

अनुसूची-४

रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र घरजग्गा रोक्का दस्तुर

क. घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर :

सि.नं.	लिखतको प्रकार	रजिष्ट्रेशन दस्तुरको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा			
		नगरपालिका क्षेत्रको दस्तुर	गाउँ विकास समिति क्षेत्रको दस्तुर	दुवै क्षेत्रको दस्तुर	वेइलाका थप दस्तुर थैली अङ्कमा
१.	राजिनामा, सद्दापट्टा र सगोलनामाको लिखतमा				
	(क) रु. १,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा	२%	१%	-	वेइलाका पारित नहुने ।
	(ख) रु.१,००,०००/- भन्दा बढी जतिसुकै थैली अङ्कमा स्पष्टीकरण : तर यसै अनुसूचीको विविध खण्डको क्रमसंख्या १५ मा उल्लिखित गाउँ विकास समितिको हकमा ३ % दस्तुर लाग्नेछ ।	४%	२%	-	वेइलाका पारित नहुने ।
	(ग) सामूहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवनको आवास इकाई (Flat) को लिखतको थैली अङ्कमा	-	-	४%	वेइलाका पारित नहुने ।
	(घ) सामूहिक आवास योजना अन्तर्गत निर्मित भवन सहितको घर जग्गाको लिखतको थैली अङ्कमा	-	-	४%	वेइलाका पारित नहुने ।
२.	दर्ताफारी, संयुक्त दर्तावाला वीचको छोडपत्रको थैली अङ्कमा	२%	१ %	-	वेइलाका पारित नहुने ।
३.	हालैदेखिको वकसपत्रको लिखतमा -थैली अङ्कमा (क) बाजे, बज्यै, आमा, बाबु, पति, पत्नी, दाजु, भाइ, दिदी, बहिनी, छोरा, छोरी, छोराबुहारी, भाइबुहारी, छोरीज्वाइ, सासु-ससुरा, जेठाजु, देवर, भाउजू, भतिजा, भतिजी, नाति, नातिनी,				

	<p>देउरानी, जेठानी काका, काकी, मामा, माइज्यू, भाञ्जा, भाञ्जी ठुलो बुवा, ठुली आमा, आमाजु, नन्द, सौता-सौता र एकै दाजु भाइको छोरा, छोरीबीच</p> <p>(अ) रु. १,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(आ) रु. १,००,०००/- भन्दा बढी जतिसुकै अङ्कको थैलीमा</p> <p><u>स्पष्टीकरण</u> : तर खण्ड (आ) को हकमा यसै अनुसूचीको विविध खण्डको क्रम संख्या १५ मा उल्लिखित गाउँ विकास समितिको हकमा हालै देखिको बकसपत्र पारित हुने लिखतमा १.५ प्रतिशत दस्तुर लाग्नेछ ।</p>	१%	०.५%	-	वेइलाका पारित नहुने
		२%	१%	-	वेइलाका पारित नहुने
	(ख) अन्य बकसपत्र र दानपत्रको थैली अङ्कमा <p><u>स्पष्टीकरण</u> : तर त्रिभुवन विश्वविद्यालय, महेन्द्र संस्कृत विश्वविद्यालय, सामुदायिक विद्यालय, सामुदायिक अस्पताल नेपाल सरकारका कार्यालय, स्थानीय निकाय तथा नेपाल सरकारको नाममा प्राप्त हुने दानपत्रको लिखतमा कुनै दस्तुर लाग्ने छैन ।</p>	१५%	१०%	-	वेइलाका पारित नहुने
४.	अंशवण्डा तथा अंश भर्पाईको लिखतमा <p>(क) रु. ३०,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा</p> <p>(ख) रु. ३०,००,०००/- भन्दा बढी रु. २,००,००,०००/- सम्मको थैली अङ्कमा</p>	-	-	०.२%	घर जग्गा भएको कुनै इलाका वा जिल्लामा वेइलाका पारित हुने
		-	-	०.३%	घर जग्गा भएको कुनै इलाका वा जिल्लामा वेइलाका

