

अनुसूची-४

रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र घरजग्गा रोक्का दस्तुर

क. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर :

सि.नं.	लिखतको प्रकार	रजिष्ट्रेशन दस्तुरको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		नगरपालिका क्षेत्रको दस्तुर	गाउँ विकास समिति क्षेत्रको दस्तुर	दुवै क्षेत्रको दस्तुर	वेइलाका थप दस्तुर थैली अङ्कमा
१.	राजिनामा, सद्दापट्टा र सगोलनामाको लिखतमा				
	(क) रु. १,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा	२%	१%	-	वेइलाका पारित नहुने ।
	(ख) रु.१,००,०००/- भन्दा बढी रु. ३०,००,०००/- सम्मको थैलीमा	४%	२%	-	वेइलाका पारित नहुने ।
	(ग) रु. ३०,००,०००/- भन्दा बढी जतिसुकै थैली अङ्कमा	४%	२%	-	वेइलाका पारित नहुने ।
	स्पष्टीकरण : तर यसै अनुसूचीको विविध खण्डको क्रमसंख्या १५ मा उल्लिखित गाउँ विकास समितिको हकमा ३.५% दस्तुर लाग्नेछ ।				
	(घ) सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवनको आवास इकाई (Flat) को लिखतको थैली अङ्कमा	-	-	४%	वेइलाका पारित नहुने ।
(ङ) सामुहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घर जग्गाको लिखतको थैली अङ्कमा	-	-	४%	वेइलाका पारित नहुने	
२.	दर्ताफारी, संयुक्त दर्तावाला बीचको छोडपत्रको थैली अङ्कमा	२%	१ %	-	वेइलाका पारित नहुने
३.	हालैदेखिको वकसपत्रको लिखतमा -थैली अङ्कमा (क) बाजे, बज्यै, आमा, बाबु, पति, पत्नी, दाजु, भाइ, दिदी, बहिनी, छोरा, छोरी, छोराबुहारी, भाइबुहारी, छोरीज्वाई,				

	<p>सासु-ससुरा, जेठाजु, देवर, भाउजु, भतिजा, भतिजी, नाति, नातिनी, देउरानी, जेठानी काका, काकी, ठुलो बुवा, ठुली आमा, आमाजु, नन्द, सौता-सौता र एकै दाजु भाइको छोरा, छोरीबीच</p> <p>(अ) रु. १,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(आ) रु. १,००,०००/- भन्दा बढी जतिसुकै अङ्कको थैलीमा</p> <p>स्पष्टीकरण : तर खण्ड (आ) को हकमा यसै अनुसूचीको विविध खण्डको क्रम संख्या १५ मा उल्लिखित गाउँ विकास समितिको हकमा हालै देखिको बक्सपत्र पारित हुने लिखतमा १.५ प्रतिशत दस्तुर लाग्नेछ।</p>	१%	०.५%	-	वेइलाका पारित नहुने
	<p>(ख) रु. १,००,०००/- भन्दा बढी जतिसुकै अङ्कको थैलीमा</p> <p>स्पष्टीकरण : तर खण्ड (आ) को हकमा यसै अनुसूचीको विविध खण्डको क्रम संख्या १५ मा उल्लिखित गाउँ विकास समितिको हकमा हालै देखिको बक्सपत्र पारित हुने लिखतमा १.५ प्रतिशत दस्तुर लाग्नेछ।</p>	२%	१%	-	वेइलाका पारित नहुने
	<p>(ख) अन्य बक्सपत्र र दानपत्रको थैली अङ्कमा</p> <p>स्पष्टीकरण : तर सामुदायिक विद्यालय, सामुदायिक अस्पताल, नेपाल सरकारका कार्यालय, स्थानीय निकाय तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै दस्तुर लाग्ने छैन।</p>	१५%	१०%	-	वेइलाका पारित नहुने
४.	<p>अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखतमा</p> <p>(क) रु. ३०,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(ख) रु. ३०,००,०००/- भन्दा बढी रु. २,००,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(ग) रु. २,००,००,०००/- भन्दा बढी जति सुकै अङ्कको थैलीमा</p>	-	-	०.२%	वेइलाका पारित नहुने
		-	-	०.३%	वेइलाका पारित नहुने
		-	-	०.५%	वेइलाका पारित नहुने
५.	मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको प्रति लिखत	रु.१०,०००/-	रु.५,०००/-	-	वेइलाका पारित

