएको	१५०००००	पन्ध्रलाख
ख	सो बाहेक अन्य भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असीहजार
ग	सो बाहेक अन्य ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६६००००	छलाख साठीहजार
घ	सो बाहेकको कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार
ङ	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा न.२क ख ग घ ङ को जग्गा देउराली गा.वि.स.मा पर्ने		
क	डण्डा बेलुवा पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ख	भित्री पीच बाटोसँग जोडिएको	७०००००	सातलाख
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५५००००	पाचलाखपचासहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाखपैचासहजार
३	वडा न.३क ख ग घ ङ को जग्गा हाल कावासोती न.पा.		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	११०००००	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार

घ	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
४	<b>ऐ वडा न ४क च छ ज झ र ज नम्बरितर्फ</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असीहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६६००००	छलाख साठहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाचलाख
घ	बाटो नभएको वडा न.४ख ग घ ट ठ ड समेत कुमसोत क्षेत्रमा पर्ने जग्गा	११००००	एकलाख दशहजार
५	<b>ऐ वडा न ४ख ग घ ड ट ठ ड र ढ को नम्बरितर्फ</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	१६०००००	सोहलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१२०००००	बाहलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६६००००	छलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
६	<b>ऐ वडा न ४ पुनर्वासि तर्फ</b>		
१	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	५५०००००	पचपन्नलाख
२	<b>जनतामार्गबाट फलफुलचोकसम्म जाने पुनर्वासि बाटोको जग्गा</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	२५०००००	पच्चीसलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१९०००००	उन्नाइसलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१३५००००	तेहलाख पचासहजार
घ	बाटो नभएको	३६०००००	तीनलाख साठीहजार
७	<b>थकालीचोकबाट २८ विगाहा जाने बाटोसँग जोडीएको जग्गा</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	२५०००००	पच्चीसलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१६०००००	सोहलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	७५००००	सातलाख पचासहजार
घ	बाटो नभएको	३०००००	तीनलाख
८	<b>ऐ वडा न ४ख पुनर्वासि तर्फको जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	५५०००००	पचपन्नलाख
ख	सभापतिचोकदेखि देविचोकसम्म जोडिएको पिचबाटोको जग्गा	३०५००००	तीसलाख पचासहजार

ग	जनतामार्ग पुनर्वासिमार्गसम्म जोडीएको पिचबाटोको जग्गा	३०५००००	तीसलाख पचासहजार
घ	अन्य भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	२००००००	बीसलाख
ङ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१६०००००	सोहलाख
च	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	११७००००	एघारलाखसत्तरीहजार
छ	बाटो नभएको	३६००००	तीनलाख साठीहजार
९	<b>ऐ वडा न ४ग पुनर्वासि तर्फको जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	५५०००००	पचपन्नलाख
ख	फलफुलचोकदेखि पञ्चकन्याचोकसम्म बाटोलाइ छुने जग्गा	३०५००००	तीसलाख पचासहजार
ग	फलफुलचोकदेखि कोइलापानि जानेबाटोको दायावाया पर्ने बेलचोकसम्मको जग्गा	२६२००००	छब्बीसलाख बीसहजार
घ	सो बाहेक भित्रि पिच बाटोसँग जोडिएको	१९०००००	उन्नाइसलाख
ङ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१४५००००	चौधलाख पचासहजार
च	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	९५००००	नौलाख पचासहजार
छ	बाटो नभएको	३६००००	तीनलाख साठीहजार
१०	<b>ऐ वडा न ४घ पुनर्वासि तर्फको जग्गा</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	१८२००००	अठारलाख बीसहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१७५००००	सत्रलाख पचासहजार
ग	भित्रि कच्चीबाटोसँग जोडिएको	९५००००	नौलाख पचासहजार
घ	बाटो नभएको	३०००००	तीनलाख
११	<b>ऐ वडा न ५क नम्बरी तर्फको जग्गा</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	१६०००००	सोहलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१२५००००	बाहलाख पचासहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
घ	बाटो नभएको	३०००००	तीनलाख
१२	<b>ऐ वडा न ५क ख पुनर्वासि तर्फको जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	५५०००००	पचपन्नलाख