	(ग) रु. २,००,००,०००/- भन्दा बढी जति सुकै अङ्कको थैलीमा	-	-	०.५%	पारित हुने । घर जग्गा भएको कुनै इलाका वा जिल्लामा वेइलाका पारित हुने ।
५.	मानो छुट्टिएको र मानो जोडिएको प्रति लिखत	रु.१०,०००-	रु.५,०००/-	-	वेइलाका पारित नहुने
६.	बराबर जग्गा सट्टापट्टा गरी चक्कावन्दी गरिने प्रति लिखतमा (घडेरी बाहेक कृषि प्रयोजनको लागि मात्र)	राजीनामा सरह	राजीनामा सरह	-	वेइलाका पारित नहुने
७.	<u>शेषपछिको</u> वकसपत्र/अप्टलोह (प्रति लिखत) (क) तीन पुस्ताभित्रको (ख) तीन पुस्ताबाहिरको	रु.५,०००/- रु.१०,०००-	रु.२,०००/- रु.४,०००/-	- -	वेइलाका पारित नहुने वेइलाका पारित नहुने
८.	दृष्टिवन्धकी, भोगवन्धकी र लखवन्धकीको लिखतको थैली अङ्कमा	-	-	१%	वेइलाका पारित नहुने
९.	धर्मपुत्र, धर्मपुत्री (प्रति लिखतमा) (क) तीन पुस्ताभित्रको नातामा (ख) तीन पुस्ता बाहिरकोमा	- -	- -	रु.१०००/- रु.५०००/-	वेइलाका पारित नहुने वेइलाका पारित नहुने
१०.	अधिकारनामा, मंजुरीनामा र अख्तियारनामाको प्रति लिखतमा	-	-	रु.२,०००-	-
११.	कपाली तमसुक र करारनामा (दाखिल खारिज नहुने)	-	-	०.५%	-

ख. सेवा शुल्क :

सि.नं	लिखतको प्रकार	सेवा शुल्कको दर अन्यथा उल्लेख भएकोमा बाहेक थैली अङ्कमा		
		नगरपालिका क्षेत्रको दस्तुर	गाउँ विकास समिति क्षेत्रको दस्तुर	दुवै क्षेत्रको दस्तुर
१.	लिखत रजिष्ट्रेशनको लागि डोर माग गर्ने निवेदनमा डोर शुल्क : (क) काठमाडौं उपत्यका क्षेत्रमा (ख) तराई क्षेत्रमा (ग) पहाडी क्षेत्रमा	रु.१५,०००।- रु.७,०००।- रु.५,०००।-	रु.१०,०००।- रु.३,०००।- रु.२,०००।-	विविध खण्डको सि. नं. १५ मा उल्लेखित गा.वि.स. हरुको हकमा नगरपालिका सरहको दस्तुर लाग्नेछ ।
२.	नेपाल राष्ट्र बैङ्कबाट वित्तीय कारोबार गर्न स्वीकृति प्राप्त बैङ्क वित्तीय तथा सहकारी संस्थाबाट दिने कर्जाको धितोबन्धक वा दृष्टिवन्धक लिखतमा (क) रु.१,००,०००।- सम्मको लिखतको थैली अङ्कमा (ख) रु. १,००,०००।- भन्दा बढी रु. ५,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (ग) रु. ५,००,०००।- भन्दा बढी रु. १०,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (घ) रु. १०,००,०००।- भन्दा बढी रु. २०,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (ङ) रु. २०,००,०००।- भन्दा बढी रु. ५०,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (च) रु. ५०,००,०००।- भन्दा बढी रु. १,००,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (छ) रु. १,००,००,०००।- भन्दा बढी रु. २,००,००,०००।- सम्मको थैली अङ्कमा (ज) रु. २,००,००,०००।- भन्दा बढी जतिसुकै अङ्कको थैलीमा	- - - - - - - -	- - - - - - - -	रु.१,०००।- रु.१,५००।- रु.२,५००।- रु.३,०००।- रु.५,०००।- रु.२०,०००।- रु.३०,०००।- रु.५५,०००।-
३	लिज : सरकारी जग्गा लिजमा उपलब्ध गराउने			सरकारी जग्गा दर्ता तथा लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यनीति