क्र.	विवरण	रु. १,०००/-	रु. ५००/-	-	नहुने
६.	बराबर जग्गा सङ्गपट्टा गरी चक्काबन्दी गरिने प्रति लिखतमा (घडेरी बाहेक कृषि प्रयोजनको लागि मात्र)	रु.१,०००/-	रु.५००/-	-	बेइलाका पारित नहुने
७.	शेषपछिको वकसपत्र (प्रति लिखत)				
	(क) तीन पुस्ताभित्रको	रु.५,०००/-	रु.२,०००/-	-	बेइलाका पारित नहुने
	(ख) तीन पुस्ताबाहिरको	रु.१०,०००/-	रु.४,०००/-	-	बेइलाका पारित नहुने
८.	दृष्टिवन्धकी, भोगवन्धकी र लखवन्धकीको लिखतको थैली अङ्कमा	-	-	१%	बेइलाका पारित नहुने
९.	धर्मपुत्र, धर्मपुत्री (प्रति लिखतमा)			रु. १०००/-	दोब्बर दस्तुर लिई बेइलाका पारित हुने
	(क) तीन पुस्ताभित्रको नातामा	-	-	रु. ५०००/-	दोब्बर दस्तुर लिई बेइलाका पारित हुने
	(ख) तीन पुस्ता बाहिरकोमा	-	-		
१०.	अधिकारनामा, मंजुरीनामा र अख्तियारनामाको प्रति लिखतमा	-	-	रु.२,०००/-	-
११.	कपाली तमसुक र करारनामा (दाखिल खारिज नहुने)	-	-	०.५%	-

ख. सेवा शुल्क :

सि.नं.	लिखतको प्रकार	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा		
		नगरपालिका क्षेत्रको दस्तुर	गाउँ विकास समिति क्षेत्रको दस्तुर	दुवै क्षेत्रको दस्तुर
१.	लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा डोर शुल्क :			
	(क) काठमाडौं उपत्यका क्षेत्रमा	रु.१५,०००/-	रु.१०,०००/-	दफा १५ मा उल्लेखित गा.वि.स. हरुको हकमा नगरपालिका सरहको दस्तुर लाग्नेछ ।
	(ख) तराई क्षेत्रमा	रु.७,०००/-	रु.३,०००/-	
	(ग) पहाडी क्षेत्रमा	रु.५,०००/-	रु.२,०००/-	
२.	नेपाल राष्ट्र बैङ्कबाट वित्तीय कारोबार गर्न			

	स्वीकृति प्राप्त वैङ्क वित्तीय तथा सहकारी संस्थाबाट दिने कर्जाको धितोबन्धक वा दृष्टिवन्धक लिखतमा (क) रु.१,००,०००/- सम्मको लिखतको थैली अङ्कमा (ख) रु. १,००,०००/- भन्दा बढी रु. ५,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा (ग) रु. ५,००,०००/- भन्दा बढी रु. १०,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा (घ) रु. १०,००,०००/- भन्दा बढी रु. २०,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा (ङ) रु. २०,००,०००/- भन्दा बढी रु. ५०,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा (च) रु. ५०,००,०००/- भन्दा बढी रु. १,००,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा (छ) रु. १,००,००,०००/- भन्दा बढी रु. २,००,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा (ज) रु. २,००,००,०००/- भन्दा बढी जतिसुकै अङ्कको थैलीमा	- - - - - - - -	- - - - - - - -	रु.१,०००/- रु.१,५००/- रु.२,५००/- रु.३,०००/- रु.५,०००/- रु.१५,०००/- रु.२२,०००/- रु.४५,०००/-
३.	(क) नेपाल सरकारको जग्गामा संगठित संघ-संस्थाको भोगाधिकार जनाउँदा (सम्बन्धित संस्थाबाट असूल गरिने) (ख) नेपाल सरकारको जग्गामा संगठित संघ-संस्थाको भोगाधिकार नवीकरण गर्दा (सम्बन्धित संस्थाबाट असूल गरिने)	रु.२०,०००/- रु.५,०००/-	रु.१०,०००/- रु.३,०००/-	- -
४.	जग्गाधनी दर्ता सेस्ताको प्रतिलिपिको लागि (किताब र टिकट बाहेक) प्रति पर्जा (क) काठमाडौं उपत्यकाभित्र (ख) तराई क्षेत्र (ग) अन्य क्षेत्र नोट : जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ ।	रु.१,०००/- रु.५००/- रु.२००/-	रु.५००/- रु.२००/- रु.१००/-	
५.	दाखिल खारेज शल्क (क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्‍याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा (ख) अन्य मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा	४% २%	२% १%	- -