ख	इन्द्रचोकदेखि विहानिसम्मको पिच बाटोलाइ छुने जग्गा	३३५००००	तेत्तीसलाख पचासहजार
ग	सभापतिचोकदेखि ज्ञानोदय स्कूलसम्मको पीचबाटोको जग्गा	२६२००००	छव्वीसलाख बीसहजार
घ	भिन्नि पिच बाटोसँग जोडिएको	१६२००००	सोहलाख बीसहजार
ङ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१२४००००	बाहलाख चालीसहजार
च	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
५	बाटो नभएको	३०००००	तीनलाख
<b>१३</b>	<b>ऐ वडा न ५ ग पुनर्बास तर्फको जग्गा</b>		
क	थकालिचोकबाट मगरकोट जाने बाटोको जग्गा	२३५००००	तेइसलाख पचासहजार
ख	पुर्वपश्चिम पुनर्बासको बाटोले छुने जग्गा	१६२००००	सोहलाख बीसहजार
ग	पिच बाटोसँग जोडिएको	१३१००००	तेहलाख दशहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असीहजार
ङ	सो बाहेक भिन्नि कच्ची बाटोसग छुने जग्गा	८०००००	आठलाख
च	बाटो नभएको	३६००००	तीनलाख साठीहजार
<b>१४</b>	<b>ऐ वडा न ५ घ पुनर्बास तर्फको जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	३९५००००	उनन्चालीसलाखपचासहजार
ख	थकालिचोकबाट मगरकोट जाने बाटोलाइ छुने जग्गा	२३५००००	तेइसलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण खोलिएको भिन्नि पिच बाटोसँग जोडिएको	१६२००००	सोहलाख बीसहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१४५००००	चौधलाख पचासहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	९५००००	नौलाख पचासहजार
च	बाटो नभएको	३६००००	तीनलाख साठीहजार
<b>१५</b>	<b>ऐ.व.८० नं. ६ क, ख ग घ ङ पुनर्बास र नम्बरीतर्फको जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	३६२००००	छत्तीसलाख बीसहजार
ख	पिच बाटोसँग जोडिएको	१६२००००	सोहलाख बीसहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	११७००००	एघारलाख सत्तरीहजार

घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असीहजार
ङ	बाटो नभएको	२२००००	दुइलाख बीसहजार
१६	<b>ऐ वडा नं.७क ख को नम्बरीतर्फको जग्गा</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	११०००००	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८८००००	आठलाख असीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६००००	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालीसहजार
१७	<b>ऐ.वडा नं.८ क, ख ग घ ङ पुनर्वास र नम्बरीतर्फको जग्गा</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	११०००००	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७७००००	सातलाख सत्तरीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६००००	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाखपैचालिस हजार
१८	<b>ऐ वडा नं. ९क ख को नम्बरीतर्फको जग्गा</b>		
क	पिच बाटोसँग जोडिएको	११०००००	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७२५०००	सातलाख पच्चीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३६००००	तीनलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाखपैचालिस हजार
१९	<b>माथि उल्लेख गरिएका किटानी बाटोहरु बाहेक कावासोती गा.वि.स.अन्तर्गतका वडाहरुको राजमार्गसग उत्तरदक्षिण खोलिएका भित्री बाँडाहरुको न्यूनतम प्रतिकट्टा रु.८६०००० साथै भित्री पिच बाटोलाइ छुने जग्गा न्यूनतम प्रतिकट्टा रु.१०६०००० (पुनर्वासको नक्सा भित्र मात्र)</b>		

५ **कोल्हुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकट्टा)**

क	वडा नं.४/क ८क,ख र ९ख मा पर्ने डण्डा कोल्हुवा, डण्डा चोरमारा मार्गमा पर्ने जग्गा	१२८००००	बाह्रलाख असीहजार
ख	भित्री पिच बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६०००००	छलाख
घ	माथि उल्लेखित वडामा खोलीएका भित्री कच्ची बाटोलाइ छुनेजग्गा	४४००००	चारलाख चालीसहजार



च	बाटो नभएको	१२५०००	एकलाख पच्चीसहजार
---	------------	--------	------------------

६ कोटथर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

क	पिच बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाचलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२७५०००	दुइलाख पचहत्तरहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	१५००००	एकलाख पचासहजार
घ	अन्य कच्ची बाटोलाइ छुने जग्गा	२०००००	दुइलाख
ङ	बाटो नभएको भिटतर्फ	५००००	पचासहजार

७ गैडाकोट न.पा.अन्तर्गतका जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

१	वडा नं. १क ख को जग्गा		
क	शिलान्यासचोकबाट कालिका जाने बाटो जौजुवा पानीट्यांकीचोकसम्मको बाटोको जग्गा	४९५००००	उनन्पचासलाख पचासहजार
ख	शिलान्यासचोक देखि दिव्यधाम मन्दिर जाने पिच बाटाको जग्गा	४१५००००	एकचालिसलाख पचासहजार
ग	भिन्नि पिच बाटोसँग जोडिएको	३७५००००	सैतीसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२८०००००	अठ्ठाइसलाख
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२२०००००	बाइसलाख
च	बाटो नभएको	७५००००	सातलाख पचासहजार
२	वडा नं. २क को जग्गा		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	८२५००००	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	५९५००००	उन्साठीलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक भिन्नि पिच बाटोसँग जोडिएको	४६५००००	छयालीसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	३८५००००	अडतीसलाख पचासहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२५०००००	पच्चीसलाख
च	बाटो नभएको	९२००००	नौलाख बीसहजार
३	वडा नं. २ख को जग्गा		