				२०७१को अनुसूची १ लिजमा उपलब्ध गराउने सम्बन्धी कार्यनीति २०७१को अनुसूची १ अनुसार दस्तुर लाग्नेछ ।
४.	जग्गाधनी दर्ता सेस्ताको प्रतिलिपिको लागि (किताब र टिकट बाहेक) प्रति पर्जा (क) काठमाडौं उपत्यकाभित्र (ख) तराई क्षेत्र (ग) अन्य क्षेत्र नोट : जुनसुकै प्रयोजनको लागि प्रतिलिपि लिँदा समेत लागु हुनेछ ।	रु.१,०००।- रु.५००।- रु.२००।-	रु.५००।- रु.२००।- रु.१००।-	
५.	दाखिल खारेज शुल्क (क) करार अनुसार लिखत पारित गर्न ठहर्‍याएको फैसला वा मिलापत्र अनुसारको दाखिल खारेज गर्दा (ख) अन्य मिलापत्र (अंश र अपुताली बाहेक) को दाखिल खारेज गर्दा	४% २%	२% १%	- -
	(ग) बैङ्क, वित्तीय संघ वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार गरी बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाको पत्रानुसार व्यक्तिको नाउँमा दाखिल खारिज गर्दाको थैली अङ्कमा	४%	२%	-
	(घ) बैङ्क, वित्तीय संघ वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाम गर्दा व्यक्तिले सकार नगरी ऋणीको नामबाट बैङ्क, वित्तीय संघ वा सहकारी संस्थाले आफ्नो नाउँमा दाखिल खारिज गर्दा प्रति मिसिल	रु.५,०००।-	रु.२,०००।-	-
	(ङ) बैङ्क, वित्तीय संघ वा सहकारी संस्थाले कर्जा प्रवाह गर्दा लिएको धितो लिलाममा बैङ्क, संघ वा संस्था आफैले सकार गरेपछि सम्बन्धित ऋणीलाई नै फिर्ता गर्दा पारित गर्ने लिखतको थैली अंकमा	२%	१%	-

	(च) शेषपछिको बकसपत्रको दाखिल खारिज (क) तीन पुस्ताभित्रको भए (ख) तीन पुस्ताबाहिरको भए	- २%	- १%	अंश वण्डा सरह
६	नामसारी (क) तीन पुस्ताभित्रको नामसारी गर्दा (ख) तीन पुस्ताभन्दा बाहिरको नामसारी गर्दा	१,०००/- ३,०००/-	५००/- १,५००/-	
७	श्रेस्तापूर्जामा घर जनाउने प्रति निवेदनमा	२,०००/-	५००/-	
८	रोक्का दस्तुर		नगरपालिका क्षेत्रको दस्तुर	गाउँ विकास समिति क्षेत्रको दस्तुर
	(क) लिखत रजिष्ट्रेशन भएकोमा (थैली अंक जतिसुकै भए पनि)		रु.५००/-	रु.२००/-
	(ख) लिखत रजिष्ट्रेशन नहुनेमा			
	(अ) रु.५०,०००/- सम्मको ऋण अंकमा		रु.२००/-	रु.१००/-
	(आ) रु.५०,०००/- भन्दा बढी रु.१,००,०००/- सम्म		रु.३००/-	रु.२००/-
	(इ) रु.१,००,०००/- भन्दा बढी रु.५,००,०००/- सम्म		रु.५००/-	रु.३००/-
	(ई) रु.५,००,०००/- भन्दा बढी जतिसुकै अंकमा		रु.८००/-	रु.५००/-
(उ) ऋण अंक नखुलेकोमा		रु.१,०००/-	रु.६००/-	

ग. विविध :