	(ग) बैङ्क, वित्तीय संघ वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार गरी बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको नाउँमा दाखिल खारिज गर्दाको थैली अङ्कमा	४%	२%	-
	(घ) बैङ्क, वित्तीय संघ वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार नगरी ऋणीको नामबाट बैङ्क, वित्तीय संघ वा सहकारी संस्थाले आफ्नो नाउँमा दाखिल खारिज गर्दा प्रति मिसिल	रु.५,०००/-	रु.२,०००/-	-
	(ङ) बैङ्क, वित्तीय संघ वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाममा बैङ्क, संघ वा संस्था आफैले सकार गरेपछि सम्बन्धित ऋणीलाई नै फिर्ता गर्दा पारित गर्ने लिखतको थैली अङ्कमा	२%	१%	-
	(च) शेषपछिको बकसपत्रको दाखिल खारिज (क) तीन पुस्ताभित्रको भए (ख) तीन पुस्ताबाहिरको भए	- -	- -	अंश वण्डा सरह १%
६	नामसारी (क) तीन पुस्ताभित्रको नामसारी गर्दा (ख) तीन पुस्ताभन्दा बाहिरको नामसारी गर्दा	- १,५००/-	- १,०००/-	५००/- -
७	घर कायम	२,०००/-	५००/-	-
८	रोक्का दस्तर (क) लिखत रजिष्ट्रेशन भएकोमा (थैली अंक जतिसुकै भए पनि) (ख) लिखत रजिष्ट्रेशन नहुनेमा (अ) रु.५०,०००/- सम्मको ऋण अंकमा (आ) रु.५०,०००/- भन्दा बढी रु.१,००,०००/- सम्म (इ) रु.१,००,०००/- भन्दा बढी रु.५,००,०००/- सम्म (ई) रु.५,००,०००/- भन्दा बढी जतिसुकै अंकमा (उ) ऋण अंक नखुलेकोमा		नगरपालिका क्षेत्रको दस्तर रु.५००/- रु.२००/- रु.३००/- रु.५००/- रु.८००/- रु.१,०००/-	गाउँ विकास समिति क्षेत्रको दस्तर रु.२००/- रु.१००/- रु.२००/- रु.३००/- रु.५००/- रु.६००/-

ग. विविध :

१.	काठमाडौं उपत्यकाभित्रका महानगरपालिका, उप-महानगरपालिका, नगरपालिका र सो क्षेत्रसित जोडिएका गाउँ विकास समितिभित्रको पारित हुने लिखतमा घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तरको सि.नं. १, २ र ३ मा उल्लेख गरिएको रजिष्ट्रेशन लिखतको थैली अंकमा शून्य दशमलव पाँच प्रतिशत
----	--