क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	८२५००००	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	४८४००००	अडचालीसलाख चालीसहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	३८५००००	अडतीसलाख पचासहजार
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२८५००००	अट्टाइसलाख पचासहजार
ङ	बाटो नभएको	९२००००	नौलाख बीसहजार
<b>४</b>	<b>वडा नं.३।क देखि ३ व को जग्गा</b>		
क	तानीबास बजार क्षेत्रका घडेरी	८०००००	आठलाख
ख	भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	छलाख
ग	भित्री ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	५०००००	पाचलाख
घ	भित्री कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४०००००	चारलाख
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१३००००	एकलाख तीसहजार
<b>५</b>	<b>वडा नं.४क ख र ग को जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	८२५००००	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	४८४००००	अडचालिसलाख चालिसहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	३८५००००	अडतिसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२८६००००	अट्टाइसलाख साठीहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२५०००००	पच्चीसलाख
च	बाटो नभएको	८८०००००	आठलाख असीहजार
<b>६</b>	<b>वडा नं.५क र ख को जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	८२५००००	बयासीलाख पचासहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	५९५००००	उन्नाठीलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	४६५००००	छयालीसलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	३८५००००	अडतीसलाख पचासहजार

ड	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	३३३००००	तेत्तीसलाख तीसहजार
च	बाटो नभएको	९२००००	नौलाख बीसहजार
७	<b>वडा न.६क र ख को जग्गा</b>		
क	पिचवाटोमा पर्ने जग्गा	२८६००००	अठ्ठाइसलाख साठीहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२०६००००	बीसलाख साठीहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१७७०००००	सत्रलाख
घ	बाटो नभएको	७३००००	सातलाख तीसहजार
८	<b>वडा न.७क ख र घ को जग्गा</b>		
क	पिचवाटोमा पर्ने जग्गा	२०६००००	बीसलाख साठीहजार
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१७०००००	सत्रलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१४०००००	चौधलाख
घ	बाटो नभएको	७३००००	सातलाख तीसहजार
९	<b>वडा न.७ग को जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	५०९००००	पचासलाख नब्बेहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचवाटोको दायाबायाका जग्गा	३९४००००	उनन्चालिसलाख चालिसहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचवाटोमा पर्ने जग्गा	२८६६००००	अठ्ठाइसलाख साठीहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२४२००००	चौबीसलाख बीसहजार
ड	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१९४००००	उन्नाइसलाख चालिसहजार
च	बाटो नभएको	७३००००	सातलाख तीसहजार
१०	<b>वडा न.८क ख र ग को जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	६१६००००	एकसठ्ठीलाख साठीहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचवाटोको दायाबायाका जग्गा	४७३००००	सत्चालिसलाख तीसहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचवाटोमा पर्ने जग्गा	३८२००००	अडतीसलाख बीसहजार

घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	२८६००००	अठ्ठाइसलाख साठीहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	२०६००००	बीसलाख साठीहजार
च	बाटो नभएको	७३००००	सातलाख तीसहजार
११	<b>वडा न.९क र ख को जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	५६४००००	छपन्नलाख चालिसहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	३९५००००	उन्नचालिसलाख पचासहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	२५३००००	पच्चीसलाख तीसहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१९४००००	उन्नाइसलाख चालिसहजार
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	१५७५०००	पन्ध्रलाख पचहत्तरहजार
च	बाटो नभएको	७४००००	सातलाख तीसहजार

८ **जौबारी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)**

(क)	मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	१०००००	एकलाख
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	५००००	पचासहजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	३००००	तीसहजार

९ **तमसरिया गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)**

१	<b>वडा न.६क र ख को जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	३४७५०००	चौतिसलाख पचहत्तरहजार
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण राजमार्गसँग जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	१६७५०००	सौहलाख पचहत्तरहजार
ग	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	९५००००	नौलाख पचासहजार
घ	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ङ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार
च	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
२	<b>वडा न.७घ र ५ख को जग्गा</b>		

क	चोरमारादेखि झ्यालबास जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१९०००००	उन्नाइसलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	१००००००	दशलाख
ग	सो बाहेक कच्ची बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
घ	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
३	<b>वडा न.२क को जग्गा</b>		
क	चोरमारादेखि पनौती जाने पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्रलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४४०००००	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बे हजार
४	<b>बजारक्षेत्र वडा नं.४ र ७ड च अन्तरगतका जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	२९०००००	उन्नीसलाख
ख	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण जोडिएको पीचबाटोको दायाबायाका जग्गा	१६७५०००	सोह्रलाख पचहत्तरहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७५०००००	सातलाख पचासहजार
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५९०००००	पाचलाख नब्बेहजार
ड	बाटो नभएको	१९०००००	एकलाख नब्बेहजार
५	<b>माथि उल्लेखित वडा बाहेक अन्य जग्गाको हकमा</b>		
क	भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	११०००००	एघारलाख
ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	७५०००००	सातलाख पचासहजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	५००००००	पाचलाख
घ	बाटो नभएको	१९०००००	एकलाखनब्बे हजार

१० दुम्कीबास गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकृष्टा)

१	<b>वडा न.१क को जग्गा</b>		
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	९९००००	नौलाख नब्बेहजार