१.	काठमाडौं उपत्यकाभित्रका महानगरपालिका, उप-महानगरपालिका, नगरपालिका र सो क्षेत्रसित जोडिएका गाउँ विकास समितिभित्रको पारित हुने लिखतमा घरजग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुरको सि.नं. १, २ र ३ मा उल्लेख गरिएको रजिष्ट्रेशन लिखतको थैली अंकमा शून्य दशमलव पाँच प्रतिशत थप गरी वागमती सभ्यता कोषको लागि असुल गरिनेछ ।
२.	धर्मपुत्र, अधिकारनामा र शेषपछिको बकसपत्र लिखत बाहेक अन्य सबै प्रकारको लिखतमा अनिवार्य थैली अंक खुलाउनु पर्नेछ ।
३.	जलविद्युत उद्योग, चियाखेती, कफि खेती, कपासखेती, पुष्प व्यवसाय, तरकारी खेती, पशुपंक्षीपालन, अलैचीखेती, जडिबुटी खेती एवं फलफूल उद्योगको नाउँमा खरिद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ ।
४.	सामुहिक खेती योजना अन्तर्गत कृषि उत्पादन बढाउने उद्देश्यले चक्ला मिलाई खेती गर्न व्यक्ति व्यक्ति मिली उद्योग खोली सम्बन्धित व्यक्तिको नाउँको जग्गा उद्योगको नाउँमा पारित गर्ने लिखतमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचहत्तर प्रतिशत छुट हुनेछ ।
५.	सूर्ति र मदिराजन्य उद्योग बाहेकका उत्पादनमूलक उद्योगले उद्योग स्थापना तथा सञ्चालन गर्न आफ्नो नाउँमा खरिद गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पचास प्रतिशत छुट हुनेछ ।

६.	<p>(क) कृषि ऋण, बीमा संस्थान, बीमा समितिबाट स्वीकृत प्राप्त बीमा कम्पनी, विश्वविद्यालय, बैङ्क तथा वित्तीय संस्थाहरूले आफ्ना बाहालवाला कर्मचारीहरूलाई सेवा शर्त बमोजिम दिने ऋण सुविधाको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ तर सेवा शुल्क एक हजार रुपैयाँ लाग्नेछ ।</p> <p>(ख) कर्मचारी सञ्चय कोष तथा नागरिक लगानी कोषले नियमित बचत जम्मा गर्ने आफ्ना सञ्चयकर्ताहरूलाई ऋण सुविधा उपलब्ध गराउँदा लिने धितोको धितो बन्धक लिखत पारित गर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ तर सेवा शुल्क पाँच सय लाग्नेछ ।</p>
७.	<p>(क) सहकारी ऐन, २०४८ बमोजिम दर्ता भै संचालनमा रहेका सहकारी संस्थाहरूले आफ्ना शेयर सदस्यहरू बीच ऋण लगानी/प्रवाह गर्दा तीस लाख रुपैयाँसम्मको थैली अंकमा रोकका दस्तुर बाहेक सेवा शुल्क छुट हुनेछ । सो भन्दा माथिको थैली अंकमा खण्ड (ख) सेवा शुल्क महलको दफा २ बमोजिमको सेवा शुल्क लाग्ने छ ।</p> <p>(ख) बैकिङ तथा वित्तीय व्यवसाय र बीमा व्यवसाय गर्ने एकै प्रकृतिका निकायहरू एक आपसमा गाभिन चाहेमा गाभिने यस प्रकारका संस्थाहरूले सो प्रयोजनका लागि घरजग्गाको रजिष्ट्रेशन पारित गर्दा लिखतमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ ।</p>
८.	<p>जनआन्दोलन पहिलो, दोस्रो र मधेश आन्दोलनमा सहादत प्राप्त गरेका शहीदका आश्रित पति, पत्नी, छोरा र छोरी तथा माता पिताको नाउँमा स्वामित्व प्राप्त हुने गरी पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लाग्ने सबै प्रकारको दस्तुर र शुल्क पूर्णरूपमा छुट हुनेछ ।</p>
९.	<p>अपाङ्गता भएका व्यक्ति, दलित एवं पिछडिएका जाति भनी स्थानीय निकायबाट प्रमाणित भएको सिफारिस वा आधिकारिक प्रमाणको आधारमा तिनीहरूको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुँदा यस ऐन बमोजिम असुल गरिने घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।</p>
१०.	<p>(क) जुनसुकै प्रकारबाट महिला र सत्तरी वर्षभन्दा बढी उमेरका वृद्धको नाममा स्वामित्व प्राप्त हुने गरि पारित हुने लिखतमा यस ऐन बमोजिम लगाइएको रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा पच्चीस प्रतिशत छुट हुनेछ । तर एकल महिलाको हकमा भने पैतीस प्रतिशत छुट हुनेछ ।</p> <p>देहायमा उल्लिखित हिमाली क्षेत्रका जिल्ला सदरमुकाम बाहेकका गाउँ विकास समितिको हकमा पचास प्रतिशत रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट हुनेछ :-</p> <p>(अ) ताप्लेजुङ्ग, सोलुखुम्बु, मनाङ्ग, मुस्ताङ्ग, रसुवा, हुम्ला, जुम्ला, मुगु, कालिकोट, डोल्पा, बझाङ्ग र दार्चुला ।</p> <p>(आ) संखुवासभा जिल्लाका चेपुवा, किमाथाङ्का, मकालु, हटिया,</p>