	थप गरी वागमती सभ्यता कोषको लागि असूल गरिनेछ ।
२.	धर्मपुत्र, अधिकारनामा र शेषपछिको वकसपत्र लिखत बाहेक अन्य सबै प्रकारको लिखतमा अनिवार्य थैली अंक खुलाउनु पर्नेछ ।
३.	जलविद्युत उद्योग, चियाखेती, कफि खेती, कपासखेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपंक्षीपालन, अलैचीखेती, जडिबुटी खेती एवं फलफूल उद्योगको नाउँमा खरिद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ ।
४.	सामुहिक खेती योजना अन्तर्गत कृषि उत्पादन बढाउने उद्देश्यले चक्ला मिलाई खेती गर्न व्यक्ति व्यक्ति मिली उद्योग खोली सम्बन्धित व्यक्तिको नाउँको जग्गा उद्योगको नाउँमा पारित गर्ने लिखतमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ ।
५.	प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि नेपाल राष्ट्र बैङ्कबाट स्वीकृत प्राप्त बैङ्क, वित्तीय संस्था र सहकारी संस्थाहरूले ऋण लगानी गर्दा पारित गर्ने दृष्टि बन्धक लिखतमा यस ऐन बमोजिम लगाईएको सेवा शुल्क बाहेक अन्य दस्तुर लाग्ने छैन ।
६.	(क) कृषि ऋण, बीमा संस्थान, बीमा समितिबाट स्वीकृत प्राप्त बीमा कम्पनी, विश्वविद्यालय, बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाहरूले आफ्ना बाहालवाला कर्मचारीहरूलाई सेवा शर्त बमोजिम दिने ऋण सुविधाको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ तर सेवा शुल्क रु. १०००/- लाग्नेछ । (ख) कर्मचारी सञ्चय कोष तथा नागरिक लगानी कोषले नियमित बचत जम्मा गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्ताहरूलाई ऋण सुविधा उपलब्ध गराउँदा लिने धितोको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ तर सेवा शुल्क रु. ५००/- लाग्नेछ ।
७.	(क) सहकारी संस्थाहरूले आफ्ना सदस्यहरूबीच रु. एक करोडसम्म ऋण प्रवाह गर्दा राखिने धितो वा दृष्टि बन्धक लिखतमा लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ । (ख) बैंकिङ तथा वित्तीय व्यवसाय र बीमा व्यवसाय गर्ने एकै प्रकृतिका निकायहरू एक आपसमा गाभिन चाहेमा गाभिने यस प्रकारका संस्थाहरूले सो प्रयोजनका लागि घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लिखतमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ ।
८.	जनआन्दोलन पहिलो, दोस्रो र मधेश आन्दोलनमा सहादत प्राप्त गरेका शहीदका आश्रित पति, पत्नी, छोरा र छोरी तथा माता पिताको नाउँमा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लाग्ने सबै प्रकारको दस्तुर र शुल्क पूर्णरूपमा छुट हुनेछ ।
९.	अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित एवं पिछडिएका जाति भनी स्थानीय

	निकायबाट प्रमाणित भएको सिफारिस वा आधिकारिक प्रमाणको आधारमा तिनीहरूको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुँदा यस ऐन बमोजिम असूल गरिने घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।
१०.	<p>(क) जुनसुकै प्रकारबाट महिलाको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लगाईएको रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा नगरपालिका तथा नगरोउन्मुख गा.वि.स क्षेत्रको भए पच्चीस प्रतिशत र गाउँ विकास समिति क्षेत्रको भएमा तीस प्रतिशत छुट हुनेछ । तर, देहायका खण्ड (अ) मा उल्लिखित हिमाली क्षेत्रका जिल्लाका सदरमुकाम बाहेकका गाउँ विकास समितिहरू र खण्ड (आ) देखि (ऊ) सम्म उल्लिखित जिल्लाका गाउँ विकास समितिहरूको हकमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ ।</p> <p>(अ) ताप्लेजुङ्ग, सोलुखुम्बु, मनाङ्ग, मुस्ताङ्ग, रसुवा, हुम्ला, जुम्ला, मुगु, कालिकोट, डोल्पा, बझाङ्ग र दार्चुला ।</p> <p>(आ) संखुवासभा जिल्लाका चेपुवा, किमाथाङ्का, मकालु, हटिया, पावाखोला र पाथिभरा गाउँ विकास समितिहरू ।</p> <p>(इ) दोलखा जिल्लाका लामावगर, गौरिशंकर, आलम्पु, मार्बु, स्यामा, विगु, खारे र चिलंखा गाउँ विकास समितिहरू ।</p> <p>(ई) धादिङ जिल्लाका सेर्तुङ, टिप्लीङ्ग, रि, लप्पा, ओर्लाङ, सत्यदेवी, दाखा, बसेरी, बुढाथुम, मुलपानी, फुलखर्क, सल्यानकोट र वुङ्दी गाउँ विकास समितिहरू ।</p> <p>(उ) सिन्धुपाल्चोक जिल्लाका तातोपानी, गुम्वा, गोल्चे र फुल्पीडकट्टी गाउँ विकास समितिहरू ।</p> <p>(ऊ) गोरखा जिल्लाका सामागाउँ, ल्हो, प्रोक, विही, छेकम्पार, चुन्चेत, शिर्दिवास, कासीगाउँ, केरौंजा, मान्जु, उइया, गुम्दा, लाप्राक र लागु गाउँ विकास समितिहरू ।</p> <p>तर एकल महिलाको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतको हकमा उल्लिखित दररेटमा थप दश प्रतिशत छुट हुनेछ ।</p>
	(ख) हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति-पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रूपमा लिखत गर्न चाहेमा सो सगोलनामाको लिखतमा एक सय रुपैयाँ मात्र रजिष्ट्रेशन दस्तुर लाग्नेछ ।
	(ग) ७० वर्षभन्दा बढी उमेरका वृद्धको नाउँमा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा महिला सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ ।
	(घ) ३०० जना व्यक्तिलाई प्रत्यक्ष रोजगारी दिने उत्पादनशील उद्योग स्थापना गर्न वा विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरीद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरको लिखतमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ । घोषित