ख	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	६६००००	छलाख साठी हजार
ग	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	४४००००	चारलाख चालिसहजार
घ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार
२	<b>वडा न.२ को जग्गा</b>		
क	दुम्कीबास देखी सर्दी जाने पीच बाटोको जग्गा	१४५००००	चौधलाख पचासहजार
ख	सो बाहेक भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	११७००००	एघारलाख सत्तरीहजार
ग	ग्राबेल बाटोसँग जोडिएको	८०००००	आठलाख
घ	कच्ची बाटोसँग जोडिएको	६६००००	छलाख साठीहजार
ङ	बाटो नभएको	२२००००	दुइलाख बीसहजार
३	<b>वडा न.३ को जग्गा</b>		
क	सर्दी जाने बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठलाख असीहजार
ख	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७२००००	सातलाख बीसहजार
ग	सो बाहेक अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५१००००	पाचलाख दशहजार
घ	बाटो नभएको	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
४	<b>वडा न.५ को जग्गा</b>		
क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	३७७५०००	सैतीसलाख पचहत्तरहजार
ख	ज्यामिरेत्रिवेणी जाने बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा त्रिवेणीचोकको पीच बाटो	९५००००	नौलाख पचासहजार
ग	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
घ	सो बाहेक अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५१००००	पाचलाख दशहजार
ङ	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार
५	<b>वडा नं. ६ ७ ८ ९ अन्तरगत पर्ने जग्गा(वडा नं.७ ८ ९ साविक बेनीमणिपुर हाल दुम्कीबास गा.वि.स.)</b>		
क	भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००	पाचलाख पचासहजार
ख	बाटो नभएको	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार

६	साविक बेनीमणीपुर वडा नं. ७८ (हाल राकाचुली गा.वि.स. )मध्यविन्दु न.पा.		
क	बाटो भएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
ख	बाटो नभएको धनहरतर्फ	८००००	असीहजार
ग	बाटो नभएको भीटतर्फ	४५०००	पैचालिसहजार

११ देउराली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्टा)

क	चोरमारा झ्यालबास सडकखण्डको दायावायाको जग्गा	१६०००००	सोहलाख
ख	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	१०२५०००	दशलाख पच्चीहजार
ग	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठलाख
घ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५१००००	पाचलाख दशहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार

१२ देवचुली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्टा)

क	मुण्डेजाने पीच बाटोको दायावायाको जग्गा	८८००००	आठलाख असीहजार
ख	सो बाहेक अन्य पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	७२००००	सातलाख बीसहजार
ग	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
घ	कच्ची बाटोको दायावाया पर्ने जग्गा	३३००००	तीनलाख तीसहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार
च	साविक पिठौली हाल देवचुली मुण्डे बजारक्षेत्रमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीसहजार

१२ धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्टा)

क	मोटरबाटो भएको जग्गा	२२००००	दुइलाख बीसहजार
ख	अन्य भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा	१३००००	एकलाख तीसहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	८००००	असीहजार
घ	बाटो नभएको भीटतर्फ	७००००	सत्तरीहजार

साविक बेनीमणीपुर वडा नं. ३ हाल धुरकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गा

क	मोटर बाटो भएको जग्गा	२२००००	दुइलाख बीसहजार
ख	अन्य भित्रि बाटोमा पर्ने जग्गा	१५००००	एकलाख पचासहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	८००००	असीहजार
घ	बाटो नभएको भीटतर्फ	७००००	सत्तरीहजार

१४ धौबादी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

क	वडा नं. २ र ७ को मोटरबाटो भएको जग्गा	५२००००	पाचलाख बीसहजार
ख	अन्य भित्रि कच्ची बाटो भएको जग्गा	३५५०००	तीनलाख पचपन्नहजार
ग	बाटो नभएको धनहरतर्फ	१२५०००	एकलाख पच्चीसहजार
घ	बाटो नभएको भीटतर्फ	१०००००	एकलाख
माथि उल्लेख गरेको बाहेक अन्य सबै वडाको जग्गाको हकमा			
क	बाटो भएको जग्गा	२०००००	दुइलाख
ख	बाटो नभएको धनहरतर्फ	६००००	साठीहजार
ग	बाटो नभएको भीटतर्फ	५००००	पचासहजार

१५ नयाबेलहानी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

क	राजमार्गलाइ छुने जग्गा	३४७५०००	चौतीसलाख पचहत्तरहजार
ख	राजमार्गको उत्तरदक्षिण तथा राकाचुली जाने बाटोको दायाबायाको जग्गा	१६०००००	सोहलाख
ग	भित्रि पीच बाटोमा पर्ने जग्गा	११०००००	एघारलाख
ग	सो बाहेक अन्य ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठलाख असीहजार
घ	सो बाहेक अन्य भित्रि कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१८००००	एकलाख असीहजार

१६ नारायणी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

क	ग्राबेल बाटोमा पर्ने जग्गा	३७५०००	तीनलाख पचहत्तरहजार
---	----------------------------	--------	--------------------



ख	भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३०००००	तीनलाख
ग	बाटो नभएको जग्गा	१४५०००	एकलाख पैचासहजार