	<p>पावाखोला र पाथिभरा गाउँ विकास समितिहरू ।</p> <p>(इ) दोलखा जिल्लाका लामावगर, गौरिशंकर, आलम्पु, मार्बु, स्यामा, विगु, खारे र चिलंखा गाउँ विकास समितिहरू ।</p> <p>(ई) धादिङ जिल्लाका सेर्तुङ, टिप्लीङ्ग, रि, लप्पा, ओर्लाङ, सत्यदेवी, दाखा, बसेरी, बुढाथुम, मुलपानी, फुलखर्क, सल्यानकोट र वुङ्दी गाउँ विकास समितिहरू ।</p> <p>(उ) सिन्धुपाल्चोक जिल्लाका तातोपानी, गुम्वा, गोल्चे र फुल्पीडकटी गाउँ विकास समितिहरू ।</p> <p>(ऊ) गोरखा जिल्लाका सामागाउँ, ल्हो, प्रोक, विही, छेकम्पार, चुन्चेत, शिर्दिवास, कासीगाउँ, केरौंजा, मान्चु, उइया, गुम्दा, लाप्राक र लागु गाउँ विकास समितिहरू ।</p> <p>नोट : यस खण्ड बमोजिम छुट सुविधामा प्राप्त हुन आएको जग्गा तीन वर्षभित्र विक्री गरेमा पहिला प्रदान गरिएको छुट सुविधा बापतको रकम असुल उपर गरिनेछ ।</p>
	<p>(ख) हाल पति वा पत्नीको नाममा कायम रहेको घर जग्गाको स्वामित्व परिवर्तन गरी पति-पत्नी दुवैको संयुक्त स्वामित्वको रूपमा लिखत गर्न चाहेमा सो सगोलनामाको लिखतमा एक सय रुपैयाँ मात्र रजिष्ट्रेशन दस्तुर लाग्नेछ ।</p>
	<p>(ग) ३०० जना व्यक्तिलाई प्रत्यक्ष रोजगारी दिने उत्पादनशील उद्योग स्थापना गर्न वा विस्तार गर्नका लागि जग्गा खरीद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुरको लिखतमा पचास प्रतिशत छुट दिइनेछ । घोषित उद्देश्यको उपयोग नगरेमा प्रचलित कानून बमोजिम दस्तुर असुल उपर गरी कारवाही गरिनेछ ।</p>
११.	भूमिहीन मुक्त कर्मैया र मुक्त हलिया परिवारले बैङ्कबाट ऋण प्राप्त गरी खरिद गरेको जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर, सेवा शुल्क र रोक्का दस्तुर पूर्णरूपमा छुट हुनेछ ।
१२.	बैङ्क, वित्तीय एवं सहकारी संघ वा संस्था र अदालतबाट भई आएको मिलापत्र अनुसार दाखिल खारेज गर्नुपर्दा सेवा दस्तुर असुल गर्ने प्रयोजनको लागि मालपोत कार्यालयले रजिष्ट्रेशन प्रयोजनको लागि तोकेको न्यूनतम मूल्य र मिलापत्र वा बैङ्क, वित्तीय एवं सहकारी संघ संस्थाको पत्रमा उल्लेख भएको मूल्यमध्ये जुन बढी हुन्छ सोहीलाई कायम गर्नु पर्नेछ ।
१३.	रजिष्ट्रेशन बापत मालपोत कार्यालयले सम्बन्धित जिल्ला विकास समिति र नगरपालिकामा पठाउने कूल रकमको सात प्रतिशत रकम सम्बन्धित मालपोत, भूमिसुधार र नापी कार्यालयहरूको संस्थागत सुदृढीकरण, भवन, निर्माण, मर्मत, श्रेस्ता व्यवस्थापन तथा दैनिक कार्य सञ्चालनमा खर्च गर्ने गरी जिल्ला विकास समिति र नगरपालिकाले सम्बन्धित मालपोत