	उद्देश्यको उपयोग नगरेमा प्रचलित कानून बमोजिम दस्तुर लिई कारवाही गरिनेछ ।
११.	भूमिहीन मुक्त कर्मैया परिवारले बैङ्कबाट ऋण प्राप्त गरी खरिद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर पूर्णरूपमा छुट हुनेछ ।
१२.	बैङ्क, वित्तीय एवं सहकारी संघ वा संस्था र अदालतबाट भई आएको मिलापत्र अनुसार दाखिल खारेज गर्नुपर्दा सेवा दस्तुर असूल गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र मिलापत्र वा बैङ्क, वित्तीय एवं सहकारी संघ संस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्यमध्ये जुन बढी हुन्छ सोहीलाई कायम गर्नु पर्नेछ ।
१३.	रजिष्ट्रेशन वापत मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित जिल्ला विकास समिति र नगरपालिकामा पठाउने कूल रकमको पाँच प्रतिशत रकम सम्बन्धित मालपोत, भूमिसुधार र नापी कार्यालयहरूको संस्थागत सुदृढीकरण, भवन, निर्माण, मर्मत, श्रेस्ता व्यवस्थापन तथा दैनिक कार्य सञ्चालनमा खर्च गर्ने गरी जिल्ला विकास समिति र नगरपालिकाले सम्बन्धित मालपोत कार्यालयहरूमा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । यसरी उपलब्ध गराएको रकम रु. ६ लाख भन्दा बढी भएमा सो भन्दा बढी भएको रकम भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागको भूमि व्यवस्थापन सुदृढीकरण खातामा दाखिला गर्नु पर्नेछ । उक्त रकम आवश्यकता एवं औचित्य हेरी सोही जिल्ला वा न्युन रकम हुने अन्य जिल्लाका कार्यालयहरूमा भूमि व्यवस्थापन सुदृढीकरण कार्यक्रम (संचालन) कार्यविधि, २०६७ को परिधिभिन्न रही केन्द्रीय कार्यक्रम समितिले वाडफाँड गरी निकासी दिन सक्ने र खर्चको अनुगमन गरी सोको आवधिक जानकारी भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय र अर्थ मन्त्रालयको बजेट तथा कार्यक्रम महाशाखामा पठाउनु पर्नेछ ।
१४.	नेपाल सरकारले चाहेमा धार्मिक तथा सामाजिक हितका निमित्त स्थापित नेपालमा दर्ता भएका संघ, संस्था वा निकायले आफ्नो नाउँमा खरिद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट दिन सक्नेछ ।
१५.	रजिष्ट्रेशन दस्तुरका सम्बन्धमा सि.नं. १ को खण्ड (ग) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि देहायका जिल्लाका देहाय बमोजिमका गाउँ विकास समितिहरूको पारित हुने लिखतमा तीन दशमलव पाँच प्रतिशत रजिष्ट्रेशन दस्तुर लाग्नेछ ।
	(१) काठमाडौँ : मच्छेगाउँ, सितापाइला, स्युचाटार, नयाँ नैकाप, तीनथाना, बालाजु, मनमैजु, गोगबु, धापासी, खड्का भद्रकाली, चपली, विष्णु, कपन, जोरपाटी, गोकर्ण, गोठाटार, डाँछी, मुलपानी, गोलढुङ्गा, धर्मस्थली, टोखा सरस्वती र काभ्रेस्थली गा. वि. स. तथा कलंकी देखि नागढुंगासम्मका विभिन्न गाउँ विकास समितिका राजमार्गसँग