**१७ पिठौली गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्टा)**

क	वडा नं.७घको राजमार्गलाई छुने जग्गा	२३७५०००	तेइसलाख पचहत्तरहजार
ख	वडा नं.७घको लोकाहाचोकबाट पिठौलीजाने दायावायको जग्गा	९५००००	नौलाख पचासहजार
ग	वडा नं.१ख, २घ ७क ७ख र ९ अन्तर्गतका पिच जग्गा	९५००००	नौलाख पचासहजार
घ	वडा नं.१ख २घ ७क ७ख र ९ मा पर्ने ग्रावेल जग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
ङ	माथि उल्लेखित वडाको कच्ची बाटोको जग्गा	५१००००	पाचलाख दशहजार
च	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको ग्रावेल बाटोमा पर्नेजग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
छ	माथि उल्लेखित बाहेक अन्यवडाको कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४७५०००	चारलाख पचहत्तरहजार
ज	बाटो नभएको जग्गा	१८००००	एकलाख असीहजार
झ	पिठौली गा.वि..अन्तर्गत हाल देवचुली किर्तीपुरक्षेत्रको जग्गा	१२५०००	एकलाख पच्चीसहजार

**१८ प्रगतीनगर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकृष्टा)**

१	वडा नं.१क ख ग २क ख ३क ख ग का जग्गाहरू		
क	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	४१०००००	एकचासलाख
ख	राजमार्गलाई छोडि उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको दायाबायाको जग्गा	२६२००००	छब्बीसलाख बीसहजार
ग	दलदले मुण्डेबाटोमा पर्ने जग्गा	१९६००००	उन्नाइसलाख साठीहजार
घ	सो बाहेक अन्य भित्री पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१६०००००	सोहलाख
ङ	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	११२५०००	एघारलाख पच्चीसहजार
च	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीसहजार
छ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा नं.४क अन्तर्गतका जग्गा		
क	दलदलचोकबाट मुण्डे जानेबाटोमा पर्ने जग्गा	१९०००००	उन्नाइसलाख

ख	सो बाहेक भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१६०००००	सोहलाख
ग	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	११२५०००	एघारलाख पच्चीसहजार
घ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७२५०००	छलाख साठीहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
३	<b>वडा नं.४ख र ४ग अन्तर्गतका जग्गा</b>		
क	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	९९००००	नौलाख नब्बेहजार
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८४००००	आठलाख चालिसहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
४	<b>वडा नं.५क ख र ६क अन्तर्गतका जग्गा</b>		
क	दलदले मुण्डे जाने सडकखण्डको बाटोभएको जग्गा	१९०००००	उन्नाइसलाख
ख	सो बाहेक भित्रीपिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१६०००००	सोहलाख
ग	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९५००००	नौलाख पचासहजार
घ	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००	पाचलाख पचासहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
५	<b>वडा नं.६।ख ७क ख ८क ख अन्तर्गतका जग्गा</b>		
क	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	९९००००	नौलाखनब्बेहजार
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठलाख
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
६	<b>वडा नं.८ग ९क ख घ अन्तर्गतका जग्गा</b>		
क	मुण्डे जाने बाटोको जग्गा	५५००००	पाचलाख पचासहजार
ख	सो भन्दा बाहेक बाटो भएको जग्गा	३६००००	तीनलाख साठीहजार

ग	बाटो नभएको जग्गा	१४५०००	एकलाख पैचालिसहजार
७	वडा नं. ९ गअन्तर्गतका जग्गा		
क	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१९०००००	उन्नाइसलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९५००००	नौलाख पचासहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
घ	मुण्डे जाने बाटोमा जग्गा	५८५०००	पाचलाख पचासीहजार
ङ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार

१९ प्रसौनी गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

क	कृषी बाटोमा पर्ने जग्गा	५८५०००	पाचलाख पचासीहजार
ख	हुलाकी बाटोमा पर्ने जग्गा	४४००००	चारलाख चालिसहजार
ग	अन्य कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५९००००	पाचलाख नब्बेहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	१४५०००	एकलाखपैचालिसहजार

२० बेनीमणिपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

१	वडा नं. ४ का जग्गाहरू		
(क)	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३५७५०००	पैतीसलाखपचहत्तरहजार
(ख)	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरतर्फ दुस्कीबासबाट स्कूलचोकसम्म जाने पिचबाटोमा पर्नेजग्गा	१९०००००	उन्नाइसलाख
२	राजमार्गदेखि उत्तरदक्षिण खोलिएको जग्गा		
क	पिचबाटोमा नै जग्गा	१६०००००	सोहलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१००००००	दशलाख
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छलाखसाठीहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
३	माथि उल्लेखित वडा नं. ४ बाहेक अन्य वडा नं. जग्गाको हकमा		
(क)	पाल्पा रामपुर जाने बाटो भएको जग्गा	७२५०००	सातलाख पच्चीसहजार
ख	पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	६०००००	छ लाख

ग	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	५०००००	पाँचलाख
(ख)	सो वडाका अन्य कच्ची बाटो भएको जग्गा	३६००००	तीनलाख साठीहजार
(ग)	सबै वडाको बाटो नभएको जग्गा	१२५०००	एकलाख पच्चीसहजार