	कार्यालयहरूमा उपलब्ध गराउनु पर्नेछ । यसरी उपलब्ध गराएको रकम रु. ६ लाख भन्दा बढी भएमा सो भन्दा बढी भएको रकम भूमिसुधार तथा व्यवस्थापन विभागको भूमि व्यवस्थापन सुदृढीकरण खातामा दाखिला गर्नु पर्नेछ । उक्त रकम आवश्यकता एवं औचित्य हेरी सोही जिल्ला वा न्युन रकम हुने अन्य जिल्लाका कार्यालयहरूमा भूमि व्यवस्थापन सुदृढीकरण कार्यक्रम (संचालन) कार्यविधि, २०६७ को परिधिभिन्न रही केन्द्रीय कार्यक्रम समितिले वाडफाँड गरी निकासी दिन सक्ने र खर्चको अनुगमन गरी सोको आवधिक जानकारी भूमिसुधार तथा व्यवस्था मन्त्रालय र अर्थ मन्त्रालयको बजेट तथा कार्यक्रम महाशाखामा पठाउनु पर्नेछ ।
१४.	नेपाल सरकारले चाहेमा धार्मिक तथा सामाजिक हितका निमित्त स्थापित नेपालमा दर्ता भएका संघ, संस्था वा निकायले आफ्नो नाउँमा निःशुल्क रूपमा प्राप्त गर्ने जग्गाको लिखत पारित गर्दा लाग्ने पचास प्रतिशत रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट दिन सक्नेछ ।
१५.	रजिष्ट्रेशन दस्तुरका सम्बन्धमा सि.नं. १ को खण्ड (ग) मा जुनसुकै कुरा लेखिएको भए तापनि देहायका जिल्लाका देहाय बमोजिमका गाँउ विकास समितिहरूको पारित हुने लिखतमा तीन प्रतिशत रजिष्ट्रेशन दस्तुर लाग्नेछ :-
	१. ललितपुर : भरुवारासी, ठेचो र चापागाउँ गाँउ विकास समिति ।
	२. इलाम : पशुपतिनगर, बरवोटे, बाँभो र करफोक गाउँ विकास समिति ।
	३. भापा : धाइजन वडा नं. १, ५, ६ र ९, लखनपुर वडा नं. १, गौरादह वडा नं. ३, ४, ८ र ९, बाहुनडाँगी वडा नं. १, २ र ४, दुवागढी वडा नं. ३, ४, ५ र ६, पाराखोपी वडा नं. १, २, ४, ६, ७, ८, ९, गरामनी, वडा नं. ५ बुधबारे, वडा नं. १, ४, ५, ६, ७ र ९ बनियानी वडा नं. ३, ४ र ८ ।
	४. मोरङ जिल्ला : कटहरी, टङ्किसिनुवारी, भापा वैजनाथपुर, हाथिमुढा र भोराहट गाउँ विकास समिति ।
	५. सुनसरी जिल्ला : सोनासुर, भरोल, आइतवारे, मधेशा (८ र ९ वडा बाहेक) र वक्लौरी गाउँ विकास समिति ।
	६. उदयपुर : ठोक्सिला गाउँ विकास समिति ।
	७. सप्तरी : भरुवाखाल गाउँ विकास समिति ।
	८. सिराहा : रामनगर मिर्चैया, इनर्वा, धनगढी, सारस्वर, बडहरामाल, भवानपुर, अयोध्यापुर सुखीपुर र कल्याणपुर गाउँ विकास समिति ।
	९. धनुषा : यदुकुवा, गोदार महेन्द्रनगर, यज्ञभूमि र गाउँ विकास समिति ।
	१०. सर्लाही : बरहथवा, हरिपुर, कोडेना, कपिलासीको गौरबजार, हनुमान नगर, छपकैयाको गोडैता बजार गाउँ विकास समिति ।
	११. बारा : सिमरा, रामपुरटोकनी, लिपनीमाल, बहुअरी, कोर्चवा, र वेल्ही