जोडिएका वडाहरु ।
(२) ललितपुर : इमाडोल, टिकाथली, धापाखेल, लुभु, सानागाउँ, सुनाकोठी, सैबुभैसेपाटी, हरिसिद्धि, ठैव, ठेचो, चापागाउँ, किटिनी, गोदामचौर, बुडमती र खोकना ।
(३) भक्तपुर : कटुन्जे, भौखेल, दुवाकोट, बालकोट, दधिकोट, सिपाडोल, ताथली, चित्तपोल र सिरुटार ।
(४) इलाम : पशुपतिनगर, बरवोटे, मंगलबारे, फिक्कल, बाँभो र करफोक गाउँ विकास समिति ।
(५) भापा : शनिश्चरे वडा नं. १, २, ३, ७, ८ र ९, अर्जुनधारा वडा नं. ७ र ८, अनारमनी, चारपाने, धाइजन वडा नं. १, ५, ६ र ९, लखनपुर वडा नं १, सतासीधाम वडा नं. ५ र ६, गौरादह वडा नं. ३, ४, ८ र ९, चन्द्रगढी, बाहुनडाँगी वडा नं. १, २ र ४, दुवागढी वडा नं. ३, ४, ५ र ६, सुरुङ्गा वडा नं. १, २, ५ र ९, पाराखोपी वडा नं. १, २, ४, ६, ७, ८ र ९, घैलाडुव्वा वडा नं. १, ८ र ९, महेशपुर वडा नं. १, ६ र ८, गरामनी ५, बुधबारे वडा नं. १, ४, ५, ६, ७ र ९, बनियानी वडा नं. ३, ४ र ८ ।
(६) मोरङ्ग : सुन्दरपुर, दुलारी, इन्द्रपुर, वेलवारी, मेघौलिया, पथरी, उर्लावारी, लेटाङ्ग, कटहरी, टङ्गिसिन्वारी, भापा बैजनाथपुर, रङ्गेली, हाथिमुढा र भोराहट गाउँ विकास समिति ।
(७) सुनसरी : हाँसपोसा, दुहवी, भादगाँउ सिनुवारी, पकली र एकम्बा, खनार, सोनासुर, भरोल, सिंगिया (४,८ बाहेक) आइतबारे, महेशा (८, ९ बाहेक), बक्योरी गाउँ विकास समिति ।
(८) ओखलढुंगा : ओखलढुंगा र रुम्जाटार गाउँ विकास समिति ।
(९) उदयपुर : कटारी, बेलटार र ठोक्सिला, बसाहा गाउँ विकास समिति ।
(१०) सप्तरी : भरुवाखाल, कञ्चनपुर र रुपनगर, फत्तेहपुर गाउँ विकास समिति ।
(११) सिराहा : रामनगर मिर्चैया, इनर्वा, धनगढी, असनपुर, सारस्वर, वडहरामाल, पडरिया, भवानपुर, अयोध्यापुर र सुखिपुर, कल्याणपुर गाउँ विकास समिति ।
(१२) धनुषा : सवैला, यदुकुवा, गोदार, धनुषाधाम, महेन्द्रनगर, ढल्केवार, बेंगादावर, नकटाभिभ्र, यज्ञभूमि, सतोखर, लवटोली र बिन्ही गाउँ विकास समिति ।
(१३) महोत्तरी : वर्दिवास गाउँ विकास समिति ।
(१४) सर्लाही : बरहथवा, हरिओन, लालबन्दी, इश्वरपुर, हरिपुर, कोडेना, कविलासीको गैरबजार र हनुमान नगर छकपैयाको गोडैताबजार ।
(१५) रौतहट : चन्द्रनिगाहापुर र गरुडा गाउँ विकास समिति ।