२१ बुलीडटार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

१	वडा नं.१ २ र ३ का जग्गाहरू		
(क)	वडा नं.१ २ र ३ अन्तर्गतका बाटो भएको जग्गाहरू	३६००००	तीनलाख साठीहजार
(ख)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	२२००००	दुइलाख बीसहजार
(ग)	नहरको पानी नलाग्ने जग्गा	६००००	साठीहजार
घ	बाटो नभएको धनहरतर्फ	५००००	पचासहजार
(ङ)	बाटो नभएको भिटतर्फ	३५०००	पैतीसहजार
२	माथि उल्लेखित बाहेक सबै वडाको जग्गाहरू		
(क)	बाटो भएको जग्गा	१०००००	एकलाख
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	४००००	चालीसहजार
(ग)	बाटो नभएको भिटतर्फ	२००००	बीसहजार

२२ वेल्डीहा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठ्ठा)

(क)	राजमार्गलाई छुने वडा नं.१ २ र २क ३क ख ग र ४/क ४ख का जग्गाहरू	३६५००००	छत्तीसलाख पचासहजार
(ख)	राजमार्गलाई छुने वडा नं.७क ख ग , ९क ख को जग्गा	२७५००००	सत्ताइसलाख पचासहजार
(ग)	राजमार्गलाई छोडि उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचवाटोको दायाबायाको जग्गा	१८७००००	अठारलाख सत्तरीहजार
(घ)	सो बाहेक अन्य भित्री पिचवाटोमा पर्ने जग्गा	१४५००००	चौध्रलाख पचासहजार
(ङ)	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	११०००००	एघारलाख
(च)	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठलाख
(छ)	बाटो नभएको जग्गा	२५००००	दुइलाख पचासहजार
(ज)	माथी उल्लेखित वडा बाहेक सबै वडाको		
१	पिचवाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्रलाख

२	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठलाख असीहजार
३	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
४	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
(झ)	साविक वेलडीहा गा.वि.स.हाल रतनपुरमा पर्ने जग्गाको हकमा		
१	मोटरबाटोमा पर्ने जग्गा	५७००००	पाचलाख सत्तरीहजार
२	अन्य बाटोमा पर्ने	३६००००	तीनलाख साठीहजार
३	बाटो नभएको जग्गा	१२००००	एकलाख बीसहजार

२३ मुकुन्दपुर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१२०००००	बाह्रलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठलाख
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाखनब्बे हजार

२४ मिथुकरम गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	८००००	असीहजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	५००००	पचासहजार

२५ रकुवा गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	४०००००	चारलाख
(ख)	नहरको पानी लाग्ने जग्गा	२६५०००	दुइलाख पैसठ्ठीहजार
(ग )	सो बाहेक बाटो नभएको धनहरतर्फ	११००००	एकलाख दशहजार
(घ)	सो बाहेक बाटो नभएको नभएको भीटतर्फ	८००००	असीहजार

२६ रजहर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)

(क)	राजमार्गमा पर्ने जग्गा	३१५००००	एकतीसलाखपचासहजार
-----	------------------------	---------	------------------

(ख)	राजमार्गबाट खोलिएको उत्तरदक्षिण पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१९०००००	उन्नाइसलाख
(ग)	उल्लेखित बाटो बाहेक अन्य जग्गा		
१	पिचबाटोमा नै जग्गा	११२५०००	एघारलाख पच्चीसहजार
२	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठलाख
३	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	४७५०००	चारलाख पचहत्तरहजार
४	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार

**२७ रुचाङ गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)**

(क)	मोटरबाटो भएको जग्गा	२०००००	दुइलाख
(ख)	बाटो नभएको धनहरतर्फ	७००००	सत्तरीहजार
(ग)	बाटो नभएको भीटतर्फ	४००००	चालिसहजार

**२८ सिसवार गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकठा)**

(क)	राजमार्गलाई छुने जग्गा वडा नं. १ क, ग, ३क ख, ४क, ख, ग घ, ५क, ख, ग, घ, ६क, ख, ग, घ, ७क, ख, ग मा पर्ने जग्गा	३५२००००	पैतीसलाख बीसहजार
१	राजमार्गलाई छोडि उत्तरदक्षिण खोलिएका पिचबाटोको जग्गा	२६०००००	छब्बीसलाख
२	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	२३०००००	तेइसलाख
३	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	१७०००००	सत्रलाख
४	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	९७५०००	नौलाख पचहत्तरहजार
५	बाटो नभएको जग्गा	३०००००	तीनलाख
(ख)	सो वडा बाहेक गा.वि.स.भित्र खोलिएका अन्य सबै भित्री बाटोमा पर्ने जग्गा		
१	भित्री पिच बाटोमा पर्ने जग्गा	१२५००००	बाह्रलाख पचासहजार
२	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	९७५०००	नौलाख पचहत्तरहजार
३	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	६६००००	छलाख साठीहजार
४	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
(ग)	सिसवार वडा नं. ९ बारपोल अन्तर्गतको		

१	बाटो भएको जग्गा	२५००००	दुइलाख पचासहजार
२	बाटो नभएको धनहरतर्फ	१२५०००	एकलाखपच्चीसहजार
३	बाटो नभएको भीटतर्फ	८००००	असीहजार

२९ शिवमन्दिर गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरु (प्रतिकृष्टा)