	इटियाई गाउँ विकास समिति ।
१२.	पर्सा : रामगढुवा, ख.टो., भिसवा, वर्वागोढ, अलौ र चोर्नी गाउँ विकास समिति ।
१३.	चितवन : श्रीपुर, हाजीपुर, भण्डारा र जुटपानी गाउँ विकास समिति ।
१४.	मकवानपुर : रातमाटे वडा नं. ३, ५ र ९, ज्यामिरे (पिप्ले) वडा नं. ८ ख, ज्यामिरे वडा नं. ४ र ५ सिखरकोट (हाल दामन) वडा नं. ३ र ४ र बज्रवाराही वडा नं. १ र २ ।
१५.	सिन्धुपाल्चोक : बाह्रविसे वडा नं. १, ८ र ९ ।
१६.	काभ्रेपलाञ्चोक : साँगा नासिकास्थान र उग्रचण्डीनाला गाउँ विकास समितिको वडा नं. १ र २ ।
१७.	धादिङ : नौविसे, गजुरी, सल्यानटार, थाक्रे वडा नं. १घ, १ङ, ३ग, ३घ, ४ख, ४ग, ७क, ८क, ८ख, ८ग, ९क, बैरेनी वडा नं. ८ज, ८ञ, ९ङ, पिडा वडा नं. १क, १ग, २ङ, २छ र २भ, बेनिघाट वडा नं. २ब, ३क, ६क, ८क, ८घ, ८ङ, र भूमिस्थान वडा नं. ६क, ८क, ८ख र ९ग ।
१८.	तनहुँ : आँबु, भानु, जामुने, भिमाद र घाँसीकुवा गाउँ विकास समिति ।
१९.	लमजुङ : रम्घा वडा नं. ६, ७, ८ र ९, सूर्यपाल वडा नं. ९, इशानेश्वर वडा नं. ७, ८ र ९, भोर्लेटार वडा नं. ४, ५, ६, ७, ८ र ९ ।
२०.	स्याङजा : श्रीकृष्णगण्डकी वडा नं. ८ र ९, जगत्रदेवी वडा नं. ८ र ९, दार्सिङ, दहथुम वडा नं. ३ र ९, फेदीखोला वडा नं. २ ।
२१.	कास्की : विजयअर्वा वडा नं. १, २, ३ र ४, ग्यारजाती वडा नं. २,७, लुकुम्बारा वडा नं. १, साविक पडेली २, भोटेपोखरी वडा नं. ४,७,८,९, भलाम १, सिसुवा वडा नं. ४ ।
२२.	नवलपरासी : तीलकपुर र रामनगर गाउँ विकास समिति ।
२३.	रुपन्देही : पडसरी गाउँ विकास समिति ।
२४.	पर्वत : देविस्थान, हुवास वडा नं. ३, ४, ७ र ८, बाजुड वडा नं. १ र २, देउपुर वडा नं. ९, तिलाहार वडा नं. ६, मल्लाज माफाँट वडा नं. २ र ३, शालिग्राम वडा नं. ९, धाइरिड वडा नं. ५, त्रिवेणी वडा नं. ९, कार्कीनेटा वडा नं. ४, ५ र ७, लुखु वडा नं. ९ ।
२५.	कपिलवस्तु : ठूलो पिपरा गाउँ विकास समिति ।
२६.	दाङ : नारायणपुर, विजौरी, पुरन्धारा, लक्ष्मीपुर, शिशहनिया, लालमटिया र गढुवा गाउँ विकास समिति ।
२७.	बाँके : चटार, गनापुर, संशेरगञ्ज, हिरमिनिया, र बनकटुवा गाउँ विकास समिति ।
२८.	बर्दिया : मैनापोखर, नेउलापुर, ठाकुरद्वारा गाउँ विकास समिति ।
२९.	कञ्चनपुर : सुडा गाउँ विकास समिति ।