(१६) बारा : सिमरा, जितपुर, निजगढ, छातापिपरा, रामपुरटोकनी, लिपनिमाल, बहुअरी, पिप्रासिमरा, भवानीपुर, प्रसौनी, कोर्चवा, बरियारपुर, गंजभवानीपुर, बेल्वी, इरियाहि र डुमरवान गाउँ विकास समिति ।
(१७) पर्सा : रामगढुवा, सिर्सिया ख.टो., पोखरीया, भिस्वा, बर्वागोठ, लिपनीविर्ता, अलौ र चोर्नी गाउँ विकास समिति ।
(१८) चितवन : शारदानगर, गीतानगर, खैरहनी, मंगलपुर, श्रीपुर, पिठुवा, हाजिपुर, भण्डारा, जुटपानी, बछेउली र चैनपुर गाउँ विकास समिति ।
(१९) मकवानपुर : बसाहामाडी वडा नं. २, ३, ४, ५ र ९, पदमपोखरी वडा नं. २, ४ र ५, हटिया वडा नं. १, २, ३, ४, ६ र ७ रातमाटे वडा नं. ३, ५ र ९, पालुङ्ग वडा नं. १, २ र ९, ज्यामिरे (पिप्ले) वडा नं. ८ख, ज्यामिरे वडा नं. ४ र ५, सिखरकोट (हाल दामन) वडा नं. ३ र ४ र बज्रवाराही वडा नं. १ र २ ।
(२०) सिन्धुपाल्चोक : मेलम्ची वडा नं. २, ३, ५, ६ र ८, चौतारा वडा नं. १, २, ४, ५, ८ र ९ र बाह्रविसे वडा नं. १, ८ र ९ ।
(२१) काभ्रेपलाञ्चोक : पाँचखाल, साँगा नासिकास्थान, उग्रचण्डीनाला गाउँ विकास समितिको वडा नं. १ र २ ।
(२२) धादिङ्ग : निलकण्ठ, नौविसे, गजुरी र सल्यानटार, थाक्रे वडा नं. ८ख, १घ, ८ग, ९क, ७क, ८क, १ड, ४ख, ३घ, ४ग र ३ग, बैरेनी वडा नं. ८ज, ९ड, ८त्र, पिडा वडा नं. १क, १ग, २ड, २छ र २भ, वेनीघाट वडा नं. ६क, ८ड, ३क, ८क, ८घ र २व, भूमिस्थान वडा नं. ६क, ८क, ८ख र ९ग र साङ्कोष वडा नं. ३घ ।
(२३) तनहुँ : आँबु, बन्दिपुर, भानु, जामुने, खैरेनीटार, दुलेगौँडा ढोरफिर्दी, भिमाद र धाँसीकुवा गाउँ विकास समिति ।
(२४) लमजुङ्ग : बेसीशहर, भोटेओडार, गाउँशहर वडा नं. २, ३, ६, ७ र ८, सुन्दर बजार वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ८ र ९, रम्घा वडा नं. ६, ७, ८ र ९, सूर्यपाल वडा नं. ९, इशानेश्वर वडा नं. ७, ८ र ९, भोर्लेटार वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ ।
(२५) स्याङ्जा : श्रीकृष्ण गण्डकी वडा नं. ८ र ९, जगत्रदेवी वडा नं. ८ र ९, दार्सिङ्ग दहथुम वडा नं. ३ र ९ र फेदीखोला वडा नं. २
(२६) कास्की : हेम्जा, विजयआर्वा वडा नं. १, २, ३ र ४ र लामाचौर गाउँ विकास समिति, ग्यारजाती वडा नं. २ र ७, लुकुम्बारा वडा नं. १, साविक पडेली २, भोटेपोखरी वडा नं. ४, ७, ८ र ९ भलाम १, सिसुवा वडा नं. ४, निर्मलपोखरी वडा नं. १ र ६ ।
(२७) नवलपरासी : कावासोती, प्रगतीनगर, गैँडाकोट, शिव मन्दिर, माकर,