१	वडा नं. २ क ख ग अन्तर्गत		
अ	आवासक्षेत्रका घडेरीतर्फ	१६०००००	सोहलाख
आ	आवास क्षेत्रका बाहेक उक्त नक्साका		
क	पिचबाटोमा नै जग्गा	१६०००००	सोहलाख
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	११७०००००	एघारलाख सत्तरीहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	८०००००	आठलाख
घ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
२	वडा नं. ३ क ख ग अन्तर्गत		
(क)	विपीचोकदेखी उत्तरजाने बाटोको जग्गा	२५०००००	पच्चीसलाख
(ख)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका पिच बाटोका जग्गा	१९६००००	उन्नाइसलाखसाठीहजार
(ग)	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका ग्रावेल बाटोका जग्गा	१५३००००	पन्ध्रलाख तीसहजार
घ	सो बाटोको दायाबाया खोलिएका कच्ची बाटोका जग्गा	८०००००	आठलाख
(ङ)	बाटो नभएको जग्गा	२९००००	दुइलाख नब्बेहजार
३	वडा नं. ५ ग, ६ क, ख, ग अन्तर्गत		
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	११७०००००	एघारलाख सत्तरीहजार
ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	८८००००	आठलाख असीहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	७३००००	सातलाख तीसहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार
४	वडा नं. ९ क ख अन्तर्गत		
क	पिचबाटोमा पर्ने जग्गा	१००००००	दशलाख

ख	ग्रावेल बाटोमा पर्ने जग्गा	७३०००००	सातलाख तीसहजार
ग	कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	५५००००	पाचलाख पचासहजार
घ	बाटो नभएको जग्गा	१९००००	एकलाख नब्बेहजार

३० हुप्सेकोट गा.वि.स.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिरोपनी)

(क)	वडा नं.९ को (साविक हुप्सेकोट गा.वि.स.अन्तर्गतपर्ने हाल देउराली बजार व्यवस्थापनअन्तर्गतको घडेरी जग्गा	७३००००	सातलाख तीसहजार
(ख)	हुप्सेकोट गा.वि.स.हाल मैनाघाट मा पर्ने जग्गा		
१	मोटरबाटोले छोएको जग्गा	६०००००	छलाख
२	वडा नं.१ र ९ को भित्री कच्ची बाटोमा पर्ने जग्गा	३९००००	तीनलाख नब्बेहजार
३	वडा नं.१ र ९ को बाटोमा नपर्ने धनहर जग्गा	१२५०००	एकलाख पच्चीसहजार
४.	माथि उल्लेखित बाहेक अन्य सबै वडाको मोटर बाटोमा पर्ने जग्गा	२२००००	दुइलाख बीसहजार
५.	अन्य सबैवडाको बाटो नभएको धनहरतर्फको जग्गा	८००००	असीहजार
६	अन्य सबैवडाको बाटो नभएको भीट तर्फको जग्गा	४५००००	चारलाख पचासहजार

३१ त्रिवेणीसुस्ता गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकट्टा )

१	वडा नं.१ र ३ त्रिवेणीबजार क्षेत्रका घडेरी जग्गा	११५५०००	एघारलाख पचपन्नहजार
२.	वडा नं.१ र ३ बजार क्षेत्र बाहेक अन्य घडेरी जग्गा	७५००००	सातलाख पचासहजार
३.	वडा नं.१देखी ९ पक्की बाटोको दायावायाका जग्गा	३६५०००	तीनलाख पैसठ्ठीहजार
४.	वडा नं.१देखी ९ का ग्रामीणआवास कम्पनीको प्लटिङ्ग घडेरी	२५००००	दुइलाख पचासहजार
५.	वडा नं.१देखी ९ का कच्चीबाटोमा पर्ने जग्गा	१६५०००	एकलाख पैसठ्ठीहजार
५.	वडा नं.१देखी ९ का बाटो नभएको जग्गा	१४००००	एकलाख चालिसहजार

३२. कल्याणपुर कुडीया गा.वि.स.हाल विनयीत्रिवेणी गा.पा.मा पर्ने जग्गाहरू (प्रतिकट्टा )

१.	वडा नं.१ देखी ९ को पक्कीबाटोको जग्गा	४६५०००	चारलाख पैसठ्ठीहजार
----	--------------------------------------	--------	--------------------



२.	वडा नं.१ देखी ९ को कच्चीबाटोको जग्गा	२०००००	दुइलाख
३.	वडा नं.१देखी ९ को बाटो नभएको जग्गा	१३५०००	एकलाख पैतीसहजार