१६.	यो ऐन लागू हुँदाका बखत नेपाल सरकारबाट घोषणा भएका वा यसपछि घोषणा हुने नगरपालिकाको हकमा त्यस्ता नगरपालिकाको नाम र क्षेत्र निर्धारण गरी नेपाल सरकारले नेपाल राजपत्रमा सूचना प्रकाशन गरेको मितिदेखि यस अनुसूची बमोजिमको घर जग्गा रजिष्ट्रेशन दस्तुर र सेवा शुल्क लाग्नेछ ।
१७.	सहकारी ऐनको दफा ५ अन्तर्गत दर्ता भएका सहकारी संस्थाहरूले संस्थाको प्रयोजनको लागि काठमाण्डौ उपत्यकामा एक रोपनी, पहाडी क्षेत्रमा दुई रोपनी र तराइ तथा भित्री मधेशमा तीन कठ्ठासम्म जग्गा र भवन खरिद गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर सहकारी विभागको सिफारिशमा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर पूर्ण रूपमा छुट हुनेछ । तर त्यस्ता सहकारी संस्थाले रजिष्ट्रेशन दस्तुर छुट सुविधामा खरिद गरेको जग्गा तथा भवन संस्था गाभिएको वा विघटन भएको अवस्थामा बाहेक विक्रि गरेमा पहिले छुट दिइएको रजिष्ट्रेशन दस्तुर र सेवा शुल्क असल उपर गरिनेछ ।
१८.	विविध खण्डको क्रम संख्या ८, ९, १० र ११ बमोजिम छुट दिँदा एकै व्यक्तिलाई एकभन्दा बढी आधारमा छुट पाउने भएमा सबैभन्दा बढी कुनै एक मात्र छुट दिइनेछ ।
१९.	एउटै कारोबारबाट पचास लाख रुपैयाँ वा सोभन्दा माथिको घर वा जग्गा खरिद बिक्री गर्दा क्रेताले बैङ्कबाट भुक्तानीको लागि योग्य (गुड फर पेमेण्ट) भनी छाप लागेको चेकको फोटोकपी पेश गरेपछि वा बिक्रेताका नाममा बैङ्कमा रहेको खातामा रकम जम्मा गरेको बैङ्क भौचरको फोटोकपी पेश गरेपछि मात्र मालपोत कार्यालयले पारित लिखत बमोजिम दाखिल खारेज गरी श्रेस्तापुर्जा तयार गर्नु पर्नेछ ।
२०.	पति-पत्नीको संयुक्त नाममा पारित हुने लिखतमा महिला सरह रजिष्ट्रेशन दस्तुरमा छुट दिइने छ ।
२१.	तीनपुस्ता भित्र छोरी वा नातिनीहरूमा संयुक्त नामसारी भई दर्ताफारी गर्दा क्रम संख्या २ मा उल्लिखित छोडपत्रको दररेटको आधा शुल्क लाग्ने छ ।
२२.	नेपाल सरकार अन्तर्गत कुनै एक निकायको नाममा रहेको जग्गा नेपाल सरकारको अर्को कुनै निकायको नाममा रजिष्ट्रेशन वा दाखिल खारेज गर्नुपर्दा रजिष्ट्रेशन दस्तुर तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।
२३.	कुनै व्यक्तिको आफ्नो स्वामित्वमा रहेको जग्गा नेपाल सरकारको कुनै निकायलाई निःशुल्क रूपमा प्राप्त भएमा वा नेपाल सरकारका कुनै पनि निकायले खरीद गरी लिएमा सो मा रजिष्ट्रेशन दस्तुर तथा सेवा शुल्क लाग्ने छैन ।