	सुनवल, पञ्चनगर, तिलकपुर र रामनगर गाउँ विकास समिति ।
	(२८) <u>रुपन्देही</u> : आनन्दवन, शंकरनगर, सेमलार, देवदह, करहिया, पडसरी, मधवलिया र परौँहा गाउँ विकास समिति ।
	(२९) <u>पर्वत</u> : शिवालय, देवीस्थान, कटुवा चौपारी वडा नं. १, २, ३, ४, ५, ६, ७ र ८, हुवास वडा नं. ३, ७ र ८, बाजुड वडा नं. १ र २, देउपुर वडा नं. ९, तिलाहार वडा नं. ६, मल्लाज माझफाँट वडा नं. २ र ३, शालीग्राम वडा नं. ९, धाइरिड वडा नं. ५, त्रिवेणी वडा नं. ९, कार्कीनेटा वडा नं. ४, ५ र ७, लुंखु वडा नं. ९ ।
	(३०) <u>पाल्पा</u> : रामपुर वडा नं. १, ३, ४, ५, ६, ७ र ८, दर्छा वडा नं. १, ७ र ८ ।
	(३१) <u>अर्घाखाँची</u> : साविक किमडांडा हाल सन्धीखर्क वडा नं. ९, साविक अर्घा हाल सन्धीखर्क वडा नं. ६ र ७, साविक खाँचीकोट वडा नं. ४ हाल सन्धीखर्क वडा नं. ६ ।
	(३२) <u>कपिलवस्तु</u> : वीरपुर, कृष्णनगर, गजेहडा, जयनगर र ठूलोपिपरा गाउँ विकास समिति ।
	(३३) <u>गुल्मी</u> : तम्घास गाउँ विकास समिति ।
	(३४) <u>दाङ्ग</u> : नारायणपुर, विजौरी, टरीगाउँ, पुरन्धारा, लक्ष्मीपुर, चैलाही, शिशहनिया, लालमटिया र गढवा गाउँ विकास समिति ।
	(३५) <u>प्यूठान</u> : खलंगा, विजुवार, धर्मावती र विजयनगर गाउँ विकास समिति ।
	(३६) <u>बाँके</u> : चटार, उदयपुर, गनापुर, शमसेरगंज, हिरमिनिया, परसपुर, कारकादो, मनिकापुर, रभना र वनकटुवा गाउँ विकास समिति ।
	(३७) <u>बर्दिया</u> : मैनापोखर, बासगढी, नेउलापुर, राधापुर र ठाकुरद्वारा गाउँ विकास समितिहरू ।
	(३८) <u>जुम्ला</u> : चन्दननाथ गाउँ विकास समिति ।
	(३९) <u>कैलाली</u> : गेटा, मालाखेती, श्रीपुर र बलिया गाउँ विकास समिति ।
	(४०) <u>कंचनपुर</u> : श्रीपुर, सुडा, कालिका र भलारी गाउँ विकास समिति ।
१६.	यो ऐन लागू हुँदाका बखत नेपाल सरकारबाट घोषणा भएका वा यसपछि घोषणा हुने नगरपालिकाको हकमा त्यस्ता नगरपालिकाको नाम र क्षेत्र निर्धारण गरी नेपाल सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरेको मितिदेखि यस अनुसूची बमोजिमको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर र सेवा शुल्क लाग्नेछ ।
१७.	सहकारी ऐनको दफा ५ अन्तर्गत दर्ता भएका सहकारी संस्थाहरूले संस्थाको प्रयोजनको लागि मात्र भवन र जग्गा खरिद गर्दा सहकारी विभागको सिफारिसमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर मिनाहा हुनेछ । अन्य व्यापारिक प्रयोजनको हकमा यस ऐन बमोजिम दस्तुर लाग्नेछ ।

१८.	विविधको क्रम संख्या ८, ९, १० र ११ बमोजिम छुटदिँदा एकै व्यक्तिलाई एकभन्दा बढी आधारमा छुट पाउने भएमा सबैभन्दा बढी कुनै एक मात्र छुट दिइनेछ ।
१९.	एउटै कारोबारबाट पचास लाख रुपैयाँ वा सोभन्दा माथिको घर वा जग्गा खरिद बिक्री गर्दा क्रैताले बैङ्कबाट भुक्तानीको लागि योग्य (गुड फर पेमेण्ट) भनी छाप लागेको चेकको फोटोकपी पेश गरेपछि वा बिक्रेताका नाममा बैङ्कमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैङ्क भौचरको फोटोकपी पेश गरेपछि मात्र मालपोत कार्यालयले पारित लिखत बमोजिम दाखिल खारेज गरी श्रेस्तापुर्जा तयार गर्नु पर्नेछ ।
२०.	पति-पत्नीको संयुक्त नाममा पारित हुने लिखतमा महिला सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा छुट दिइने छ ।
२१.	तीनपुस्ता भित्र छोरी वा नातिनीहरुमा संयुक्त नामसारी भई दर्ताफारी गर्दा सि.नं. २ मा उल्लिखित छोडपत्रको दररेटको आधा शुल्क लाग्ने छ ।
२२.	नेपाल सरकार अन्तर्गत कुनै एक निकायको नाममा रहेको जग्गा नेपाल सरकारको अर्को कुनै निकायको नाममा रजिष्ट्रेशन वा दाखिल खारेज गर्नुपर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।
२३.	कुनै व्यक्तिले आफ्नो स्वामित्वमा रहेको जग्गा नेपाल सरकारको कुनै निकायलाई निःशुल्क रुपमा प्रदान गर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।