### ३३. द्रष्टव्य

१. जग्गाले कुलो छोएको र कुलोले बाटो छोएको अवस्थामा बाटो भएको जग्गा सरह मूल्याङ्कन गरिनेछ ।
२. खोलो पहिरो लागेको जग्गाहरुको न.पा. तथा गा.पा.बाट खोलो पहिरो लागेको भनी किटानी सिफारिस भई आएको अवस्थामा कार्यालयबाट जाँचबुझ गर्दा सही ठहरिएमा उक्त जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कनको ५० प्रतिशतसम्म छुट दिन सकिने छ ।
३. धेरै बाटो भएको ससिम जग्गाको हकमा बढी दररेटको र अन्यको हकमा जुन मोहडा बाटो प्रयोग हुन्छ सोहीको मूल्य कायम गरिने छ ।
४. पारित हुन आउने लिखतमा लिने दिनेले घर बाटो लगायतका विवरणहरु यथार्थ खोली कैफियतमा सहीछाप गर्नुपर्नेछ । लिखतमा कुनैपनि विवरण फरक पारी पेश गरेको कारणबाट राजश्वमा फरक पर्न गएको व्यहोरा कुनै पनि तरिकाबाट पत्ता लागेमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत बुझी एकिन गरी उक्त जग्गा रोक्का राखी कानून बमोजिम लाग्ने राजश्व असुल गरिने छ ।
५. जुनसुकै नगरपालिका, र वडालाई छुने कालीगण्डकी करीडोरभित्रको प्रतिकट्टा रु.५०००००।

६. न्यूनतम मूल्यांकनको लागि स्थानीय तहको सिफारिस भएको हकमा १५ दिनसम्म कायम रहने र ज.ध.परिवर्तन र कि.का.भैसकेको हकमा पुनः विक्री गर्दा पुनः स्थानीय तहको सिफारिस ल्याउनुपर्नेछ ।
७. कुनै जग्गाको मूल्याङ्कन छुट हुन गएकोमा आँठा सरहको जग्गाको मूल्याङ्कन सरह मूल्य कायम हुनेछ ।
८. राजमार्ग, मूलबाटो तथा अन्य बाटोको कुनै प्लट २ ( दुई ) कठ्ठा भन्दा ठूलो भई भित्री जग्गा सरह मूल्याङ्कन गर्नुपर्ने देखिएमा बाटो छोडी भित्रबाट जग्गा लिएको भएमा बाटो नभएको मूल्य तथा बाटोतर्फ लिएको देखिए तीस मिटरसम्मलाई बाटोले छोएको मानी घडेरी , जग्गा र सो बाहेकको जग्गालाई बाटो भएको खेतियोग्य सरह मानिनेछ । दुई कठ्ठासम्मको लागि भने यो सुविधा प्राप्त हुनेछैन । ३० (तीस ) मिटरभित्र पर्ने जग्गाको क्षेत्रफल नापी कार्यालयबाट लेखाई आउनुपर्नेछ ।
९. न.पा.वा गा.पा.क्षेत्रको जग्गाको प्रस्तावित कुनै कित्ताले बाटो छुने र कुनैले नछुने भनी नगरपालिका वा गा.पा.बाट सिफारिस भई आएमा पनि कित्ता एक आपसमा जोडिने भएमा बाटोमा जोडिएको जग्गाको सरह मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।
१०. बाटोले छोएको जग्गाको हकमा कुनै कित्ता जग्गा एकैपटक पारित नगरी पटक पटक गरी पहिले बाटोतर्फको र पछि पिछवाडतर्फबाट वा पहिला पिछवाडबाट र पछि बाटोतर्फबाट कित्ताकाट गरी एकै व्यक्ति वा सोही परिवारभित्र गएको पत्ता लागेमा थप राजश्व असुल गरिने छ ।
११. राजमार्ग , बजारक्षेत्र वा मूलबाटोमा पर्ने वा नपर्ने भनी विवाद आएमा मालपोत कार्यालयबाट स्थलगत समेत बुझी उक्त कित्ता जुन वर्गीकरणमा पर्ने हो सोही वर्गीकरणको न्यूनतम मूल्याङ्कन कायम गरिने छ ।
१२. कुनै कित्ता जग्गामा बाटोले छुने / नछुने , घर भए / नभएको आदि प्रश्न उठेमा कार्यालयबाट स्थलगत छानवीन समेत गरी यकिन गरिने छ ।
१३. नगरपालिका भित्रको प्लट मिलान गर्नुपरेको अवस्थामा बाहेक अन्य अवस्थामा ०.१.० एक कठ्ठा वा सो भन्दा कम क्षेत्रफलको जग्गा लिनुदिनु गर्नुपरेमा बाटो नभएको भनि सिफारिस भई आएमा पनि न्यूनतम कच्ची बाटो सरह मूल्याङ्कन गरिने छ ।
१४. जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन प्रति कठ्ठाको दरले कायम गरिएको छ । रोपनीमा आएमा सोही बमोजिम यस मूल्यलाई परिणत गरी मूल्य कायम गरिनेछ ।
१५. यो मूल्याङ्कन २०७७/०४/०१ देखि लागू हुनेछ ।
१६. घर टहरा लगायतका संरचनाहरूको मूल्यको हकमा स्थानीय तहको सिफारिसमा उल्लेखित मूल्य बमोजिम नै हुनेछ ।
१७. मालपोट कार्यालयको न्यूनतम मूल्याङ्कन र स्थानीय तहको एकीकृत सम्पत्ति करको मुल्याङ्कनका जुन बढी हुन्छ सोही बमोजिम थैली अंक कायम गरी राजश्व असुल गरिदैछ